



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 801 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANNESTRANDSVEIEN 85 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 85  
6416 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 556 744	3 266 113
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 556 744</b>	<b>3 266 113</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 036 100	1 483 386
Annen driftskostnad		660 391	419 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 696 491</b>	<b>1 902 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 860 253</b>	<b>1 363 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	37 777
Annen finansinntekt		2 588 583	5 221 884
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 588 599</b>	<b>5 259 661</b>
Annen rentekostnad		1 146 334	923 906
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 146 334</b>	<b>923 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 442 265</b>	<b>4 335 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 302 517</b>	<b>5 698 962</b>
Skattekostnad på resultat	2	174 150	139 574
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 128 367</b>	<b>5 559 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 128 367</b>	<b>5 559 388</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 128 367</b>	<b>5 559 388</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 128 367</b>	<b>5 559 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte			4 000 000
Overført til annen egenkapital		3 128 367	1 559 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>3 128 367</b>	<b>5 559 388</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 507 450	1 430 323
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 507 450</b>	<b>1 430 323</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	25 322 536	25 900 547
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	158 147	118 031
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 480 683</b>	<b>26 018 577</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 488 133</b>	<b>27 948 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		38 101
<b>Sum fordringer</b>			<b>38 101</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 583 785	3 726 342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 583 785</b>	<b>3 726 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 583 785</b>	<b>3 764 443</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 071 918</b>	<b>31 713 344</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	7 500 000	7 500 000
Overkurs	3	4 680	4 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 504 680</b>	<b>7 504 680</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	5 539 941	2 411 574
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 539 941</b>	<b>2 411 574</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 044 621</b>	<b>9 916 254</b>
------------------------	--	-------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 478 930	18 773 670
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 478 930</b>	<b>20 773 670</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 478 930</b>	<b>20 773 670</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		100 939	57 954
Betalbar skatt	2	251 277	317 884
Skyldig offentlige avgifter		106 746	83 554
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		89 405	564 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>548 367</b>	<b>1 023 420</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		20 027 297	21 797 090
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 071 918</b>	<b>31 713 344</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391972

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 801 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANNESTRANDSVEIEN 85 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 85  
6416 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 997 801 970  
FANNESTRANDSVEIEN 85 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 556 744	3 266 113
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 556 744</b>	<b>3 266 113</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		1 036 100	1 483 386
Annen driftskostnad		660 391	419 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 696 491</b>	<b>1 902 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 860 253</b>	<b>1 363 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	37 777
Annen finansinntekt		2 588 583	5 221 884
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 588 599</b>	<b>5 259 661</b>
Annen rentekostnad		1 146 334	923 906
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 146 334</b>	<b>923 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 442 265</b>	<b>4 335 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 2		174 150	139 574
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 128 367</b>	<b>5 559 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 128 367</b>	<b>5 559 388</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 128 367</b>	<b>5 559 388</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 128 367</b>	<b>5 559 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte			4 000 000
Overført til annen egenkapital		3 128 367	1 559 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>3 128 367</b>	<b>5 559 388</b>



Organisasjonsnr: 997 801 970  
FANNESTRANDSVEIEN 85 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 507 450	1 430 323
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 507 450</b>	<b>1 430 323</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	25 322 536	25 900 547
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4	158 147	118 031
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 480 683</b>	<b>26 018 577</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern			
Lån til foretak i samme konsern	4		
	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 488 133</b>	<b>27 948 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		38 101
<b>Sum fordringer</b>			<b>38 101</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 583 785	3 726 342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 583 785</b>	<b>3 726 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 583 785</b>	<b>3 764 443</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 071 918</b>	<b>31 713 344</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	7 500 000	7 500 000
Overkurs	3	4 680	4 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 504 680</b>	<b>7 504 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 539 941	2 411 574
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 539 941</b>	<b>2 411 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 044 621</b>	<b>9 916 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 478 930	18 773 670
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 478 930</b>	<b>20 773 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 478 930</b>	<b>20 773 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		100 939	57 954
Betalbar skatt	2	251 277	317 884
Skyldig offentlige avgifter		106 746	83 554
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		89 405	564 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>548 367</b>	<b>1 023 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 027 297</b>	<b>21 797 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 071 918</b>	<b>31 713 344</b>



