



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 418 431
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKJØNHAUGTORGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith Dragic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 746 936 | 779 785 |
| Annen driftsinntekt | 11, 12 | 615 453 | 549 399 |
| Sum inntekter | | 1 362 389 | 1 329 184 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 57 050 | 45 640 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7 | 630 536 | 824 112 |
| Sum kostnader | | 687 586 | 869 752 |
| Driftsresultat | | 674 802 | 459 432 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 630 | 5 475 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 18 810 | 31 555 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -11 180 | -26 080 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 663 622 | 433 352 |
| Totalresultat | | 663 622 | 433 352 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 10 | 663 622 | 433 352 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 663 622 | 433 352 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8, 14 | 19 200 000 | 19 200 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 200 000 | 19 200 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 68 698 | 65 433 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 68 698 | 65 433 |
| Sum anleggsmidler | | 19 268 698 | 19 265 433 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 13 762 | 4 959 |
| Andre fordringer | | 105 692 | 94 455 |
| Sum fordringer | | 119 454 | 99 414 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 198 055 | 224 953 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 198 055 | 224 953 |
| Sum omløpsmidler | | 317 508 | 324 367 |
| SUM EIENDELER | | 19 586 207 | 19 589 800 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | 1 400 | 1 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 8 004 497 | 7 340 874 |
| Udekket tap | 10 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 004 497 | 7 340 874 |
| Sum egenkapital | | 8 005 897 | 7 342 275 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 68 698 | 65 433 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11, 12, 14 | 274 077 | 296 924 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12, 14,13, | 11 223 376 | 11 838 828 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 566 151 | 12 201 185 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 531 | 36 834 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 4 628 | 9 506 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 159 | 46 340 |
| Sum gjeld | | 11 580 310 | 12 247 525 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 586 207 | 19 589 800 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436752

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 418 431
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKJØNHAUGTORGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith Dragic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 986 418 431
SKJØNHAUGTORGET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 746 936 | 779 785 |
| Annen driftsinntekt | 11, 12 | 615 453 | 549 399 |
| Sum inntekter | | 1 362 389 | 1 329 184 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 57 050 | 45 640 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6, 7 | 630 536 | 824 112 |
| Sum kostnader | | 687 586 | 869 752 |
| Driftsresultat | | 674 802 | 459 432 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 630 | 5 475 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 18 810 | 31 555 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -11 180 | -26 080 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 663 622 | 433 352 |
| Totalresultat | | 663 622 | 433 352 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 10 | 663 622 | 433 352 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 663 622 | 433 352 |



Organisasjonsnr: 986 418 431
SKJØNHAUGTORGET BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8, 14 | 19 200 000 | 19 200 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 200 000 | 19 200 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 68 698 | 65 433 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 68 698 | 65 433 |
| Sum anleggsmidler | | 19 268 698 | 19 265 433 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 13 762 | 4 959 |
| Andre fordringer | | 105 692 | 94 455 |
| Sum fordringer | | 119 454 | 99 414 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 198 055 | 224 953 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 198 055 | 224 953 |
| Sum omløpsmidler | | 317 508 | 324 367 |
| SUM EIENDELER | | 19 586 207 | 19 589 800 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | 1 400 | 1 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |



| | | | |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 8 004 497 | 7 340 874 |
| Udekket tap | 10 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 004 497 | 7 340 874 |
| Sum egenkapital | | 8 005 897 | 7 342 275 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelses | | 68 698 | 65 433 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11, 12, 1 | 274 077 | 296 924 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12, 14, 13 | 11 223 376 | 11 838 828 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 566 151 | 12 201 185 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 531 | 36 834 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 4 628 | 9 506 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 159 | 46 340 |
| Sum gjeld | | 11 580 310 | 12 247 525 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 586 207 | 19 589 800 |



Organisasjonsnr: 986 418 431
SKJØNHAUGTORGET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|-------------------------|--------------|------------------|
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 7050.00 | 5640.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 50000.00 | 40000.00 |



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 57050.00 | 45640.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Skjønhaugtorget Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Skjønhaugtorget Borettslag org.nr. 986418431



