



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 051 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMPEN KAFFEBAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Normannsgata 18
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Nybakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		392 512	374 276
Sum inntekter		392 512	374 276
Kostnader			
Varekostnad		100 416	95 467
Annen driftskostnad		64 736	53 381
Sum kostnader		165 152	148 848
Driftsresultat		227 360	225 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14	82
Sum finansinntekter		14	82
Annen rentekostnad		258 029	185 689
Annen finanskostnad		2 500	0
Sum finanskostnader		260 529	185 689
Netto finans		-260 515	-185 607
Resultat før skattekostnad		-33 155	39 820
Skattekostnad	1	0	8 742
Årsresultat		-33 155	31 078
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	-33 155	31 078
Sum overføringer og disponeringer		-33 155	31 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 250 000	3 250 000
Sum varige driftsmidler		3 250 000	3 250 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 250 000	3 250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 887	48 340
Sum fordringer		40 887	48 340
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 094	9 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 094	9 455
Sum omløpsmidler		70 980	57 795
SUM EIENDELER		3 320 980	3 307 795

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2	0	0
Overkurs	2	78 784	78 784
Ikke registrert kapitalforhøyelse	2	0	0
Annen innskutt egenkapital	2	0	0
Sum innskutt egenkapital		108 784	108 784
Opptjent egenkapital			
Fond	2	0	0
Annen egenkapital	2	569 572	602 727
Udekket tap	2	0	0
Sum opptjent egenkapital		569 572	602 727
Sum egenkapital		678 356	711 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 474 004	2 474 004
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 474 004	2 474 004
Sum langsiktig gjeld		2 474 004	2 474 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 592	-16 864
Betalbar skatt	1	0	8 742
Skyldige offentlige avgifter		8 954	14 013
Annen kortsiktig gjeld		149 074	116 389
Sum kortsiktig gjeld		168 620	122 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		2 642 624	2 596 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 320 980	3 307 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 412130

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 051 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMPEN KAFFEBAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Normannsgata 18
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Nybakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 051 771
KAMPEN KAFFEBAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		392 512	374 276
Sum inntekter		392 512	374 276
Kostnader			
Varekostnad		100 416	95 467
Annen driftskostnad		64 736	53 381
Sum kostnader		165 152	148 848
Driftsresultat		227 360	225 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14	82
Sum finansinntekter		14	82
Annen rentekostnad		258 029	185 689
Annen finanskostnad		2 500	0
Sum finanskostnader		260 529	185 689
Netto finans		-260 515	-185 607
Resultat før skattekostnad		-33 155	39 820
Skattekostnad	1	0	8 742
Årsresultat		-33 155	31 078
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	-33 155	31 078
Sum overføringer og disponeringer		-33 155	31 078



Organisasjonsnr: 922 051 771
KAMPEN KAFFEBAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 250 000	3 250 000
Sum varige driftsmidler		3 250 000	3 250 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 250 000	3 250 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		40 887	48 340
Sum fordringer		40 887	48 340

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 094	9 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 094	9 455

Sum omløpsmidler		70 980	57 795
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		3 320 980	3 307 795
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2	0	0
Overkurs	2	78 784	78 784
Ikke registrert kapitalforhøyelse	2	0	0
Annen innskutt egenkapital	2	0	0



Sum innskutt egenkapital		108 784	108 784
Opptjent egenkapital			
Fond	2	0	0
Annen egenkapital	2	569 572	602 727
Udekket tap	2	0	0
Sum opptjent egenkapital		569 572	602 727
Sum egenkapital		678 356	711 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 474 004	2 474 004
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 474 004	2 474 004
Sum langsiktig gjeld		2 474 004	2 474 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 592	-16 864
Betalbar skatt	1	0	8 742
Skyldige offentlige avgifter		8 954	14 013
Annen kortsiktig gjeld		149 074	116 389
Sum kortsiktig gjeld		168 620	122 280
Sum gjeld		2 642 624	2 596 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 320 980	3 307 795



Organisasjonsnr: 922 051 771
KAMPEN KAFFEBAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	325000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



3250000.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3250000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2474004.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3250000.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån fra DNB. Lånet løper til 2039.

