



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 281 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PMT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Selsbanesgate 30/32  
8517 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CHRISTENSEN TRINE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		91 000	
Annen driftsinntekt		336 000	336 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>427 000</b>	<b>336 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Annen driftskostnad	8	856 382	1 227 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>856 382</b>	<b>1 227 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-429 382</b>	<b>-891 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 774	20 792
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 774</b>	<b>20 792</b>
Annen rentekostnad		704 584	697 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>704 584</b>	<b>697 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-686 810</b>	<b>-676 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 116 192</b>	<b>-1 567 890</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 116 192</b>	<b>-1 567 890</b>
<b>Årsresultat</b>	13	<b>-1 116 192</b>	<b>-1 567 890</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 116 192</b>	<b>-1 567 890</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 116 192</b>	<b>-1 567 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 116 192	-1 567 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 116 192</b>	<b>-1 567 890</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1, 4	5 115 940	5 115 940
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 4	94 000	94 000
Andre kortsiktige fordringer	10	3 253 858	4 031 967
Sum fordringer		3 347 858	4 125 967
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 671 372	4 943 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 671 372	4 943 942
Sum omløpsmidler		13 135 170	14 185 849
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 135 170</b>	<b>14 185 849</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	13	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	147 024	147 024
Udekket tap		15 560 171	14 443 978
Sum opptjent egenkapital		-15 413 147	-14 296 954



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-15 311 147</b>	<b>-14 194 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 12	10 533 985	9 840 409
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 769 421	7 768 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>18 303 406</b>	<b>17 609 139</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 303 406</b>	<b>17 609 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		94 788	77 360
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	9	10 048 123	10 694 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 142 911</b>	<b>10 771 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 446 317</b>	<b>28 380 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 135 170</b>	<b>14 185 849</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 877898

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 281 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PMT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Selsbanesgate 30/32  
8517 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CHRISTENSEN TRINE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 281 009  
PMT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		91 000	
Annen driftsinntekt		336 000	336 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>427 000</b>	<b>336 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Annen driftskostnad	8	856 382	1 227 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>856 382</b>	<b>1 227 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-429 382</b>	<b>-891 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 774	20 792
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 774</b>	<b>20 792</b>
Annen rentekostnad		704 584	697 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>704 584</b>	<b>697 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-686 810</b>	<b>-676 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 116 192</b>	<b>-1 567 890</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 116 192</b>	<b>-1 567 890</b>
<b>Årsresultat</b>	13	<b>-1 116 192</b>	<b>-1 567 890</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 116 192</b>	<b>-1 567 890</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 116 192</b>	<b>-1 567 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 116 192	-1 567 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 116 192</b>	<b>-1 567 890</b>



Organisasjonsnr: 990 281 009  
PMT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 1, 4 5 115 940 5 115 940

##### Fordringer

Kundefordringer 3, 4 94 000 94 000

Andre kortsiktige fordringer 10 3 253 858 4 031 967

Sum fordringer 3 347 858 4 125 967

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

4 671 372 4 943 942

##### Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 4 671 372 4 943 942

Sum omløpsmidler 13 135 170 14 185 849

SUM EIENDELER 13 135 170 14 185 849

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 100 000 100 000

Overkurs 13 2 000 2 000

Sum innskutt egenkapital 102 000 102 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 13 147 024 147 024

Udekket tap 15 560 171 14 443 978

Sum opptjent egenkapital -15 413 147 -14 296 954

Sum egenkapital 13 -15 311 147 -14 194 954

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4, 12 10 533 985 9 840 409



Øvrig langsiktig gjeld	5	7 769 421	7 768 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>18 303 406</b>	<b>17 609 139</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 303 406</b>	<b>17 609 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		94 788	77 360
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	9	10 048 123	10 694 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 142 911</b>	<b>10 771 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 446 317</b>	<b>28 380 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 135 170</b>	<b>14 185 849</b>



Organisasjonsnr: 990 281 009  
PMT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 PMT Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 281 009



## RESULTATREGNSKAP

### PMT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		91 000	0
Annen driftsinntekt		336 000	336 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>427 000</b>	<b>336 000</b>
Annen driftskostnad	8	856 382	1 227 650
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>856 382</b>	<b>1 227 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-429 382</b>	<b>-891 650</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		17 774	20 792
Annen rentekostnad		704 584	697 031
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-686 810</b>	<b>-676 239</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 116 192	-1 567 890
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 116 192</b>	<b>-1 567 890</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>13</b>	<b>-1 116 192</b>	<b>-1 567 890</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 116 192	1 567 890
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 116 192</b>	<b>-1 567 890</b>



