



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 365 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRBOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Harald Årbogen
Tonnomhaugen
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Norvald Årbogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		665 000	486 000
Sum inntekter		665 000	486 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	205 100	151 320
Annen driftskostnad	2	117 687	78 442
Sum kostnader		322 787	229 762
Driftsresultat		342 213	256 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	262
Sum finansinntekter		103	262
Annen rentekostnad		203 204	142 494
Sum finanskostnader		203 204	142 494
Netto finans		-203 101	-142 232
Ordinært resultat før skattekostnad		139 112	114 006
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	30 600	25 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 512	88 917
Årsresultat		108 512	88 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 512	88 917
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	108 512	88 917
Sum overføringer og disponeringer		108 512	88 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	4 992 900	5 185 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	73 500	86 000
Sum varige driftsmidler		5 066 400	5 271 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	150 000	100 000
Andre langsiktige fordringer		65 240	
Sum finansielle anleggsmidler		215 240	100 000
Sum anleggsmidler		5 281 640	5 371 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 317	78 365
Sum fordringer		11 317	78 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	65 416	141 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 416	141 831
Sum omløpsmidler		76 733	220 196
SUM EIENDELER		5 358 373	5 591 696

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	5,9	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		41 334	41 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	360 546	252 034
Sum opptjent egenkapital		360 546	252 034
Sum egenkapital		401 880	293 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	58 313	54 373
Sum avsetninger for forpliktelser		58 313	54 373
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 482 446	4 732 354
Øvrig langsiktig gjeld	10	350 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 832 446	4 732 354
Sum langsiktig gjeld		4 890 759	4 786 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 287	505 817
Betalbar skatt	3	26 660	5 784
Skyldig offentlige avgifter		24 787	
Sum kortsiktig gjeld		65 734	511 601
Sum gjeld		4 956 493	5 298 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 358 373	5 591 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 425970

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 365 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRBOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Harald Årbogen
Tonnomhaugen
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Norvald Årbogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 365 981
ÅRBOGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		665 000	486 000
Sum inntekter		665 000	486 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	205 100	151 320
Annen driftskostnad	2	117 687	78 442
Sum kostnader		322 787	229 762
Driftsresultat		342 213	256 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	262
Sum finansinntekter		103	262
Annen rentekostnad		203 204	142 494
Sum finanskostnader		203 204	142 494
Netto finans		-203 101	-142 232
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	30 600	25 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 512	88 917
Årsresultat		108 512	88 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 512	88 917
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	108 512	88 917
Sum overføringer og disponeringer		108 512	88 917



Organisasjonsnr: 915 365 981
ÅRBOGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	4 992 900	5 185 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	73 500	86 000
Sum varige driftsmidler		5 066 400	5 271 500

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	150 000	100 000
Andre langsiktige fordringer		65 240	
Sum finansielle anleggsmidler		215 240	100 000

Sum anleggsmidler		5 281 640	5 371 500
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		11 317	78 365
Sum fordringer		11 317	78 365

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	65 416	141 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 416	141 831

Sum omløpsmidler		76 733	220 196
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		5 358 373	5 591 696
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,9	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		41 334	41 334



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	360 546	252 034
Sum opptjent egenkapital		360 546	252 034
Sum egenkapital		401 880	293 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	58 313	54 373
Sum avsetninger for forpliktelser		58 313	54 373
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 482 446	4 732 354
Øvrig langsiktig gjeld	10	350 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 832 446	4 732 354
Sum langsiktig gjeld		4 890 759	4 786 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 287	505 817
Betalbar skatt	3	26 660	5 784
Skyldig offentlige avgifter		24 787	
Sum kortsiktig gjeld		65 734	511 601
Sum gjeld		4 956 493	5 298 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 358 373	5 591 696



Organisasjonsnr: 915 365 981
ÅRBOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Harald Årbogen	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Årbogen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915365981

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD



Organisasjonsnr. 975855635



Årbogen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		665 000	486 000
Sum driftsinntekter		665 000	486 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	205 100	151 320
Annen driftskostnad	2	117 687	78 442
Sum driftskostnader		322 787	229 762
DRIFTSRESULTAT		342 213	256 238
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		103	262
Sum finansinntekter		103	262
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		203 204	142 494
Sum finanskostnader		203 204	142 494
NETTO FINANSPOSTER		(203 101)	(142 232)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		139 112	114 006
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	30 600	25 089
ORDINÆRT RESULTAT		108 512	88 917
ÅRSRESULTAT		108 512	88 917
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	108 512	88 917
SUM OVERF. OG DISP.		108 512	88 917



Årbogen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	4 992 900	5 185 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	73 500	86 000
Sum varige driftsmidler		5 066 400	5 271 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	150 000	100 000
Andre langsiktige fordringer		65 240	0
Sum finansielle anleggsmidler		215 240	100 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 281 640	5 371 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 317	78 365
Sum fordringer		11 317	78 365
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	65 416	141 831
SUM OMLØPSMIDLER		76 733	220 196
SUM EIENDELER		5 358 373	5 591 696
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	(8 666)	(8 666)
Sum innskutt egenkapital		41 334	41 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	360 546	252 034
Sum opptjent egenkapital		360 546	252 034
SUM EGENKAPITAL		401 880	293 368
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	58 313	54 373
Sum avsetning for forpliktelser		58 313	54 373
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 482 446	4 732 354
Øvrig langsiktig gjeld	10	350 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 832 446	4 732 354
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 890 759	4 786 727
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 287	505 817
Betalbar skatt	3	26 660	5 784
Skyldig offentlige avgifter		24 787	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		65 734	511 601
SUM GJELD		4 956 493	5 298 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 358 373	5 591 696



Årbogen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Åfjord, den 11.05.2021

Harald Norvald Årbogen
Styreleder



Årbogen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om OTP.



Årbogen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 612 081	101 433	5 713 514
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 612 081	101 433	5 713 514
Akk. av/nedskr. pr 1/1	426 581	15 433	442 014
+ Ordinære avskrivninger	192 600	12 500	205 100
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	619 181	27 933	647 114
Balanseført verdi pr 31/12	4 992 900	73 500	5 066 400

Note 2 - Lønn mv.

Selskapet har ikke hatt lønnsutgifter i året. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.



Årbogen Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	139 112
+ Permanente og andre forskjeller	-19
+ Endring i midlertidige forskjeller	-17 911
= Inntekt	121 182

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	26 660
= Sum betalbar skatt	26 660
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	3 940
= Ordinær skattekostnad	30 600
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	26 660
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	26 660

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	265 061	247 150
= Grunnlag utsatt skatt	265 061	247 150
Utsatt skatt	58 313	54 373

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	243 368	293 368
Tilført fra årsresultat		108 512	108 512
Pr 31.12.	50 000	351 880	401 880



Årbogen Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 482 446	4 732 354
Pantsatte eiendeler:		
Lagerhall	4 992 900	5 185 500
Sum pantsatte eiendeler	4 992 900	5 185 500

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Posten gjelder 1/3 av aksjekapitalen i Fosenterminalen Bessaker AS og ubetydelig andel i Kvidul AS. Bokført til kostpris.

	I år	I fjor
Aksjer i Kvidul AS	50 000	0
Aksjer i Fosenterminalen Bessaker SA	100 000	100 000
Sum investeringer i aksjer og andeler	150 000	100 000

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Harald Årbogen	50 100,00 %

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Herav gjeld til Årbogen Transport AS kr 350 000.

Selskapet har identisk eierskap. Ikke rentebneregnet eller stilt sikkerhet.



Årbogen Eiendom AS

Noter 2020