



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 343 722  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JON RAUDES GT 1 - 5  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Rypdal Henninen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	4 701 477	3 828 907
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 701 477</b>	<b>3 828 907</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	-34 230	-34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-12 083	-12 083
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-756 756	-815 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>-803 068</b>	<b>-861 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 898 410</b>	<b>2 966 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 554</b>	<b>19 358</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 229 521</b>	<b>-1 120 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 206 967</b>	<b>-1 100 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 691 443</b>	<b>1 865 985</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 691 443</b>	<b>1 865 985</b>
<b>Årsresultat</b>	8,12	<b>2 691 443</b>	<b>1 865 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 691 443	1 865 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 691 443</b>	<b>1 865 985</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	42 024 367	42 024 367
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	36 253	48 336
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 060 620</b>	<b>42 072 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 060 620</b>	<b>42 072 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	88 954	79 524
Andre fordringer	10	58 705	65 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 659</b>	<b>144 753</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	382 571	377 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>530 230</b>	<b>521 884</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>530 230</b>	<b>521 884</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 590 850</b>	<b>42 594 587</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	11 910 538	9 219 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 910 538</b>	<b>9 219 096</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 910 538</b>	<b>9 219 096</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	17 913 119	20 513 683
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	12 662 000	12 662 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 575 119</b>	<b>33 175 683</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 575 119</b>	<b>33 175 683</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 738	81 443
Skyldige offentlige avgifter		15 393	3
Annen kortsiktig gjeld		61 062	118 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 193</b>	<b>199 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 680 311</b>	<b>33 375 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 590 850</b>	<b>42 594 587</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	30 575 119	33 175 683



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552016

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 343 722  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JON RAUDESGET 1 - 5  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Rypdal Henninen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 988 343 722  
BORETTLAGET JON RAUDES GT 1 - 5

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	4 701 477	3 828 907
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 701 477</b>	<b>3 828 907</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	-34 230	-34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-12 083	-12 083
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-756 756	-815 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>-803 068</b>	<b>-861 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 898 410</b>	<b>2 966 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 554</b>	<b>19 358</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 229 521</b>	<b>-1 120 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 206 967</b>	<b>-1 100 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 691 443</b>	<b>1 865 985</b>
<b>Årsresultat</b>	8,12	<b>2 691 443</b>	<b>1 865 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 691 443	1 865 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 691 443</b>	<b>1 865 985</b>



Organisasjonsnr: 988 343 722  
BORETTSLAGET JON RAUDES GT 1 - 5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	42 024 367	42 024 367
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	36 253	48 336
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 060 620</b>	<b>42 072 703</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 060 620</b>	<b>42 072 703</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10	88 954	79 524
Andre fordringer	10	58 705	65 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 659</b>	<b>144 753</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	382 571	377 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>530 230</b>	<b>521 884</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>530 230</b>	<b>521 884</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 590 850</b>	<b>42 594 587</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	11 910 538	9 219 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 910 538</b>	<b>9 219 096</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 910 538</b>	<b>9 219 096</b>
------------------------	--	-------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	17 913 119	20 513 683
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	12 662 000	12 662 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 575 119</b>	<b>33 175 683</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 575 119</b>	<b>33 175 683</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 738	81 443
Skyldige offentlige avgifter		15 393	3
Annen kortsiktig gjeld		61 062	118 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 193</b>	<b>199 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 680 311</b>	<b>33 375 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 590 850</b>	<b>42 594 587</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	30 575 119	33 175 683



