



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 595 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMENTUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Aider AS  
Karl Johans gate 37  
0162 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		626 925	1 375 000
Annen driftsinntekt		10 500	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>637 425</b>	<b>1 525 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	287 171	628 892
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 600	5 600
Annen driftskostnad		469 517	504 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>762 289</b>	<b>1 139 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 864</b>	<b>385 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 486	54 155
Annen finansinntekt			4 990 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 486</b>	<b>5 044 155</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	5 605 650	90 000
Annen rentekostnad		1 556 419	939 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 162 069</b>	<b>1 029 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 111 583</b>	<b>4 014 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-7 236 446</b>	<b>4 400 001</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 236 446</b>	<b>4 400 001</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-7 236 446</b>	<b>4 400 001</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 236 446</b>	<b>4 400 001</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 236 446</b>	<b>4 400 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		-7 236 446	4 400 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 236 446</b>	<b>4 400 001</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 807	17 407
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 807</b>	<b>17 407</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6	1	271 165
Investeringer i tilknyttet selskap	3	76 442 678	81 442 678
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	895 001	1 919 987
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>77 338 680</b>	<b>83 663 830</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 350 487</b>	<b>83 681 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 731 250
Konsernfordringer	6	1 570 486	1 716 231
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 570 486</b>	<b>4 447 481</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 445	110 859
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 445</b>	<b>110 859</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 581 931	4 558 340
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 932 418</b>	<b>88 239 577</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		52 890 124	60 126 570
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 890 124</b>	<b>60 126 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>52 914 554</b>	<b>60 151 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	25 042 255	26 939 390
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 042 255</b>	<b>26 939 390</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 042 255</b>	<b>26 939 390</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 766	31 135
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		26 592	267 115
Kortsiktig konserngjeld		750 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		72 251	100 937



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld		975 609	1 149 187
Sum gjeld		26 017 864	28 088 577
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 932 418</b>	<b>88 239 577</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 736210

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 595 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMENTUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Aider AS  
Karl Johans gate 37  
0162 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 595 384  
AMENTUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		626 925	1 375 000
Annen driftsinntekt		10 500	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>637 425</b>	<b>1 525 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	287 171	628 892
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 600	5 600
Annen driftskostnad		469 517	504 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>762 289</b>	<b>1 139 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 864</b>	<b>385 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 486	54 155
Annen finansinntekt			4 990 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 486</b>	<b>5 044 155</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	5 605 650	90 000
Annen rentekostnad		1 556 419	939 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 162 069</b>	<b>1 029 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 111 583</b>	<b>4 014 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-7 236 446	4 400 001
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 236 446</b>	<b>4 400 001</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-7 236 446</b>	<b>4 400 001</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 236 446</b>	<b>4 400 001</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 236 446</b>	<b>4 400 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-7 236 446	4 400 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 236 446</b>	<b>4 400 001</b>



Organisasjonsnr: 918 595 384  
AMENTUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	11 807	17 407
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 807</b>	<b>17 407</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6	1	271 165
Investeringer i tilknyttet selskap	3	76 442 678	81 442 678
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	895 001	1 919 987
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>77 338 680</b>	<b>83 663 830</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 350 487</b>	<b>83 681 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 731 250
Konsernfordringer	6	1 570 486	1 716 231
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 570 486</b>	<b>4 447 481</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 445	110 859
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 445</b>	<b>110 859</b>



Sum omløpsmidler		1 581 931	4 558 340
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 932 418</b>	<b>88 239 577</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		52 890 124	60 126 570
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 890 124</b>	<b>60 126 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>52 914 554</b>	<b>60 151 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	25 042 255	26 939 390
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 042 255</b>	<b>26 939 390</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 042 255</b>	<b>26 939 390</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 766	31 135
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		26 592	267 115
Kortsiktig konserngjeld		750 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		72 251	100 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>975 609</b>	<b>1 149 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 017 864</b>	<b>28 088 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 932 418</b>	<b>88 239 577</b>



