



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 815 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALDERHAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 6050 VALDERØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FYLLING STIG ATLE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		604 000	670 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>604 000</b>	<b>670 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 437	111 436
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		231 425	209 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 862</b>	<b>320 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>261 138</b>	<b>349 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		641	26 324
Annen finansinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>641</b>	<b>26 359</b>
Annen rentekostnad		130 259	169 485
Annen finanskostnad			690
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 259</b>	<b>170 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 618</b>	<b>-143 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>131 519</b>	<b>205 649</b>
Skattekostnad på resultat	3	28 935	45 273
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 584</b>	<b>160 376</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>102 584</b>	<b>160 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>102 584</b>	<b>160 376</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>102 584</b>	<b>160 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		102 584	160 376
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 584</b>	<b>160 376</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	233 534	210 215
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>233 534</b>	<b>210 215</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 513 454	2 624 891
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>2 513 454</b>	<b>2 624 891</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 386 792	1 386 792
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 311 884	2 552 997
Investeringer i aksjer og andeler	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 698 676</b>	<b>3 939 789</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 445 664</b>	<b>6 774 895</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 875
Andre kortsiktige fordringer		40 129	32 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 129</b>	<b>39 455</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 129</b>	<b>39 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 485 794</b>	<b>6 814 350</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 555 152	4 452 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 555 152</b>	<b>4 452 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 805 152</b>	<b>4 702 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	854 066	1 304 078
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>854 066</b>	<b>1 304 078</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>854 066</b>	<b>1 304 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		742 214	767 076
Leverandørgjeld		32 108	34 551
Betalbar skatt	3	52 254	
Annen kortsiktig gjeld			6 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>826 576</b>	<b>807 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 680 642</b>	<b>2 111 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 485 794</b>	<b>6 814 350</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651613

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 815 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALDERHAUG EIENDOM AS  
6050 VALDERØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FYLLING STIG ATLE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 815 593  
VALDERHAUG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		604 000	670 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>604 000</b>	<b>670 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 437	111 436
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		231 425	209 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 862</b>	<b>320 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>261 138</b>	<b>349 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		641	26 324
Annen finansinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>641</b>	<b>26 359</b>
Annen rentekostnad		130 259	169 485
Annen finanskostnad			690
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 259</b>	<b>170 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 618</b>	<b>-143 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	28 935	45 273
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 584</b>	<b>160 376</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>102 584</b>	<b>160 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>102 584</b>	<b>160 376</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>102 584</b>	<b>160 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		102 584	160 376
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 584</b>	<b>160 376</b>





Organisasjonsnr: 917 815 593  
VALDERHAUG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	233 534	210 215
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>233 534</b>	<b>210 215</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 513 454	2 624 891
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>2 513 454</b>	<b>2 624 891</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 386 792	1 386 792
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 311 884	2 552 997
Investeringer i aksjer og andeler	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 698 676</b>	<b>3 939 789</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 445 664</b>	<b>6 774 895</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 875
Andre kortsiktige fordringer		40 129	32 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 129</b>	<b>39 455</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 129</b>	<b>39 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 485 794</b>	<b>6 814 350</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 555 152	4 452 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 555 152</b>	<b>4 452 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 805 152</b>	<b>4 702 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	854 066	1 304 078
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>854 066</b>	<b>1 304 078</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>854 066</b>	<b>1 304 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		742 214	767 076
Leverandørgjeld		32 108	34 551
Betalbar skatt	3	52 254	
Annen kortsiktig gjeld			6 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>826 576</b>	<b>807 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 680 642</b>	<b>2 111 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 485 794</b>	<b>6 814 350</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 917 815 593  
VALDERHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

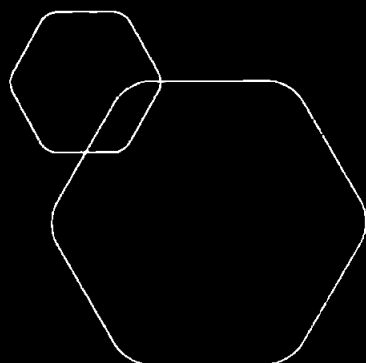
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

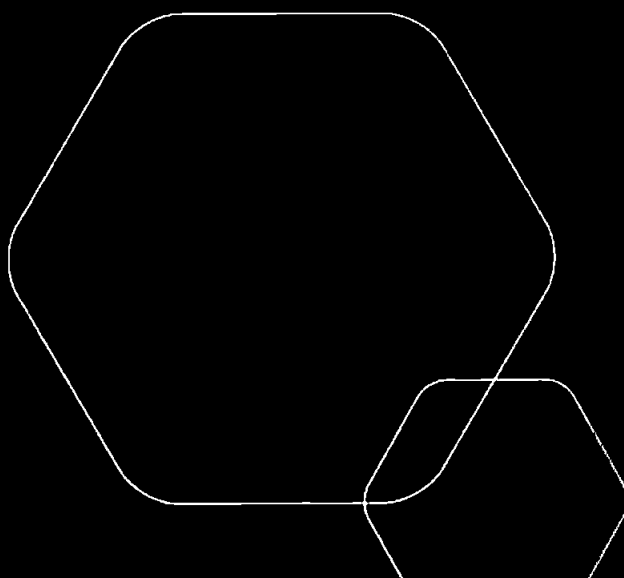
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Valderhaug Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 815 593





