



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 081 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYSENER HOLDING AS
Forretningsadresse: Ullern allé 28
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kåre Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		142 625	
Annen driftskostnad	2	-996 258	1 272 780
Sum kostnader		-853 633	1 272 780
Driftsresultat		853 633	-1 272 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i foretak i samme konsern		4 937 217	1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		218 220	129 240
Annen renteinntekt		24	
Sum finansinntekter		5 155 461	1 129 240
Rentekostnad til foretak i samme konsern		564 741	
Annen rentekostnad		4 197 541	418 510
Annen finanskostnad		750 000	
Sum finanskostnader		5 512 282	418 510
Netto finans		-356 821	710 730
Ordinært resultat før skattekostnad		496 813	-562 050
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-800 797	-421 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 297 610	-141 047
Årsresultat		1 297 610	-141 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 297 610	-141 047
Totalresultat		1 297 610	-141 047
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 297 610	
Overført fra annen egenkapital			-141 047
Sum overføringer og disponeringer		1 297 610	-141 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	800 797	
Sum immaterielle eiendeler		800 797	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	83 928 310	59 307 288
Lån til foretak i samme konsern		6 422 320	2 382 104
Sum finansielle anleggsmidler		90 350 630	61 689 392
Sum anleggsmidler		91 151 427	61 689 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		360 000	212 105
Konsernfordringer		15 119 016	1 473 167
Sum fordringer		15 479 016	1 685 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 006	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006	
Sum omløpsmidler		15 480 022	1 685 272
SUM EIENDELER		106 631 449	63 374 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer a kr 2 043,00)	4, 5	20 430 000	20 430 000
Sum innskutt egenkapital		20 430 000	20 430 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 916 327	10 018 717
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		9 916 327	10 018 717
Sum egenkapital	5	30 346 327	30 448 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		17 063 199	12 163 585
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 450 000	
Langsiktig konserngjeld		14 551 824	10 610 414
Øvrig langsiktig gjeld		18 132 695	6 203 320
Sum annen langsiktig gjeld		70 197 718	28 977 319
Sum langsiktig gjeld		70 197 718	28 977 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 750
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		3 129 182	3 746 878
Annen kortsiktig gjeld	6	2 958 222	198 000
Sum kortsiktig gjeld		6 087 404	3 948 628
Sum gjeld		76 285 122	32 925 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 631 449	63 374 664



Bysenter Holding AS

2015

Organisasjonsnummer

912 081 443

- Årsberetning
- Årsregnskap
 - resultatregnskap
 - balanse
 - noter
- Revisjonsberetning



Bysenter Holding AS

Årsberetning 2015

Virksomhetens art og hvor den drives

Bysenter Holding AS har sitt forretningskontor i Drammen og selskapet er et investerings- og holdingselskap.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2015 for Bysenter Holding AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Utvikling, resultat og stilling

Årsregnskapet for 2015 viser et overskudd på kr 1.297.610,- som foreslås anvendt til:

Avsatt til annen egenkapital	<u>1.297.610</u>
------------------------------	------------------

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med tilhørende noter et rettviseende bilde av resultatet for 2015 og stillingen pr. 31.12.2015. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning ved bedømmelsen av selskapet.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt noen fast ansatte i 2015.

Likestilling

Styret består av 3 menn.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke noen virksomhet som har negativ innvirkning på det ytre miljø.

Drammen, 30. juni 2016
I styret for Bysenter Holding AS

Jon Kåre Brekke
Styrets leder

Terje Midtskogen
Styremedlem

Carl C. Fon
Styremedlem



Resultatregnskap			
Bysenter Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2015	2014
Lønnskostnad		142 625	0
Annen driftskostnad	2	-996 258	1 272 780
Sum driftskostnader		-853 633	1 272 780
Driftsresultat		853 633	-1 272 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i foretak i samme konsern		4 937 217	1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		218 220	129 240
Annen renteinntekt		24	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		564 741	0
Annen rentekostnad		4 197 541	418 510
Annen finanskostnad		750 000	0
Resultat av finansposter		-356 821	710 730
Ordinært resultat før skattekostnad		496 813	-562 050
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-800 797	-421 003
Årsresultat		1 297 610	-141 047
Årsresultat		1 297 610	-141 047
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 297 610	0
Overført fra annen egenkapital		0	141 047
Sum overføringer		1 297 610	-141 047



Balanse			
Bysenter Holding AS			
Eiendeler	Note	2015	2014
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	800 797	0
Sum immaterielle eiendeler		800 797	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	83 928 310	59 307 288
Lån til foretak i samme konsern		6 422 320	2 382 104
Sum finansielle anleggsmidler		90 350 630	61 689 392
Sum anleggsmidler		91 151 427	61 689 392
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		360 000	212 105
Andre kortsiktige konsernfordringer		15 119 016	1 473 167
Sum fordringer		15 479 016	1 685 272
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 006	0
Sum omløpsmidler		15 480 022	1 685 272
Sum eiendeler		106 631 449	63 374 664



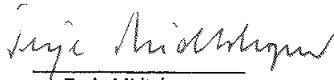
Bysenter Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2015	2014
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer a kr 2 043,00)	4, 5	20 430 000	20 430 000
Sum innskutt egenkapital		20 430 000	20 430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 916 327	10 018 717
Sum opptjent egenkapital		9 916 327	10 018 717
Sum egenkapital	5	30 346 327	30 448 717
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld aksjonærer		17 063 199	12 163 585
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 450 000	0
Langsiktig gjeld konsernselskap		14 551 824	10 610 414
Øvrig langsiktig gjeld		18 132 695	6 203 320
Sum annen langsiktig gjeld		70 197 718	28 977 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 750
Annen kortsiktig gjeld	6	2 958 222	198 000
Annen kortsiktig konserngjeld		3 129 182	3 746 878
Sum kortsiktig gjeld		6 087 404	3 948 628
Sum gjeld		76 285 122	32 925 946
Sum egenkapital og gjeld		106 631 449	63 374 664

Drammen, 30.06.2016
Styret i Bysenter Holding AS


Jon Kåre Brekke
styreleder


Carl Christian Fon
styremedlem


Terje Midtskogen
styremedlem



Bysenter Holding AS

Noter til regnskapet 2015

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet har ikke hatt noen driftsinntekter i 2015 eller 2014.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25%/27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke noen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2015.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2015 utgjør kr 17 250,- inkl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 250,- inkl. mva.



