



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 886 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KTR HOLDING AS  
Forretningsadresse: Moevegen 22  
7327 SVORKMO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Even Solligård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 048	20 608
Sum kostnader		12 048	20 608
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 048</b>	<b>-20 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90 409	63 799
Annen finansinntekt		1 000 000	333 333
Sum finansinntekter		1 090 409	397 132
Annen rentekostnad		46	62
Sum finanskostnader		46	62
<b>Netto finans</b>		<b>1 090 363</b>	<b>397 070</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 078 315</b>	<b>376 462</b>
Skattekostnad	1	23 839	11 702
<b>Årsresultat</b>		<b>1 054 476</b>	<b>364 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	150 000
Annen egenkapital		1 054 476	214 760
Sum overføringer og disponeringer		1 054 476	364 760



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	1 766 667	1 766 667
Investeringer i aksjer og andeler		1 524 384	1 524 384
Sum finansielle anleggsmidler		3 291 050	3 291 050
Sum anleggsmidler		3 291 050	3 291 050
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		301 748	222 248
Sum fordringer		301 748	222 248
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 994	188 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 994	188 753
Sum omløpsmidler		1 322 742	411 001
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 613 792</b>	<b>3 702 051</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		35 000	35 000
Overkurs		1 421 184	1 421 184
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 456 184</b>	<b>1 456 184</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 129 212	2 074 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 129 212</b>	<b>2 074 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 585 395</b>	<b>3 530 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	23 839	11 702
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		4 558	9 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 397</b>	<b>171 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 397</b>	<b>171 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 613 792</b>	<b>3 702 051</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552453

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 886 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KTR HOLDING AS  
Forretningsadresse: Moevegen 22  
7327 SVORKMO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Even Solligård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 886 506  
KTR HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 048	20 608
Sum kostnader		12 048	20 608
<b>Driftsresultat</b>		-12 048	-20 608
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90 409	63 799
Annen finansinntekt		1 000 000	333 333
Sum finansinntekter		1 090 409	397 132
Annen rentekostnad		46	62
Sum finanskostnader		46	62
<b>Netto finans</b>		1 090 363	397 070
<b>Resultat før skattekostnad</b>		1 078 315	376 462
Skattekostnad	1	23 839	11 702
<b>Årsresultat</b>		1 054 476	364 760
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	150 000
Annen egenkapital		1 054 476	214 760
Sum overføringer og disponeringer		1 054 476	364 760



Organisasjonsnr: 912 886 506  
KTR HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2, 3	1 766 667	1 766 667
Sum finansielle anleggsmidler		3 291 050	3 291 050
Sum anleggsmidler		3 291 050	3 291 050
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Sum fordringer		301 748	222 248
Sum fordringer		301 748	222 248
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 994	188 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 994	188 753
Sum omløpsmidler		1 322 742	411 001
SUM EIENDELER		4 613 792	3 702 051
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		35 000	35 000
Overkurs		1 421 184	1 421 184



Sum innskutt egenkapital		1 456 184	1 456 184
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 129 212	2 074 736
Sum opptjent egenkapital		3 129 212	2 074 736
Sum egenkapital		4 585 395	3 530 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	23 839	11 702
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		4 558	9 430
Sum kortsiktig gjeld		28 397	171 132
Sum gjeld		28 397	171 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 613 792	3 702 051



Organisasjonsnr: 912 886 506  
KTR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskap Eierandel Balanseført verdi Ligningsverdi Trepro AS 33,33 %  
1.511.184 2.179.762 Fema Eiendom AS 33,33 % 13.200 422.958 Våre  
stemmeandeler er på 33,33%.

**Note**

3

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
1766667.00

**Mer om fordringer**

Fordringen i note 3 er mot Fema Eiendom AS og kan nedbetales etter nærmere avtale.

**Note**



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**KTR HOLDING AS**  
912886506  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KTR HOLDING AS  
912 886 506

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-12 048	-20 608
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-12 048</b>	<b>-20 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 048</b>	<b>-20 608</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		90 409	63 799
Annen finansinntekt		1 000 000	333 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 090 409</b>	<b>397 132</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-46	-62
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-46</b>	<b>-62</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 090 363</b>	<b>397 070</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 078 315</b>	<b>376 462</b>
Skattekostnad	1	-23 839	-11 702
<b>Årsresultat</b>		<b>1 054 476</b>	<b>364 760</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	150 000
Annen egenkapital		1 054 476	214 760
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 054 476</b>	<b>364 760</b>



KTR HOLDING AS  
912 886 506

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	1 766 667	1 766 667
Investeringer i aksjer og andeler		1 524 384	1 524 384
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 291 050</b>	<b>3 291 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 291 050</b>	<b>3 291 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		301 748	222 248
<b>Sum fordringer</b>		<b>301 748</b>	<b>222 248</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 994	188 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 020 994</b>	<b>188 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 322 742</b>	<b>411 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 613 792</b>	<b>3 702 051</b>



KTR HOLDING AS  
912 886 506

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		35 000	35 000
Overkurs		1 421 184	1 421 184
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 456 184</b>	<b>1 456 184</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 129 212	2 074 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 129 212</b>	<b>2 074 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 585 395</b>	<b>3 530 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	23 839	11 702
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		4 558	9 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 397</b>	<b>171 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 397</b>	<b>171 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 613 792</b>	<b>3 702 051</b>

SVORKMO, 17.06.2025

Tor Even Solligård  
styrets leder / daglig leder



KTR HOLDING AS  
912 886 506

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KTR HOLDING AS  
912 886 506

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	23 839	11 702
<b>Skattekostnad</b>	<b>23 839</b>	<b>11 702</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 078 315	376 462
Permanente forskjeller	-969 954	-323 271
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>108 361</b>	<b>53 191</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	23 839	11 702
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>23 839</b>	<b>11 702</b>

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Ligningsverdi
Trepro AS	33,33 %	1.511.184	2.179.762
Fema Eiendom AS	33,33 %	13.200	422.958

Våre stemmeandeler er på 33,33%.

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 766 667
-----------------------------------------------------------------------	-----------

### Mer om fordringer

Fordringen i note 3 er mot Fema Eiendom AS og kan nedbetales etter nærmere avtale.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.