Resultatregnskap 2024

Skjønhaugtorget Borettslag
Alle beløp i NOK

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|--------|------------------|------------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 746 936 | 779 785 | 748 536 | 797 976 |
| Nedskrivning IN-gjeld | 11, 12 | 615 453 | 549 399 | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 1 362 389 | 1 329 184 | 748 536 | 797 976 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 57 050 | 45 640 | 45 700 | 57 050 |
| Konsulenttjenester | 3 | 54 900 | 53 010 | 53 508 | 56 800 |
| Kontingenter | 4 | 5 713 | 4 900 | 5 700 | 6 800 |
| Rep og vedlikehold | 5 | 97 525 | 244 635 | 140 008 | 95 000 |
| Forsikringer | | 582 | 609 | 1 008 | 1 000 |
| Kommunale avgifter og eiendomsskatt | | 127 935 | 102 624 | 130 008 | 137 000 |
| Energi og fyring | 6 | 33 850 | 135 346 | 55 000 | 33 000 |
| Kabel-TV og telefoni | | 94 455 | 89 937 | 93 000 | 98 000 |
| Driftskostnader | 7 | 16 573 | 13 785 | 20 004 | 23 000 |
| Kostnader til fellessameier | | 187 788 | 159 792 | 156 000 | 137 430 |
| Andre driftskostnader | | 11 217 | 19 474 | 21 216 | 12 700 |
| Sum driftskostnader | | 687 586 | 869 752 | 721 152 | 657 780 |
| Driftsresultat før finansposter | | 674 802 | 459 432 | 27 384 | 140 196 |
| Finansielle poster | | | | | |
| Finansinntekt | | 7 630 | 5 475 | 3 000 | 0 |
| Finanskostnad | | 18 810 | 31 555 | 19 008 | 18 000 |
| Sum finansposter | | -11 180 | -26 080 | -16 008 | -18 000 |
| Årsresultat | | 663 622 | 433 352 | 11 376 | 122 196 |
| Overført til annen egenkapital | 10 | 663 622 | 433 352 | 0 | 0 |
| Sum disponering | | 663 622 | 433 352 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2024 for Skjønhaugtorget Borettslag



Balanse 31.12.2024

Skjønhaugtorget Borettslag
Alle beløp i NOR

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 8, 14 | 19 200 000 | 19 200 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 200 000 | 19 200 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Øremerkede bankinnskudd | | 68 698 | 65 433 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 68 698 | 65 433 |
| Sum anleggsmidler | | 19 268 698 | 19 265 433 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 105 692 | 94 455 |
| Kundefordringer | | 13 762 | 4 959 |
| Sum fordringer | | 119 454 | 99 414 |
| Bankinnskudd, kasse o.l. | | 198 055 | 224 953 |
| Sum omløpsmidler | | 317 508 | 324 367 |
| SUM EIENDELER | | 19 586 207 | 19 589 800 |

Balanserapport 2024 for Skjønhaugtorget Borettslag



Balanse 31.12.2024

Skjønhaugtorget Borettslag
Alle beløp i NOK

| | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Andelskapital/ Innskutt egenkapital | 9 | 1 400 | 1 400 |
| Annen egenkapital | 10 | 8 004 497 | 7 340 874 |
| Udekket tap | 10 | 0 | 0 |
| Sum egenkapital | | 8 005 897 | 7 342 275 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Vedlikeholdsavsetninger | | 68 698 | 65 433 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11, 12, 14 | 274 077 | 296 924 |
| IN-Gjeld | 12, 14 | 7 383 376 | 7 998 828 |
| Borettsinnskudd | 13, 14 | 3 840 000 | 3 840 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 566 151 | 12 201 185 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 531 | 36 834 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 4 628 | 9 506 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 159 | 46 340 |
| Sum gjeld | | 11 580 310 | 12 247 525 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 586 207 | 19 589 800 |

Skjønhaugtorget Borettslag

John Øystein Hagelund
Styrets leder

Rune Eikaas
Styremedlem

Ann Kristin Sæther
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Skjønhaugtorget Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3600 Generelle Felleskostnader | 702 576 | 652 176 | 702 528 | 752 976 |
| 3603 Stipulerte renter | 0 | 2 220 | 0 | 0 |
| 3604 Stipulerte avdrag | 0 | 51 168 | 0 | 0 |
| 3607 Garasje | 3 000 | 3 000 | 3 000 | 3 000 |
| 3611 Andel renter IN | 18 513 | 30 486 | 19 008 | 18 000 |
| 3612 Andel avdrag IN | 22 847 | 40 735 | 24 000 | 24 000 |
| Sum felleskostnader | 746 936 | 779 785 | 748 536 | 797 976 |

Note 2 Lønns- og personalkostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift | 50 000 7 050 | 40 000 5 640 | 40 000 5 700 | 50 000 7 050 |
| Sum lønnskostnader | 57 050 | 45 640 | 45 700 | 57 050 |

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon | 4 375 | 4 325 | 5 004 | 4 500 |
| Forretningsførerhonorar | 35 875 | 34 380 | 34 500 | 37 600 |
| Andre forvaltningstjenester | 14 650 | 14 305 | 14 004 | 14 700 |
| Sum konsulent tjenester | 54 900 | 53 010 | 53 508 | 56 800 |

