



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 923 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERNT ANKERS GATE 27-29 AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 124  
0787 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Henrik Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 342 176	1 253 705
Fakturerte felleskostnader		106 018	108 581
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 448 194</b>	<b>1 362 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Vedlikehold/drift og felleskostnader		111 609	135 068
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 923	18 923
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	62 572	55 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 104</b>	<b>209 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 255 090</b>	<b>1 153 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		115 752	5 388
Annen renteinntekt		10 701	5 839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126 453</b>	<b>11 227</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 452	12 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 452</b>	<b>12 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 999</b>	<b>-1 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 249 091</b>	<b>1 151 654</b>
Skattekostnad på resultat	3	274 800	253 363
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>974 291</b>	<b>898 291</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>974 291</b>	<b>898 291</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>974 291</b>	<b>898 291</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>974 291</b>	<b>898 291</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		965 304	887 275
Avsatt til annen egenkapital		8 987	11 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>974 291</b>	<b>898 291</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	874 919	893 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>874 919</b>	<b>893 842</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 211 140	705 388
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 211 140</b>	<b>705 388</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 086 059</b>	<b>1 599 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 374	21 461
Andre kortsiktige fordringer		24 969	24 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 343</b>	<b>46 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 011	191 036
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 011</b>	<b>191 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 354</b>	<b>237 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 235 412</b>	<b>1 836 696</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	7	74 030	74 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 030</b>	<b>74 030</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		171 471	162 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>171 471</b>	<b>162 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>245 501</b>	<b>236 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	8 867	6 332
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 867</b>	<b>6 332</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 604 136	334 152
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 604 136</b>	<b>334 152</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 613 003</b>	<b>340 484</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 985	29 821
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		58 635	55 754
Kortsiktig konserngjeld	6	1 237 569	1 137 532
Annen kortsiktig gjeld		50 719	36 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 376 908</b>	<b>1 259 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 989 911</b>	<b>1 600 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 235 412</b>	<b>1 836 696</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632613

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 923 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERNT ANKERS GATE 27-29 AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 124  
0787 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Henrik Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 923 349  
BERNT ANKERS GATE 27-29 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 342 176	1 253 705
Fakturerte felleskostnader		106 018	108 581
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 448 194</b>	<b>1 362 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Vedlikehold/drift og felleskostnader		111 609	135 068
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 923	18 923
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	62 572	55 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 104</b>	<b>209 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 255 090</b>	<b>1 153 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		115 752	5 388
Annen renteinntekt		10 701	5 839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126 453</b>	<b>11 227</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 452	12 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 452</b>	<b>12 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 999</b>	<b>-1 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 249 091</b>	<b>1 151 654</b>
Skattekostnad på resultat	3	274 800	253 363
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>974 291</b>	<b>898 291</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>974 291</b>	<b>898 291</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>974 291</b>	<b>898 291</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>974 291</b>	<b>898 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avgitt konsernbidrag		965 304	887 275
Avsatt til annen egenkapital		8 987	11 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>974 291</b>	<b>898 291</b>



Organisasjonsnr: 918 923 349  
BERNT ANKERS GATE 27-29 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	874 919	893 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>874 919</b>	<b>893 842</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 211 140	705 388
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 211 140</b>	<b>705 388</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 086 059</b>	<b>1 599 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 374	21 461
Andre kortsiktige fordringer		24 969	24 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 343</b>	<b>46 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		110 011	191 036
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 011</b>	<b>191 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 354</b>	<b>237 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 235 412</b>	<b>1 836 696</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	74 030	74 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 030</b>	<b>74 030</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		171 471	162 485



Sum opptjent egenkapital		171 471	162 485
Sum egenkapital	4	245 501	236 515
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 867	6 332
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 867	6 332
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 604 136	334 152
Sum annen langsiktig gjeld		1 604 136	334 152
Sum langsiktig gjeld		1 613 003	340 484
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 985	29 821
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		58 635	55 754
Kortsiktig konserngjeld	6	1 237 569	1 137 532
Annen kortsiktig gjeld		50 719	36 591
Sum kortsiktig gjeld		1 376 908	1 259 697
Sum gjeld		2 989 911	1 600 181
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 235 412</b>	<b>1 836 696</b>



Organisasjonsnr: 918 923 349  
BERNT ANKERS GATE 27-29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2023

**Bernt Ankers Gate 27-29 AS**

Org.nr. 918 923 349



## Bernt Ankers Gate 27-29 AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		1 342 176	1 253 705
Fakturerte felleskostnader		106 018	108 581
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 448 194</b>	<b>1 362 286</b>
Vedlikehold/drift og felleskostnader		111 609	135 068
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 923	18 923
Annen driftskostnad	1	62 572	55 016
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>193 104</b>	<b>209 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 255 090</b>	<b>1 153 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		115 752	5 388
Annen renteinntekt		10 701	5 839
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 452	12 852
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 999</b>	<b>-1 625</b>
Resultat før skattekostnad		1 249 091	1 151 654
Skattekostnad på resultat	3	274 800	253 363
<b>Resultat</b>		<b>974 291</b>	<b>898 291</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>974 291</b>	<b>898 291</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		965 304	887 275
Avsatt til annen egenkapital		8 987	11 016
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>974 291</b>	<b>898 291</b>



