



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 820 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DONUM INVEST AS
Forretningsadresse: Anthon Walles vei 3
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein FUSDahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		229 800	111 000
Sum inntekter		229 800	111 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad		99 451	106 850
Sum kostnader		156 501	163 900
Driftsresultat		73 300	-52 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 840	19 360
Annen finansinntekt		2 711 764	2 629 662
Sum finansinntekter		2 727 604	2 649 022
Annen rentekostnad		93 589	47 893
Sum finanskostnader		93 589	47 893
Netto finans		2 634 015	2 601 129
Ordinært resultat før skattekostnad		2 707 315	2 548 229
Skattekostnad på resultat	3	16 812	415
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 690 503	2 547 814
Årsresultat		2 690 503	2 547 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 690 503	2 547 814
Totalresultat		2 690 503	2 547 814
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 690 503	2 547 814
Sum overføringer og disponeringer		2 690 503	2 547 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 307 173	6 307 173
Sum varige driftsmidler		6 307 173	6 307 173
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1	1
Investeringer i aksjer og andeler		400 001	400 001
Andre langsiktige fordringer	6	1 080 000	1 440 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 480 002	1 840 002
Sum anleggsmidler		7 787 175	8 147 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		2 500 000
Sum fordringer			2 500 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	401 517	
Sum investeringer		401 517	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	145 590	23 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 590	23 272
Sum omløpsmidler		547 107	2 523 272
SUM EIENDELER		8 334 281	10 670 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 732 747	2 542 244
Sum opptjent egenkapital		3 732 747	2 542 244
Sum egenkapital		3 762 747	2 572 244
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	16 812	415
Skyldig offentlige avgifter			22 550
Annen kortsiktig gjeld	11	4 554 722	8 075 237
Sum kortsiktig gjeld		4 571 534	8 098 202
Sum gjeld		4 571 534	8 098 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 334 281	10 670 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556310

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 820 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DONUM INVEST AS
Forretningsadresse: Anthon Walles vei 3
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Fusdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 925 820 830
DONUM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		229 800	111 000
Sum inntekter		229 800	111 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad		99 451	106 850
Sum kostnader		156 501	163 900
Driftsresultat		73 300	-52 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 840	19 360
Annen finansinntekt		2 711 764	2 629 662
Sum finansinntekter		2 727 604	2 649 022
Annen rentekostnad		93 589	47 893
Sum finanskostnader		93 589	47 893
Netto finans		2 634 015	2 601 129
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	16 812	415
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 690 503	2 547 814
Årsresultat		2 690 503	2 547 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 690 503	2 547 814
Totalresultat		2 690 503	2 547 814
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 690 503	2 547 814
Sum overføringer og disponeringer		2 690 503	2 547 814



Organisasjonsnr: 925 820 830
DONUM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 307 173	6 307 173
Sum varige driftsmidler		6 307 173	6 307 173
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1	1
Investeringer i aksjer og andeler		400 001	400 001
Andre langsiktige fordringer	6	1 080 000	1 440 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 480 002	1 840 002
Sum anleggsmidler		7 787 175	8 147 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		2 500 000
Sum fordringer			2 500 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	401 517	
Sum investeringer		401 517	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	145 590	23 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 590	23 272
Sum omløpsmidler		547 107	2 523 272
SUM EIENDELER		8 334 281	10 670 447

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 732 747	2 542 244
Sum opptjent egenkapital		3 732 747	2 542 244
Sum egenkapital		3 762 747	2 572 244
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	16 812	415
Skyldig offentlige avgifter			22 550
Annen kortsiktig gjeld	11	4 554 722	8 075 237
Sum kortsiktig gjeld		4 571 534	8 098 202
Sum gjeld		4 571 534	8 098 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 334 281	10 670 447



Organisasjonsnr: 925 820 830
DONUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Donum Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		229 800	111 000
Sum driftsinntekter		229 800	111 000
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad		99 451	106 850
Sum driftskostnader		156 501	163 900
Driftsresultat		73 300	-52 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 840	19 360
Annen finansinntekt		2 711 764	2 629 662
Annen rentekostnad		93 589	47 893
Resultat av finansposter		2 634 015	2 601 129
Resultat før skattekostnad		2 707 315	2 548 229
Skattekostnad på resultat	3	16 812	415
Resultat		2 690 503	2 547 814
Årsresultat		2 690 503	2 547 814
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 690 503	2 547 814
Sum overføringer		2 690 503	2 547 814