Mer om gjeld



Årsregnskap for 2024

Kampen Kaffebar Eiendom AS

Org.nr. 922 051 771

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: T.UWB5-K2BYQ-CM5M8-EEYJ9-7YQ6O-NKBKJ

Utarbeidet av:



STATEMENT

Et kompetanseselskap for forretningsdrift

Godkjent regnskapsselskap - Org.nr. 979 607 008
Wergelandsveien 1, 0167 Oslo



KAMPEN KAFFEBAR EIENDOM AS
922 051 771

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		392 512	374 276
Sum driftsinntekter		392 512	374 276
Driftskostnader			
Varekostnad		-100 416	-95 467
Annen driftskostnad		-64 736	-53 381
Sum driftskostnader		-165 152	-148 848
Driftsresultat		227 360	225 428
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		14	82
Sum finansinntekter		14	82
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-258 029	-185 689
Annen finanskostnad		-2 500	0
Sum finanskostnader		-260 529	-185 689
Netto finans		-260 515	-185 607
Resultat før skattekostnad		-33 155	39 820
Skattekostnad	1	0	-8 742
Årsresultat		-33 155	31 078
Overføringer			
Annen egenkapital	2	-33 155	31 078
Sum overføringer		-33 155	31 078

Penneo Dokumentnøkkel: T.UWB5-K2BYQ-CM5M8-EEYJ9-7YQ6O-NKBJ



KAMPEN KAFFEBAR EIENDOM AS
922 051 771

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 250 000	3 250 000
Sum varige driftsmidler		3 250 000	3 250 000
Sum anleggsmidler		3 250 000	3 250 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 887	48 340
Sum fordringer		40 887	48 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 094	9 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 094	9 455
Sum omløpsmidler		70 980	57 795
SUM EIENDELER		3 320 980	3 307 795

Penneo Dokumentnøkkel: TUVB5-K2BYQ-CM5M8-EEU9-7YQ6O-NKBJ



KAMPEN KAFFEBAR EIENDOM AS
922 051 771

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2	78 784	78 784
Sum innskutt egenkapital		108 784	108 784
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	569 572	602 727
Sum opptjent egenkapital		569 572	602 727
Sum egenkapital		678 356	711 511
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 474 004	2 474 004
Sum annen langsiktig gjeld		2 474 004	2 474 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 592	-16 864
Betalbar skatt	1	0	8 742
Skyldige offentlige avgifter		8 954	14 013
Annen kortsiktig gjeld		149 074	116 389
Sum kortsiktig gjeld		168 620	122 280
Sum gjeld		2 642 624	2 596 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 320 980	3 307 795

OSLO, 22.04.2025

Harald Nybakk
styrets leder

Thomas Hoholm
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: TUMBS-K2BYQ-CM5M8-EEYJ9-7YQ6O-NKBJ



KAMPEN KAFFEBAR EIENDOM AS
922 051 771

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KAMPEN KAFFEBAR EIENDOM AS
922 051 771

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	8 742
Skattekostnad	0	8 742
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-33 155	39 820
Permanente forskjeller	-14	-82
Skattepliktig inntekt	-33 169	39 738
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	8 742
Betalbar skatt i balansen	0	8 742

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	78 784	602 727	711 511
Årsresultat	0	0	-33 155	-33 155
Egenkapital 31.12.2024	30 000	78 784	569 572	678 356

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 250 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 250 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 250 000

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 474 004
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 250 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån fra DNB. Lånet løper til 2039.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nybakk, Harald

Styreleder

På vegne av: Kampen Kaffebar Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-982497

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-30 13:31:20 UTC



Hoholm, Thomas

Daglig leder

På vegne av: Kampen Kaffebar Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1881116

IP: 144.164.xxx.xxx

2025-04-30 13:48:40 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Ordinær generalforsamling for 922051771 KAMPEN KAFFEBAR EIENDOM AS

Behandling av årsregnskap for 2024

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i KAMPEN KAFFEBAR EIENDOM AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i KAMPEN KAFFEBAR EIENDOM AS

Pemso Dokumentnøkkel: F6YMW-0UUS3-SAAKA-9GQ0K-U090K-7Z520



Innkalling til ordinær generalforsamling i KAMPEN KAFFEBAR EIENDOM AS

Sted: I selskapets lokaler i Oslo

Dato: 22.04.2025

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i KAMPEN KAFFEBAR EIENDOM AS

Harald Nybakk
styrets leder

Pemso Dokumentnøkkel: F6YMW-0UUS3-SAAKA-9CG00K-U090K-7Z520



Protokoll fra ordinær generalforsamling i KAMPEN KAFFEBAR EIENDOM AS

Sted: Selskapets lokaler i Oslo

Dato: 22.04.2025

Kl: 12:00

Til stede var:

NYBAKK HARALD som representerer 11 aksjer og stemmer.
HOHOLM THOMAS som representerer 11 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Harald Nybakk ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Thomas Hoholm ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2024. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2025.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Harald Nybakk, styrets leder
Thomas Hoholm, styremedlem / daglig leder

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Oslo, 22.04.2025

Harald Nybakk

Møteleder

Thomas Hoholm

Valgt til å undertegne protokollen



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nybakk, Harald

Styreleder

På vegne av: Kampen Kaffebar Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-982497

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-30 13:31:20 UTC



Hoholm, Thomas

Daglig leder

På vegne av: Kampen Kaffebar Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1881116

IP: 144.164.xxx.xxx

2025-04-30 13:48:40 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: F6YMW-OUUS3-SAACA-9GQ0K-U090K-7Z520