## Bernt Ankers Gate 27-29 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	874 919	893 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>874 919</b>	<b>893 842</b>
Lån til foretak i samme konsern	6	2 211 140	705 388
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 211 140</b>	<b>705 388</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 086 059</b>	<b>1 599 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 374	21 461
Andre kortsiktige fordringer		24 969	24 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 343</b>	<b>46 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>110 011</b>	<b>191 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 354</b>	<b>237 466</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 235 412</b>	<b>1 836 696</b>



## Bernt Ankers Gate 27-29 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	74 030	74 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 030</b>	<b>74 030</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		171 471	162 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>171 471</b>	<b>162 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>245 501</b>	<b>236 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	8 867	6 332
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 867</b>	<b>6 332</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 604 136	334 152
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 604 136</b>	<b>334 152</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 985	29 821
Skyldig offentlige avgifter		58 635	55 754
Annen kortsiktig gjeld		50 719	36 591
Konserngjeld	6	1 237 569	1 137 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 376 908</b>	<b>1 259 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 989 911</b>	<b>1 600 181</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 235 412</b>	<b>1 836 696</b>

Oslo, 21.05.2024

Styret i Bernt Ankers Gate 27-29 AS

\_\_\_\_\_  
Carl Henrik Rasmussen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Agnes Benedicte Rasmussen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Bernt Ankers Gate 27-29 AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	tekn. anlegg	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	809 751	162 400	73 101	1 045 252
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>809 751</b>	<b>162 400</b>	<b>73 101</b>	<b>1 045 252</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	48 586	29 723	73 101	151 410
Årets avskrivninger	8 097	10 826	0	18 923
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>56 683</b>	<b>40 549</b>	<b>73 101</b>	<b>170 333</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>753 068</b>	<b>121 851</b>	<b>0</b>	<b>874 919</b>

Forventet økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

100 år

15 år

0 år

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	272 265	250 257
Endring i utsatt skattefordel	2 535	3 106
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>274 800</b>	<b>253 363</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 249 091	1 151 654
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 522	-14 122
Avgitt konsernbidrag	-1 237 569	-1 137 532
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	272 265	250 257
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-272 265	-250 257
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Bernt Ankers Gate 27-29 AS

Side 6



Bernt Ankers Gate 27-29 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	40 305	28 784	-11 522
<b>Sum</b>	<b>40 305</b>	<b>28 784</b>	<b>-11 522</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>40 305</b>	<b>28 784</b>	<b>-11 522</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 867</b>	<b>6 332</b>	<b>-2 535</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	74 030	162 485	236 515
Årets resultat	0	974 291	974 291
Konsernbidrag avgitt	0	-965 304	-965 304
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>74 030</b>	<b>171 471</b>	<b>245 501</b>

## Note 5 Pantstillelse

Nordic Corporate Bank har en første prioritets pengeheftelse ved panterett stor NOK 220 000 000 i Bernt Ankers gate 27-29 gnr, 208, bnr, 52, snr, 1 i Oslo kommune. Pant er knyttet til lån gitt til Cahera Eiendom AS.

## Note 6 Mellomværende med nærstående parter

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til Cahera Eiendom AS	2 211 140	705 388
<b>Sum</b>	<b>2 211 140</b>	<b>705 388</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Nordpolen AS	-1 604 136	-334 152
Skyldig konsernbidrag Nordpolen AS	-1 237 569	-1 137 532
<b>Sum</b>	<b>-2 841 705</b>	<b>-1 471 684</b>

Mellomværende renteberegnes løpende. Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid på mellomværende. Nedbetaling skjer når selskapene har likviditet til dette.

Bernt Ankers Gate 27-29 AS

Side 7



Bernt Ankers Gate 27-29 AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Bernt Ankers Gate 27-29 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	74 030	74 030
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>74 030</b>	<b>74 030</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum	Eierandel /
	antall	antall	stemmeandel
Nordpolen AS	1	1	100 %
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>100 %</b>

Bernt Ankers Gate 27-29 AS sitt morselskap er Cahera Eiendom AS, Holmenkollveien 124, 0787 OSLO, Norge. Da konsernet som helhet oppfyller kravene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Aksjene i Cahera Eiendom AS eies med 50% av styreleder og 50 % av styremedlemene i Bernt Ankers Gate 27-29 AS.

Bernt Ankers Gate 27-29 AS

Side 8