## BALANSE

### PMT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 4	5 115 940	5 115 940
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3, 4	94 000	94 000
Andre kortsiktige fordringer	10	3 253 858	4 031 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 347 858</b>	<b>4 125 967</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 671 372	4 943 942
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 135 170</b>	<b>14 185 849</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 135 170</b>	<b>14 185 849</b>



### BALANSE

#### PMT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	13	2 000	2 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>102 000</strong>	<strong>102 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	13	147 024	147 024
Udekket tap		-15 560 171	-14 443 978
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-15 413 147</strong>	<strong>-14 296 954</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>13</strong>	<strong>-15 311 147</strong>	<strong>-14 194 954</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 12	10 533 985	9 840 409
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 769 421	7 768 730
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>5</strong>	<strong>18 303 406</strong>	<strong>17 609 139</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		94 788	77 360
Annen kortsiktig gjeld	9	10 048 123	10 694 304
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>10 142 911</strong>	<strong>10 771 664</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>28 446 317</strong>	<strong>28 380 803</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>13 135 170</strong>	<strong>14 185 849</strong>

Narvik, 03.10.2021  
Styret i PMT Eiendom AS

CHRISTENSEN PER HARALD  
styreleder

PEDERSEN TERJE  
nestleder

CHRISTENSEN TRINE  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## SALGSINTEKTER

Inntekter ved salg vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## VARER

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

## **GARANTIER, SERVICEARBEID OG REKLAMASJONER**

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.



## Note 1 Seksjoner for salg

	2020	2019
Egentilvirkede seksjoner	5 115 940	5 115 940
<b>Sum</b>	<b>5 115 940</b>	<b>5 115 940</b>

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 116 192	-1 567 890
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	60 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 116 192</b>	<b>-1 507 890</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	-584 060	-584 060	0
Fordringer	-620 000	-620 000	0
<b>Sum</b>	<b>-1 204 060</b>	<b>-1 204 060</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 728 967	-12 612 774	1 116 192
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 933 027	13 816 834	-1 116 192
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	714 000	714 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>714 000</b>	<b>714 000</b>



Sum resultatførte tap på krav 0 0

Avsetning til mulige tap er balanseført på egne kontoer.

#### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 533 985	9 840 409
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lager av varer og annen beholdning	5 115 940	5 115 940

#### Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Langsiktige gjeld til eiere	7 699 608	7 699 608
Annen langsiktig gjeld	69 813	69 122
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 769 421</b>	<b>7 768 730</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PMT EIENDOM AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
CHRISTENSEN TRINE	25	25,00	25,00
NICOLAYSEN METTE LIE	25	25,00	25,00
PEDERSEN TERJE	25	25,00	25,00
CHRISTENSEN PER HARALD	25	25,00	25,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Antall</b>
CHRISTENSEN TRINE	styremedlem/daglig leder	25
PEDERSEN TERJE	nestleder	25
CHRISTENSEN PER HARALD	styreleder	25
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>75</b>



## Note 7 Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

Selskapet mener forutsetningen for fortsatt drift er til stedet slik dagens situasjon fremstår, og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen. Dog er det fortsatt usikkerhetsmomenter knyttet til den videre drift. Det har underveis i prosjektet vært flere rettssaker med domsavsigelser og avtaler vedr. erstatninger er gjort.

Styret arbeider kontinuerlig med å få prosjektet i mål. Selskapet har i 2018 kjøpt tilbake 2 seksjoner som etter utbedring var planlagt solgt. Disse to seksjonene er i 2020 av pantehaver begjært tvangssolgt. Det er løpende dialog med kreditor knyttet til gjeld, renter og gjennomføring av tvangssalg. Dette for at salget skal gi best mulig resultat.

Gjennomføring av utbedringer i bygg og seksjoner er av helt vesentlig betydning for at muligheten for videre drift skal være til stedet. Derfor vil engasjert prosjekt- og byggeledelse ivareta organisering og styring av prosjektet for å innfri styrets mål om å oppnå brukstillatelse for bygget. Prosjekt- og byggeledelse vil også stå for fremdrifts- og økonomisk styring innenfor de rammer som er tilgjengelig.