Organisasjonsnr: 988 343 722  
BORETTSLAGET JON RAUDESGT 1 - 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Jon Raudesgt. 1-5 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		675 072	675 072	675 072	731 100
Felleskostnader kapitaldel		1 565 326	1 375 569	1 689 000	1 689 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		153 900	129 600	154 000	169 500
Andre tillegg	1	42 000	42 000	42 000	56 100
Andre driftsinntekter	2	0	443	0	0
Innbetaling IN-ordning		2 265 179	1 606 223	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 701 477</b>	<b>3 828 907</b>	<b>2 560 072</b>	<b>2 645 700</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-4 230	-4 230	-6 100	-4 230
Styreonorar		-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Avskrivninger		-12 083	-12 083	-12 083	0
Forretningsførerhonorar		-94 996	-92 586	-95 000	-98 150
Honorar administrative tjenester		-3 569	-3 445	-3 500	-3 700
Eksterne honorar	4	-8 884	-11 588	-10 400	-9 125
Drifts- og serviceavtaler	5	-8 156	-30 466	-20 500	-21 100
Renholdstjenester		-51 572	-42 164	-56 000	-56 100
Løpende vedlikehold	6	-22 570	-118 386	-100 000	-50 000
Periodisk vedlikehold		0	0	0	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-158 958	-145 058	-154 000	-169 500
Forsikring		-114 785	-115 547	-110 000	-139 200
Kommunale tjenester og renovasjon		-184 490	-147 290	-145 000	-196 600
Eiendomsavgifter		-92 844	-91 093	-97 000	-97 500
Energi, felles		-10 762	-12 223	-16 000	-16 000
Andre driftsutgifter	7	-5 170	-5 795	-13 300	-9 212
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-803 068</b>	<b>-861 954</b>	<b>-868 883</b>	<b>-950 417</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 898 410</b>	<b>2 966 953</b>	<b>1 691 189</b>	<b>1 695 283</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		22 554	19 358	8 000	13 000
Finanskostnader		-1 229 521	-1 120 326	-1 235 000	-1 235 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 206 967</b>	<b>-1 100 968</b>	<b>-1 227 000</b>	<b>-1 222 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 691 443</b>	<b>1 865 985</b>	<b>464 189</b>	<b>473 283</b>
Ordinært resultat etter skatt		2 691 443	1 865 985	464 189	473 283
<b>ÅRSRESULTAT</b>	8, 12	<b>2 691 443</b>	<b>1 865 985</b>	<b>464 189</b>	<b>473 283</b>
<b>Disponering av totalresultat:</b>					
Overført til annen egenkapital		525 256	305 965	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		2 265 179	1 606 223	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-98 992	-46 203	0	0

Org.nr: 988 343 722 - 336



## Borettslaget Jon Raudesgt. 1-5 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	9, 13	42 024 367	42 024 367
Andre anleggsmidler	9	36 253	48 336
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 060 620</b>	<b>42 072 703</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	10	88 954	79 524
Mellomregning Klare Finans	10	42 619	45 871
Opptjente renter	10	16 086	19 358
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	382 571	377 131
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>530 230</b>	<b>521 884</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 590 850</b>	<b>42 594 587</b>

Org.nr: 988 343 722 - 336



## Borettslaget Jon Raudesgt. 1-5 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	12	2 500	2 500
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital fra IN ordning	12	7 388 160	5 221 973
Annen egenkapital	12	4 519 878	3 994 623
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 910 538</b>	<b>9 219 096</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 14	17 913 119	20 513 683
Borettsinnskudd	13, 15	12 662 000	12 662 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 575 119</b>	<b>33 175 683</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 738	81 443
Skyldig off. myndigheter		15 393	3
Forskudd kunder		59 959	116 977
Påløpte kostnader		1 103	1 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 193</b>	<b>199 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 680 311</b>	<b>33 375 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 590 850</b>	<b>42 594 587</b>
Pantstillelser	13	30 575 119	33 175 683

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Svein Rypdal Henninen  
Leder

Kim Reidar Høvik  
Styremedlem

Iacob Sømme  
Styremedlem

Inger Tellugen Ree  
Styremedlem

Org.nr: 988 343 722 - 336



## Borettslaget Jon Raudesgt. 1-5 - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
<b>Andre tillegg</b>		
Andre vedlikeholdskostnader	42 000	42 000
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>42 000</b>	<b>42 000</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Viderefakturering	0	443
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>443</b>

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>4 230</b>	<b>4 230</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 988 343 722 - 336



## Borettslaget Jon Raudesgt. 1-5 - Noter 2024

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Teknisk rådgivning	0	3 225
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>8 884</b>	<b>11 588</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	2 531	2 129
Avtale om skadedyrbekjempelse	0	11 052
Avtale om kontroll av el-anlegg	0	11 660
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	5 625	5 625
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>8 156</b>	<b>30 466</b>

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	0	109 558
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	15 057	8 828
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	7 513	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>22 570</b>	<b>118 386</b>

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	149	0
Generalforsamling/årsmøte	0	4 000
Bankgebyrer	673	628
Andre gebyrer	4 331	1 167
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>5 170</b>	<b>5 795</b>

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>322 075</b>	<b>285 016</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	2 691 443	1 865 985
Tilbakeført avskrivning	12 083	12 083
Avdrag lån	-335 385	-234 786
Avdrag IN ordning	-2 265 179	-1 606 223
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>102 962</b>	<b>37 059</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>425 037</b>	<b>322 075</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>425 037</b>	<b>322 075</b>

Org.nr: 988 343 722 - 336



## Borettslaget Jon Raudesgt. 1-5 - Noter 2024

### Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 275 000	35 943 000	181 250	118 125	3 806 367
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 275 000	35 943 000	181 250	118 125	3 806 367
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	144 999	118 125	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 275 000	35 943 000	36 251	0	3 806 367
Årets avskrivninger :	0	0	12 083	0	0
Antatt levetid i år :			15	5	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for brannvarslingsanlegg er 6,67% (15 år).