## RESULTATREGNSKAP

### VALDERHAUG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		604 000	670 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>604 000</b>	<b>670 100</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 437	111 436
Annen driftskostnad		231 425	209 199
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>342 862</b>	<b>320 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>261 138</b>	<b>349 465</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		641	26 324
Annen finansinntekt		0	35
Annen rentekostnad		130 259	169 485
Annen finanskostnad		0	690
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-129 618</b>	<b>-143 816</b>
Resultat før skattekostnad		131 519	205 649
Skattekostnad på resultat	3	28 935	45 273
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>102 584</b>	<b>160 376</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		102 584	160 376
<b>Sum overføringer</b>		<b>102 584</b>	<b>160 376</b>





## BALANSE

### VALDERHAUG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	233 534	210 215
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>233 534</b>	<b>210 215</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 513 454	2 624 891
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>2 513 454</b>	<b>2 624 891</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	1 386 792	1 386 792
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 311 884	2 552 997
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 698 676</b>	<b>3 939 789</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 445 664</b>	<b>6 774 895</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	6 875
Andre kortsiktige fordringer		40 129	32 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 129</b>	<b>39 455</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 129</b>	<b>39 455</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 485 794</b>	<b>6 814 350</b>



### BALANSE

#### VALDERHAUG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 555 152	4 452 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 555 152</b>	<b>4 452 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 805 152</b>	<b>4 702 567</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	854 066	1 304 078
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>854 066</b>	<b>1 304 078</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		742 214	767 076
Leverandørgjeld		32 108	34 551
Betalbar skatt	3	52 254	0
Annen kortsiktig gjeld		0	6 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>826 576</b>	<b>807 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 680 642</b>	<b>2 111 783</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 485 794</b>	<b>6 814 350</b>

Valderøya, 25.06.2024  
Styret i Valderhaug Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
FYLLING STIG ATLE  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
FYLLING HILDEGUNN  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Hanna Lillian Løvold  
styremedlem



**VALDERHAUG EIENDOM AS**

**917 815 593**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Note 1 Lønnskostnader**

Valderhaug Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

VALDERHAUG EIENDOM AS

SIDE 5



VALDERHAUG EIENDOM AS

917 815 593

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	173 380	4 557 589	4 730 969
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>173 380</b>	<b>4 557 589</b>	<b>4 730 969</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12		2 217 515	2 217 515
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>173 380</b>	<b>2 340 074</b>	<b>2 513 454</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	0	2 106 078	2 106 078
Årets avskrivninger	0	111 437	111 437
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>2 217 515</b>	<b>2 217 515</b>
Avskrivningssatser		3 - 20 %	
Økonomisk levetid		5 - 33 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

VALDERHAUG EIENDOM AS

SIDE 6



VALDERHAUG EIENDOM AS

917 815 593

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 254	71 018
Endring i utsatt skatt	-23 319	-25 745
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>28 935</b>	<b>45 273</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	131 519	205 649
Permanente forskjeller	0	139
Endring i midlertidige forskjeller	105 998	117 022
Avgitt konsernbidrag	0	-322 810
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>237 517</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 254	71 018
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-71 018
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>52 254</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 061 519	-955 521	105 998
<b>Sum</b>	<b>-1 061 519</b>	<b>-955 521</b>	<b>105 998</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 061 519</b>	<b>-955 521</b>	<b>105 998</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-233 534</b>	<b>-210 215</b>	<b>23 320</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	250 000	0	0	4 452 567	4 702 567
Årets resultat				102 584	102 584
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 555 152</b>	<b>4 805 152</b>

VALDERHAUG EIENDOM AS

SIDE 7



**VALDERHAUG EIENDOM AS** **917 815 593**

**Note 5 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 596 280	2 071 154
<b>Sum</b>	<b>1 596 280</b>	<b>2 071 154</b>
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	<b>2 513 454</b>	<b>2 624 891</b>

**Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.**

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Total egenkapital</b>	<b>Totalt resultat</b>
<b>DS</b>					
Valderhaug Rørhandel AS	Giske	100 %	0	0	0
Fylø Eiendom AS	Giske	50 %	0	0	0
<b>Sum</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totalt</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 7 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I VALDERHAUG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
<b>Sum</b>	<b>250</b>		<b>250 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
FYLLING STIG ATLE	117	46,8	46,8
LØVOLD HANNA LILLIAN	67	26,8	26,8
FYLLING HILDEGUNN	66	26,4	26,4
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>250</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
FYLLING STIG ATLE	styreleder/daglig leder	117
FYLLING HILDEGUNN	nestleder	66
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>183</b>

VALDERHAUG EIENDOM AS

SIDE 8



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i Valderhaug Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert Valderhaug Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 102 584. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Ålesund Team-Revisjon AS  
Haslebakken 22, 6013 Ålesund  
Tlf.: +47 901 85 292  
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Sundgata 12, 6003 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)



## Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 25.06.2024  
Ålesund Team-Revisjon AS

  
Arnfinn Endresen  
statsautorisert revisor

Ålesund Team-Revisjon AS  
Haslebakken 22, 6013 Ålesund  
Tlf.: +47 901 85 292  
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Sundgata 12, 6003 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)