Balanse

Donum Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 307 173	6 307 173
Sum varige driftsmidler		6 307 173	6 307 173
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1	1
Investeringer i aksjer og andeler		400 001	400 001
Andre langsiktige fordringer	6	1 080 000	1 440 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 480 002	1 840 002
Sum anleggsmidler		7 787 175	8 147 175
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	2 500 000
Sum fordringer		0	2 500 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	401 517	0
Sum investeringer		401 517	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	145 590	23 272
Sum omløpsmidler		547 107	2 523 272
Sum eiendeler		8 334 281	10 670 447

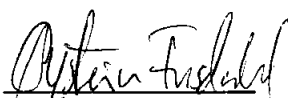


Balanse

Donum Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 732 747	2 542 244
Sum opptjent egenkapital		3 732 747	2 542 244
Sum egenkapital		3 762 747	2 572 244
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	16 812	415
Skyldig offentlige avgifter		0	22 550
Annen kortsiktig gjeld	11	4 554 722	8 075 237
Sum kortsiktig gjeld		4 571 534	8 098 202
Sum gjeld		4 571 534	8 098 202
Sum egenkapital og gjeld		8 334 281	10 670 447

Blommenholm, 31.05.2023
Styret i Donum Invest AS


Øystein Fusdahl
styreleder


Anita Larsen
styremedlem


Jonathan Fusdahl
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i perioden de gjelder.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Utbytte på aksjer inntektsføres når det mottas eller er besluttet utdelt.

Omløpsmidler / anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering.

Investering i datterselskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper. Langsiktige aksjer vurderes til kospris, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke anses som forbigående.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler (handelsportefølje) vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi (porteføljevurdering). Andre omløpsaksjer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Verdiendringer resultatføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger / styrehonorar	50 000	50 000
Pensjon	0	0
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Andre ytelser	0	0
Sum	57 050	57 050

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetalt styrehonorar til de av styrets medlemmer som ikke er eiere. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke etablert dette.

Note 3 Skattekostnad

Skattemessig resultat	2022	2021
Resultat før skatter	2 707 315	2 548 229
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-2 630 895	-2 540 772
Årets skattepliktige inntekt	76 420	7 457
Fremført underskudd	0	-5 570
Grunnlag betalbar skatt	76 420	1 887

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2022	2021
Årets betalbar skatt	16 812	415
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	-	0
Sum årets skattekostnad	16 812	415

Midlertidige forskjeller består av	2022	2021	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Ubenyttet korreksjonsinntekt	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-	-	-
Underskudd til fremføring	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	-	-	-

Utsatt skatt, 25 % herav	-	-	-
Utsatt skattefordel, 22 % herav	-	-	-

Utsatt skattefordel oppføres ikke som eiendel i balansen.

Note 4 Varige driftsmidler

Selskapet kjøpte i 2021 en leilighet i Moldegata i Oslo. Leiligheten avskrives ikke.

Note 5 Investering i tilknyttet selskap

Selskapets navn	Bokført verdi	Ansk.-tidspunkt	Forretningskontor	Stemme- / eierandel	Resultat 2022	Egenkapital
Project Design A	1	2 021	Bærum	32,42 % / 16,43 %	236 691	8 436 211

Noter side 2 av 3 sider.

**Note 6 Fordringer**

Andre kortsiktige fordringer i 2021 bestod av fordring på utbytte vedtatt i 2021(MNOK 2,5), men som først forfalt i 2022. Andre langsiktige fordringer er lån til et av selskapene det eies aksjer. Ingen del av fordringer forfaller senere enn 5 år.

Note 7 Markedsbaserte aksjer

Selskapet har markedsbaserte aksjer med kostpris kr 401 517. Markedsverdi er kr 401 517. Det er ingen resultatført verdiendring i 2022.

Note 8 Bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd.

Note 9 Egenkapital

	Annen			Sum
	Aksjekapital	Innskutt EK	Annen EK	
Egenkapital pr 01.01.	30 000	0	2 542 244	2 572 244
Årets resultat		0	2 690 503	2 690 503
Tilleggsutbytte	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital pr 31.12.	30 000	0	3 732 747	3 762 747

Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Samtlige aksjer eies av Styreleder Øystein Fusdahl

Note 11 Mellomværende med aksjonær

Selskapet har gjeld til selskapets aksjonær på kr 4 554 722 (2021:8 056 737) per 31. Det er belastet renter med kr 93 589 (2021:47 893).