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger og tomt er anskaffet i 2005. Rehabilitering av tak er utført i 2012 og 2013.

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	11 164	4
Bankinnskudd	371 407	377 127
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>382 571</b>	<b>377 131</b>



## Borettslaget Jon Raudesgt. 1-5 - Noter 2024

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>9 219 096</b>	<b>7 353 111</b>
Andelskapital 01.01	2 500	2 500
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
Annen egenkapital 01.01	3 994 623	3 688 658
Årets resultat	2 691 443	1 865 985
Justering for innbetaling IN-ordning	-2 265 179	-1 606 223
Justering for nedskrivning IN-ordning	98 992	46 203
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>4 519 878</b>	<b>3 994 623</b>
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	5 221 973	3 661 953
Innbetalt IN-ordning i år	2 265 179	1 606 223
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-98 992	-46 203
<b>Egenkapital fra IN-ordning 31.12</b>	<b>7 388 160</b>	<b>5 221 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>11 910 538</b>	<b>9 219 096</b>

Andelskapitalen er kr 2.500,- fordelt på 25 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>42 024 367</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>30 575 119</b>

Pålydende pantstillelser var 49.595.000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



## Borettslaget Jon Raudesgt. 1-5 - Noter 2024

### Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:

**Svenska  
Handelsbanken AB  
NUF**

Formål:

Refinansiering  
36720+55644 samt  
opptak kr. 300 000,-

**90517281289**

Lånenummer:

Annuitet

Lånetype:

2019

Opptaksår:

6,25 %

Rentesats:

Flytende rente

Betingelser:

30.06.2049

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

28 516 197

Lånesaldo 01.01:

20 513 683

Avdrag i perioden:

2 600 564

**Lånesaldo 31.12:**

**17 913 119**

Saldo 5 år frem i tid:

16 092 115

Andelssaldo 01.01:

5 214 912

Innbetalt IN i perioden:

2 265 179

Nedskrevet andelssaldo i perioden:

98 992

**Andelssaldo 31.12:**

**7 381 099**

**Sum pantegjeld for lån:**

**25 294 218**

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517281289	1	1 584 556	1 584 556
	1	1 230 677	1 230 677
	1	1 203 761	1 203 761
	1	1 167 874	1 167 874
	1	1 057 416	1 057 416
	1	1 047 334	1 047 334
	1	1 044 343	1 044 343
	1	1 044 219	1 044 219
	1	1 016 110	1 016 110
	1	939 721	939 721
	1	936 730	936 730
	1	933 739	933 739
	3	930 749	2 792 247
	1	891 074	891 074
	1	800 227	800 227
	1	173 456	173 456
	1	49 635	49 635

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling av andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån opptatt i Handelsbanken opprinnelig stort kr 28.516.197,-.

Org.nr: 988 343 722 - 336



Borettslaget Jon Raudesgt. 1-5 - Noter 2024

**Note 15 - INNSKUDD**

	2024	2023
Borettsinnskudd	12 662 000	12 662 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>12 662 000</b>	<b>12 662 000</b>

Hele borettsinnskuddet er ikke tinglyst, men dette vil bli utført i 2024.

Org.nr: 988 343 722 - 336



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Jon Raudesgt. 1-5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Jon Raudesgt. 1-5**

Styreleder	Svein Rypdal Henninen (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Iacob Sømme (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Kim Reidar Høvik (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Inger Tellugen Ree (sign.)	28.04.2025

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET JON RAUDESGT 1 - 5.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Oppstilling over endring av disponible midler</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS  
Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 05JTY-D622Q-3P8V2-XLNPE-56KFC-CY2VN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-29 20:03:10 UTC



Penneo DokumentId: 05JTY-D62ZQ-3P8VZ-XLNPE-56KFG-CY2VN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.