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Kontingenter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kontingent NBBL | 813 | 4 900 | 5 700 | 1 000 |
| Kontingent BORI | 4 900 | 0 | 0 | 5 800 |
| Sum kontingenter | 5 713 | 4 900 | 5 700 | 6 800 |

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vedlikehold bygg | 32 659 | 201 671 | 50 000 | 25 000 |
| Vedlikehold VVS | 3 119 | 0 | 50 000 | 10 000 |
| Vedlikehold elektro | 8 280 | 0 | 0 | 0 |
| Vedlikehold heis | 29 148 | 40 575 | 40 008 | 30 000 |
| Vedlikehold varmeanlegg | 19 179 | 0 | 0 | 30 000 |
| Vedlikehold brannsikring | 1 875 | 0 | 0 | 0 |
| Avsetning vedlikeholdsfond | 3 265 | 2 388 | 0 | 0 |
| Sum vedlikeholdskostnader | 97 525 | 244 635 | 140 008 | 95 000 |



Note 6 Energi og fyring

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Elektrisitet (strøm) | 27 600 | 33 223 | 30 000 | 33 000 |
| Gass | 6 249 | 102 123 | 25 000 | 0 |
| Sum energi og fyring | 33 850 | 135 346 | 55 000 | 33 000 |

Note 7 Driftskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vaktnestørtjenester | 0 | 910 | 0 | 1 000 |
| Snøbrøyting/strøing/feieing | 16 573 | 12 875 | 20 004 | 22 000 |
| Sum driftskostnader | 16 573 | 13 785 | 20 004 | 23 000 |

Note 8 Anleggsmidler

| | |
|--|-------------------|
| Anskaffelseskost bygning pr 01.01 | 19 200 000 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 19 200 000 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 19 200 000 |
| Anskaffelsesår 2004 | |

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 1 400 fordelt på 14 à kr. 100.



Note 10 Opptjent egenkapital

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Opptjent egenkapital 01.01 | 7 340 874 | 6 907 522 |
| Tilført til/fra EK fra årets resultat | 663 622 | 433 352 |
| Sum opptjent egenkapital 31.12 | 8 004 497 | 7 340 874 |

Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|------------------|------------------|
| Pantelån 5 | 274 077 | 296 924 |
| Sum gjeld til kredittinstitusjoner | 274 077 | 296 924 |

Note 12 Pantelån

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.24: 3,85%, løpetid 29 år

Opprinnelig 2005

15 360 000

Nedbetalt tidligere

15 063 077

Nedbetalt i år

22 846

Lånesaldo 31.12

274 076

Beregnet innfrielsesdato: 26.12.2033

Sum langsiktig gjeld

274 076

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

0

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.

**Note 13 Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør | 11 497 452 | 12 135 752 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør | 19 200 000 | 19 200 000 |
| Pant og sikkerhetsstillelse | | |
| Tinglyst pant i henhold til panteattesten | 19 450 000 | 19 450 000 |

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 15 Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Gjeld til | 95 | 1 120 |
| Andre påløpte kostnader | 4 099 | 8 386 |
| Annen kortsiktig gjeld | 474 | 0 |
| Sum annen kortsiktig gjeld | 4 628 | 9 506 |



Note 16 Disponible midler

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| A. Disponible midler 01.01 | 278 027 | 449 687 |
| B. Endringer disponible midler: | | |
| Årets resultat | 663 622 | 433 352 |
| Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning | 3 265 | 2 388 |
| Fradrag for avdrag langsiktig lån | -22 847 | -55 612 |
| Nedskrivning IN-gjeld | -615 453 | -549 399 |
| Endringer i andre langsiktige poster | -3 265 | -2 388 |
| B. Årets endring i disponible midler | 25 323 | -171 659 |
| C. Disponible midler 31.12 | 303 349 | 278 027 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Omløpsmidler | 317 508 | 324 367 |
| - Kortsiktig gjeld | 14 159 | 46 340 |
| = Disponible midler 31.12 | 303 349 | 278 027 |



732 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Hagelund, John Øystein 2025-02-11

Identifikasjon

 bankID™ Hagelund, John Øystein

Navn Dato
Eikaas, Rune 2025-02-09

Identifikasjon

 bankID™ Eikaas, Rune

Navn Dato
Sæther, Ann Kristin 2025-02-09

Identifikasjon

 bankID™ Sæther, Ann Kristin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Skjønhaugtorget Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skjønhaugtorget Borettslag som viser et overskudd på NOK 663 622. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 13. februar 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.02.2025 15:59:25

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.