



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 515 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUSTAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandsagvegen 27  
2383 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Per Rustand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		76 198	97 553
Annen driftsinntekt		233 232	223 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>309 430</b>	<b>320 785</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad m.m.	1	-8 581	39 103
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 000	18 000
Annen driftskostnad		178 824	260 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 243</b>	<b>317 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 187</b>	<b>3 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 026	5 855
Annen finansinntekt		3 555	2 952
Inntekt på andre investeringer			200 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 581</b>	<b>208 807</b>
Annen rentekostnad		1 222	590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 222</b>	<b>590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 359</b>	<b>208 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>142 546</b>	<b>211 846</b>
Skattekostnad på resultat	3	32 340	5 670
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 206</b>	<b>206 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 206</b>	<b>206 176</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>110 206</b>	<b>206 176</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>110 206</b>	<b>206 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital			6 176
Overført fra annen egenkapital		-89 794	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 206</b>	<b>206 176</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 928 090	1 946 090
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 928 090</b>	<b>1 946 090</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		23 250	23 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 250</b>	<b>23 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 951 340</b>	<b>1 969 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 343	21 023
Andre kortsiktige fordringer		1 490	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 833</b>	<b>171 023</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 357 210	2 258 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 357 210</b>	<b>2 258 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 366 043</b>	<b>2 429 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 317 383</b>	<b>4 398 946</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 732 200	3 821 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 732 200</b>	<b>3 821 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 032 200</b>	<b>4 121 993</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 113	8 744
Betalbar skatt	3	32 340	5 670
Skyldige offentlige avgifter		22 469	27 756
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		27 262	34 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 184</b>	<b>276 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>285 184</b>	<b>276 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 317 383</b>	<b>4 398 946</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617361

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 515 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUSTAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandsagvegen 27  
2383 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Per Rustand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 915 515 452  
RUSTAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		76 198	97 553
Annen driftsinntekt		233 232	223 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>309 430</b>	<b>320 785</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad m.m.	1	-8 581	39 103
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 000	18 000
Annen driftskostnad		178 824	260 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 243</b>	<b>317 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 187</b>	<b>3 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 026	5 855
Annen finansinntekt		3 555	2 952
Inntekt på andre investeringer			200 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 581</b>	<b>208 807</b>
Annen rentekostnad		1 222	590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 222</b>	<b>590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 359</b>	<b>208 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	142 546	211 846
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 340</b>	<b>5 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 206</b>	<b>206 176</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>110 206</b>	<b>206 176</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>110 206</b>	<b>206 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital			6 176
Overført fra annen egenkapital		-89 794	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 206</b>	<b>206 176</b>





Organisasjonsnr: 915 515 452  
RUSTAND EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 928 090	1 946 090
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 928 090</b>	<b>1 946 090</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		23 250	23 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 250</b>	<b>23 250</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 951 340</b>	<b>1 969 340</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		7 343	21 023
Andre kortsiktige fordringer		1 490	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 833</b>	<b>171 023</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 357 210	2 258 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 357 210</b>	<b>2 258 583</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 366 043</b>	<b>2 429 606</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 317 383</b>	<b>4 398 946</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 732 200	3 821 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 732 200</b>	<b>3 821 993</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 032 200</b>	<b>4 121 993</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 113	8 744
Betalbar skatt	32 340	5 670
Skyldige offentlige avgifter	22 469	27 756
Utbytte	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	27 262	34 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>285 184</b>	<b>276 952</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>285 184</b>	<b>276 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 317 383</b>	<b>4 398 946</b>



Organisasjonsnr: 915 515 452  
RUSTAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultat

### Rustand Eiendom AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		76 198	97 553
Annen driftsinntekt		233 232	223 232
Sum driftsinntekt		<u>309 430</u>	<u>320 785</u>
Lønnskostnad m.m.	1	-8 581	39 103
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 000	18 000
Annen driftskostnad		178 824	260 054
Sum driftskostnad		<u>188 243</u>	<u>317 157</u>
Driftsresultat		<u>121 187</u>	<u>3 628</u>
Annen renteinntekt		19 026	5 855
Annen finansinntekt		3 555	2 952
Inntekt på andre investeringer		0	200 000
Annen rentekostnad		1 222	590
Resultat av finansposter		<u>21 359</u>	<u>208 217</u>
Resultat før skattekostnad		142 546	211 846
Skattekostnad på resultat	3	32 340	5 670
Resultat		<u>110 206</u>	<u>206 176</u>
Årsresultat		<u>110 206</u>	<u>206 176</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		0	6 176
Overført fra annen egenkapital		89 794	0

Rustand Eiendom AS



## Balanse

Rustand Eiendom AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 928 090	1 946 090
Sum varige driftsmidler		<u>1 928 090</u>	<u>1 946 090</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		23 250	23 250
Sum finansielle anleggsmidler		<u>23 250</u>	<u>23 250</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 951 340</u>	<u>1 969 340</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 343	21 023
Andre kortsiktige fordringer		1 490	150 000
Sum fordringer		<u>8 833</u>	<u>171 023</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 357 210</u>	<u>2 258 583</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 366 043</u>	<u>2 429 606</u>
SUM EIENDELER		<u>4 317 383</u>	<u>4 398 946</u>

Rustand Eiendom AS

**Balanse**

Rustand Eiendom AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 732 200	3 821 993
Sum opptjent egenkapital		<u>3 732 200</u>	<u>3 821 993</u>
Sum egenkapital		<u>4 032 200</u>	<u>4 121 993</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 113	8 744
Betalbar skatt	3	32 340	5 670
Skyldige offentlige avgifter		22 469	27 756
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		27 262	34 783
Sum kortsiktig gjeld		<u>285 184</u>	<u>276 952</u>
Sum gjeld		<u>285 184</u>	<u>276 952</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>4 317 383</u>	<u>4 398 946</u>

Brumunddal, 30.06.2023  
Styret i Rustand Eiendom AS

---

Ole Per Rustand  
styreleder/daglig leder

Rustand Eiendom AS



## Noter 2022

Rustand Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Inntektsføring

Inntektsføring av leie skjer lineært over leieperioden. Utbytte inntektsføres i beslutningsåret, d.v.s. året etter det avsettes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

### Aksjer

Investeringer er vurdert etter kostmetoden.

### Fordringer

Fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

Rustand Eiendom AS



## Noter 2022

Rustand Eiendom AS

### Note 1 Lønn

Det er ingen ansatte i selskapet

### Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 289 800	3 289 800
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>3 289 800</b>	<b>3 289 800</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 361 710	1 361 710
= Bokført verdi 31.12.22	<b>1 928 090</b>	<b>1 928 090</b>
Årets ordinære avskrivninger	18 000	18 000
Økonomisk levetid	100 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 340	5 670
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>32 340</b>	<b>5 670</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	142 546	211 846
Permanente forskjeller	469	-189 067
Endring i midlertidige forskjeller	3 987	2 996
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>147 002</b>	<b>25 774</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 340	5 670
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>32 340</b>	<b>5 670</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-356 309	-352 322	3 987

Rustand Eiendom AS



## Noter 2022

### Rustand Eiendom AS

<b>Sum</b>	<b>-356 309</b>	<b>-352 322</b>	<b>3 987</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	356 309	352 322	-3 987
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-78 388</b>	<b>-77 511</b>	<b>877</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Rustand Eiendom AS