Kostnad til disse utbedringer er avsatt i regnskapet. Dette sammen med gjeld til kredittinstitusjon utgjør en stor del av selskapets gjeldsbyrde. Det avholdes løpende møter med prosjekt- og byggeledelse og også kunder/beboere hvor fremdrift og nødvendige utbedringer for å få avsluttet prosjektet er på agendaen. Ved å "strippe" utbedringer til et minimum av det som er nødvendig, vil avsatte kostnader kunne reduseres vesentlig. Sluttsammen på utbedringene, avslutning av kontraktene med kjøpere samt tvangssalg av to seksjoner vil være av vesentlig betydning for selskapets økonomiske stilling ved prosjektslutt. Oppstart for nødvendige utbedringer er planlagt til 1. januar 2021.

Egenkapitalen er tapt og styret er inneforstått med at denne ikke kan gjenvinnes. Eierne, som da også er selskapets styre inkl. varamedlem, har fordring mot selskapet som utgjør vel 27% av selskapets totale bokførte gjeld. Som eiere og styre aksepteres det at denne fordring mot selskapet kan gå tapt og at fortsatt drift kan opprettholdes.

For å få prosjektet i mål må de iverksatte tiltak lykkes. Ved å oppnå brukstillatelse for bygget vil annen gjeld/avsatt gjeld kunne reforhandles og innfris. For selskapet vil det i alle tilfeller bli et sannsynlig tap av uvisse størrelse, hvor da også eierne gjennom sin aksept for fortsatt drift, også vil lide et større tap. Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

## Note 8 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 525,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	525
--------------------	-----

Andre tjenester	0
-----------------	---

--	--



## Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Posten består av flere momenter:

Påløpte renter	23 746
Avsetning kostnad utbygger	1 468 377
Avsetning kostnad utbedringer	7 200 000
Avsetning oppfylling salgskontrakter	909 000
Avsetning tilbakekjøp seksjoner	447 000
Sum	10 048 123

## Note 10 Andre kortsiktige fordringer

Posten består av:

Forskuddsbetalt utbygger	1 468 377
Fordring utbygger etter dom	1 785 481
Sum	3 253 858

Vedr. fordring etter dom er det inngått betalingsavtale. Dette gjelder utenlandsk debitor og innbetalinger kom i gang i 2019. I løpet av 2020 er det mottatt delbetalinger på resterende del av fordringen, uten at betalingsavtalen er helt etterlevd. Innfrielse fra debitor er lovet i slutten av 2020, men dette er ikke oppfylt. Da det kan være usikkerhet om innfrielse av resterende, er det avsatt kr. 620.000 til tap.

## Note 11 Estimer/hendelser etter balansedagen

Det er mange uavklarte forhold knyttet til utbygger, kjøpere og selve bygget. Det er derfor benyttet estimer for å kunne gi et mest mulig korrekt bilde av status pr. 31.12.2020. Det er hensyntatt kjente hendelser etter balansedagen og de respektive inntekts-, kostnads- og balanseposter er presentert på en best mulig måte.

## Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjon er i utgangspunktet byggelån. Gjelden er ubetjent de siste årene i påvente av rettssaker med utbyggere/leverandører samt avslutting av prosjektet. Det har tidligere vært muntlig avtale om å innfri gjelden når selskapets to seksjoner blir salgbar og solgt. Kreditor har i 2020 begjært tvangssalg av disse to seksjonene. Dette er etter avtale med bank stilt i bero i påvente at prosjektet skal ferdigstilles. Renter som forrentes på gjelden er med en rentesats som er langt høyere enn det som er vanlig for gjeld til kredittinstitusjoner. Det er sannsynlig at renten som løper er i tråd med reglene for forsinkelsesrente. Selskapet har løpende dialog med kreditor om gjeld og rentekostnader. Målet er å få best mulig resultat ved salg av seksjonene. Det er forventet at prosjektet kan ferdigstilles våren 2022.



## Note 13 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	2 000	-14 443 978	-14 341 978
Endringer ført mot EK			147 024	
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 000</b>	<b>-14 296 954</b>	<b>-14 194 954</b>
Årets resultat			-1 116 192	-1 116 192
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 000</b>	<b>-15 413 146</b>	<b>-15 311 146</b>