Organisasjonsnr: 997 801 970  
FANNESTRANDSVEIEN 85 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fannestrandsvæien 85 Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fannestrandsvæien 85 Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MW8S-0TSTE-4HCAM-PE71C-2IHEM-2SCOL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Rødal

Oppdragsansvarlig

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-19 15:40:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MW8S-0TSTE-4HOAW-PE7IC-2THEM-2SCOL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Fannestrandsveien 85 Eiendom AS



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		3 556 744	3 266 113
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 556 744</b>	<b>3 266 113</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	1 036 100	1 483 386
Annen driftskostnad		660 391	419 520
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 696 491</b>	<b>1 902 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 860 253</b>	<b>1 363 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	37 777
Annen finansinntekt		2 588 583	5 221 884
Annen rentekostnad		1 146 334	923 906
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 442 265</b>	<b>4 335 755</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 302 517</b>	<b>5 698 962</b>
Skattekostnad på resultat	2	174 150	139 574
<b>Årsresultat</b>		<b>3 128 367</b>	<b>5 559 388</b>
<b>Overføringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		0	4 000 000
Overført til annen egenkapital		3 128 367	1 559 388
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>3 128 367</b>	<b>5 559 388</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 507 450	1 430 323
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 507 450</b>	<b>1 430 323</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	25 322 536	25 900 547
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	158 147	118 031
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 480 683</b>	<b>26 018 577</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 488 133</b>	<b>27 948 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	0	38 101
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>38 101</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 583 785	3 726 342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>5 583 785</b>	<b>3 726 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 583 785</b>	<b>3 764 443</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 071 918</b>	<b>31 713 344</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	7 500 000	7 500 000
Overkurs	3	4 680	4 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 504 680</b>	<b>7 504 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 539 941	2 411 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 539 941</b>	<b>2 411 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 044 621</b>	<b>9 916 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 478 930	18 773 670
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 478 930</b>	<b>20 773 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 939	57 954
Betalbar skatt	2	251 277	317 884
Skyldig offentlige avgifter		106 746	83 554
Annen kortsiktig gjeld		89 405	564 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>548 367</b>	<b>1 023 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 027 297</b>	<b>21 797 090</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 071 918</b>	<b>31 713 344</b>

Molde, / - 2024,  
Styret i Fannestrandsveien 85 Eiendom AS

Richard Myhre  
styreleder

Kjell Ødegård  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og ingen årsverk.



## Noter til regnskapet 2023

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	41 236 457	124 031	41 360 487
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	418 889	79 316	498 205
= Anskaffelseskost 31.12.23	41 655 346	203 347	41 858 692
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	15 931 838	51 500	15 983 338
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	394 672		394 672
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	16 326 510	51 500	16 378 010
= Bokført verdi 31.12.23	25 328 836	151 847	25 480 682
Årets ordinære avskrivninger	996 900	39 200	1 036 100
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	251 277	317 884
Endring i utsatt skattefordel	-77 127	-178 310
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>174 150</b>	<b>139 574</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 302 517	5 698 962
Permanente forskjeller	-2 510 926	-5 064 536
Endring i midlertidige forskjeller	350 576	810 499
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 142 167</b>	<b>1 444 926</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	251 277	317 884
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>251 277</b>	<b>317 884</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-6 852 045	-6 501 469	350 576
<b>Sum</b>	<b>-6 852 045</b>	<b>-6 501 469</b>	<b>350 576</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-6 852 045</b>	<b>-6 501 469</b>	<b>350 576</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 507 450</b>	<b>-1 430 323</b>	<b>77 127</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	7 500 000	4 680	2 411 574	9 916 254
Årets resultat			3 128 367	3 128 367
Pr 31.12	<b>7 500 000</b>	<b>4 680</b>	<b>5 539 941</b>	<b>13 044 621</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	11 005 230	12 299 970

### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	17 478 930	18 773 670
<b>Sum</b>	<b>17 478 930</b>	<b>18 773 670</b>

### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	25 480 683	26 018 577
<b>Sum</b>	<b>25 480 683</b>	<b>26 018 577</b>

### Note 5 Mellomværende med selskaper i samme konsern

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld	2 000 000	2 000 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>