



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 143 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALEKVAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jens Hystadvegen 9
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Opeland Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 440 036	2 480 072
Sum inntekter		2 440 036	2 480 072
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	551 000	546 000
Annen driftskostnad	3	495 584	427 047
Sum kostnader		1 046 584	973 047
Driftsresultat		1 393 452	1 507 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 590	4 877
Annen finansinntekt		5 700	
Sum finansinntekter		7 290	4 877
Annen rentekostnad		290 140	362 106
Sum finanskostnader		290 140	362 106
Netto finans		-282 850	-357 229
Ordinært resultat før skattekostnad		1 110 602	1 149 796
Skattekostnad på ordinært resultat	4	244 332	253 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		866 270	896 680
Årsresultat		866 270	896 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		866 270	896 680
Totalresultat		866 270	896 680
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		866 270	896 680
Sum overføringer og disponeringer		866 270	896 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 347 251	9 867 251
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			31 000
Sum varige driftsmidler	5	9 347 251	9 898 251
Sum anleggsmidler		9 347 251	9 898 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	13 500	4 700
Sum fordringer		13 500	4 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD KONTANTER O.L		1 074 236	1 377 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 074 236	1 377 373
Sum omløpsmidler		1 087 736	1 382 073
SUM EIENDELER		10 434 987	11 280 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	340 000	340 000
Sum innskutt egenkapital		340 000	340 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 094 589	1 228 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 094 589	1 228 318
Sum egenkapital	8	1 434 589	1 568 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	625 540	675 560
Sum avsetninger for forpliktelser		625 540	675 560
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 968 960	8 615 100
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 968 960	8 615 100
Sum langsiktig gjeld		8 594 500	9 290 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 881	9 975
Betalbar skatt	4	294 352	296 579
Skyldige offentlige avgifter		97 965	97 217
Annen kortsiktig gjeld		10 700	17 575
Sum kortsiktig gjeld		405 898	421 346
Sum gjeld		9 000 398	9 712 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 434 987	11 280 324
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	7 968 960	8 615 100



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reserverer eller kan reverseres i samme periode utlignes.

Note 2 – Selskapets lokasjon og virksomhet

Selskapet er lokalisert i Vaksdal kommune og er et eiendomsselskap som driver utleie av bygg til næringsdrivende i hjemkommunen.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Revisor

Det er kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon med kroner 12.400.

Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad er sammensatt slik:

Betalbar skatt på ordinært resultat	294.352
Endring utsatt skatt	- 50.020
Sum skattekostnad	244.332



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 5 – Varige driftsmidler

	Bygg o.l.	Tekniske installasjoner	Tomt	Inventar
Anskaffelseskost 01.01.	10.727.918	1.422.893	837.251	449.026
+ Tilgang ifm fusjon	0	0	0	0
+ Tilgang i året	0	0	0	0
- Avgang i året	0	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.	10.727.918	1.422.893	837.251	449.026
- Akk.avskrivninger	2.857.918	782.893	0	449.026
Balanseført verdi 31.12.	7.870.000	640.000	837.251	0
Årets avskrivninger	460.000	60.000	0	31.000

Note 6 – Pantstillelser og gjeld

Av selskapet sin gjeld er kroner 8.615.100 sikret med pant. Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjelden:

Panteobjekt	Lokalisering	Balanseført verdi
Industrieiendom	Dalekvam	9.867.251
Inventar og løsøre	Dalekvam	0
Sum		9.347.251

Arnpro AS har stilt realkausjon ved pantsettelse av varelager bokført til totalt kr 11.461.880.

Fordringer som forfaller til betaling om mer enn ett år:	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	0

Note 7 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kroner 3.400. Det er kun en aksjeklasse. Selskapets eier pr. 31.12.20 er:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Øsar AS, Voss	100 aksjer	100 %

Note 8 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum EK
Eigenkapital 1.1.20	340.000	1.228.318	1.568.318
Årets resultat		866.270	866.270
Tilleggsutbyte 2020		- 1.000.000	- 1.000.000
Egenkapital 31.12.20	340.000	1.094.589	1.434.589



Statsautoriserte Revisorer
Klyve & Sunde AS

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Arnpro Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Arnpro Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 866.270,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Adresse:	Postadresse:	Telefon:	Telefax:	E-post:	Bankgiro:	Føretaksregisteret:
Vangsgata 38 5700 Voss	Postboks 442 5703 Voss	56 51 62 00	56 51 69 50	firma@klyvesunde.no	9581.08.04646	NO 914 970 458 MVA



Statsautoriserte Revisorer
Klyve & Sunde AS

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

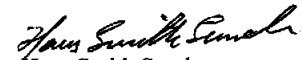
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Voss, 18.01.21


Hans Smith Sunde
Statsautorisert revisor

Adresse: Vangsgata 38 5700 Voss	Postadresse: Postboks 442 5703 Voss	Telefon: 56 51 62 00	Telefax: 56 51 69 50	E-post: firma@klyvesunde.no	Bankgiro: 9581.08.04646	Føretaksregisteret: NO 914 970 458 MVA
--	--	--------------------------------	--------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	--