Bysenter Holding AS Noter til regnskapet 2015

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-441 433
Endring i utsatt skattefordel	-800 797	20 430
Skattekostnad ordinært resultat	-800 797	-421 003
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	496 813	-562 050
Permanente forskjeller	-3 700 000	2 780
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	723 167
Avgitt konsernbidrag	0	-88 231
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-75 666
Skattepliktig inntekt	-3 203 187	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-334 049	-441 433
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-23 822
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	334 049	465 255
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 203 187	0	3 203 187
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-3 203 187	0	3 203 187
Utsatt skattefordel (25 % / 27 %)	-800 797	0	800 797



Bysenter Holding AS Noter til regnskapet 2015

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	2 043,00	20 430 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
AMS Invest AS	3 800	38
BK Fortuna AS	3 800	38
Bera Invest AS	2 400	24
Sum	10 000	100

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet indirekte av styremedlemmer

Jon Kåre Brekke	styrets leder	(0)
Carl Christian Fon	styremedlem	(0)
Terje Midtskogen	styremedlem	(2400)

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2015	20 430 000	10 018 717	30 448 717
Årets resultat		1 297 610	1 297 610
Avgitt konsemdrag		-1 400 000	-1 400 000
Pr 31.12.2015	20 430 000	9 916 327	30 346 327



Bysenter Holding AS Noter til regnskapet 2015

Note 6 Investering i datterselskap

Datterselskapets navn:	Notodden Kjøpesenter- utvikling AS	Forretningspartner Drammen AS	Jose Eiendom AS	Nesbyen Center AS
Org.nr.	992 445 084	960 837 932	868 527 552	931 046 888
Forr.kontor	Larvik	Drammen	Drammen	Nesbyen
Eier/st.and.	100 %	100 %	100 %	100 %
E. Kapital 01.01.	3 062 290	167 773	2 386 598	1 519 748
Årets resultat	-857 174	-1 357 253	323 698	889 909
Konsernbidrag	0	-1 400 000	-317 990	-964 796
E. Kapital 31.12	2 205 116	210 520	2 392 306	1 444 861
Bokført Verdi 31.12.	34 609 409	3 995 029	12 621 950	8 080 900

Datterselskapets navn:	ÅL Kjøpesenter AS	Myren 19 AS (Ola Opheim AS)	RA Eigedom AS	Sandberg- gården Skreia AS
Org.nr.	815 032 802	931 047 205	987 318 244	991 704 086
Forr.kontor	ÅL	ÅL	ÅL	Skreia
Eier/st.and.	100 %	100 %	100 %	100 %
E. Kapital 01.01./stiftelsen	100 000	5 063 732	479 583	1 785 391
Årets resultat	97 957	2 502 000	12 303	722 144
Konsernbidrag	0	-2 500 000	0	-585 178
E. Kapital 31.12	197 957	5 065 732	491 886	1 922 357
Bokført Verdi 31.12.	100 000	14 511 718	2 500 000	7 279 304

Datterselskapets navn:	GBB Restaurantdrift AS	Dagligvaredrift Notodden AS	Kafedrift Notodden AS
Org.nr.	916 326 300	915 225 241	915 225 152
Forr.kontor	Hokksund	Notodden	Notodden
Eier/st.and.	100 %	100 %	100 %
E. Kapital ved stiftelsen	24 334	94 334	94 334
Årets resultat	0	0	0
Konsernbidrag	0	0	0
E. Kapital 31.12	24 334	94 334	94 334
Bokført Verdi 31.12.	30 000	100 000	100 000

Det har ikke vært transaksjoner med morselskap eller mellom datterselskapene som har medført interngvinster i 2015.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for 2015 i samsvar med regnskapsregler for små foretak.

Egenkapital og resultatet er foreløpige tall for ÅL Kjøpesenter AS, Myren 19 AS, GBB Restaurantdrift AS, Dagligvaredrift Notodden AS og kafedrift Notodden AS da regnskapene ikke er endelig avsluttet.



Bysenter Holding AS
Noter til regnskapet 2015

Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2015	2014
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	11 165 000	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Pantelån	20 450 000	0
Påløpte renter pantelån	52 935	0
Sum	20 502 935	0

Det er stillet sikkerhet i fast eiendom eid av datterselskap og fast eiendom eid av aksjonær.



Til generalforsamlingen i
Bysenter Holding AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Bysenter Holding AS som viser et overskudd på kr 1.297.610. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Kopstad og Kure Revisjon

Muuseya 1, 3023 DRAMMEN - Telefon: 32 98 81 82 - Telefaks: 32 82 90 93
Foretaksregisteret: 993 392 170 - Medlem av Den Norske Revisorforening



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Bysenter Holding AS per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 30. juni 2016

Kopstad og Kure Revisjon AS

Janne Karin Rønning
Registrert revisor