Organisasjonsnr: 918 595 384  
AMENTUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Espen Solli  
2024-08-19

 BankID Signing  
Nils Christian Weel  
2024-08-19

 BankID Signing  
Erlend Andre Eriksen  
2024-08-20

# Årsregnskap 2023

## Amentum Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 918 595 384**



### RESULTATREGNSKAP

#### AMENTUM EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		626 925	1 375 000
Annen driftsinntekt		10 500	150 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>637 425</b>	<b>1 525 000</b>
Lønnskostnad	1	287 171	628 892
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 600	5 600
Annen driftskostnad		469 517	504 666
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>762 289</b>	<b>1 139 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 864</b>	<b>385 841</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		50 486	54 155
Annen finansinntekt		0	4 990 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	5 605 650	90 000
Annen rentekostnad		1 556 419	939 995
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 111 583</b>	<b>4 014 160</b>
Resultat før skattekostnad	4	-7 236 446	4 400 001
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-7 236 446</b>	<b>4 400 001</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-7 236 446	4 400 001
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 236 446</b>	<b>4 400 001</b>



### BALANSE

#### AMENTUM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 807	17 407
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 807</b>	<b>17 407</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	1 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	1	271 165
Investeringer i tilknyttet selskap	3	76 442 678	81 442 678
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	895 001	1 919 987
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>77 338 680</b>	<b>83 663 830</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 350 487</b>	<b>83 681 237</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	2 731 250
Konsernfordringer	6	1 570 486	1 716 231
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 570 486</b>	<b>4 447 481</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 445	110 859
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 581 931</b>	<b>4 558 340</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>78 932 418</b>	<b>88 239 577</b>



### BALANSE

#### AMENTUM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		52 890 124	60 126 570
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>52 890 124</strong>	<strong>60 126 570</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>52 914 554</strong>	<strong>60 151 000</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	25 042 255	26 939 390
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>25 042 255</strong>	<strong>26 939 390</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		126 766	31 135
Skyldig offentlige avgifter		26 592	267 115
Konserngjeld		750 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		72 251	100 937
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>975 609</strong>	<strong>1 149 187</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>26 017 864</strong>	<strong>28 088 577</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>78 932 418</strong>	<strong>88 239 577</strong>

Oslo, 19.08.2024

Styret i Amentum Eiendom AS

Nils Christian Weel  
styreleder

Espen Solli  
styremedlem

Erlend Andre Eriksen  
daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	196 625	485 908
Arbeidsgiveravgift	35 360	77 100
Andre ytelser	55 187	65 885
<b>Sum</b>	<b>287 171</b>	<b>628 892</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,25 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har valgt å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 111 488 ekskl. mva.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	28 000	28 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>28 000</b>	<b>28 000</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	10 593	10 593
+ Årets ordinære avskrivninger	5 600	5 600
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>	<b>16 193</b>	<b>16 193</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>11 807</b>	<b>11 807</b>
Økonomisk levetid	5 år	

## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Artum AS	OSLO	100,0%	1 000	-221 807	-51 155
Cliff Eiendom AS	OSLO	40,0%	2 400 000	3 352 078	-1 077 058
Gamle Dr .vei Holding AS	OSLO	40,0%	2 600 000	4 340 150	-556 521
Kvadratera AS	DRAMMEN	22,9%	71 442 678	208 503 400	477 000
<b>Sum</b>			<b>76 443 678</b>	<b>215 973 821</b>	<b>-1 207 734</b>

Aksjene i Kvadratera er nedskrevet med kr 5.000.000 pr 31.12. Aksjene i Artum er nedskrevet med kr 29.000. (Totalt er aksjeposten nedskrevet med kr 99.000).



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 236 446	4 400 001
Permanente forskjeller	5 605 650	-4 900 000
Endring i midlertidige forskjeller	2 016	1 120
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 628 780</b>	<b>-498 879</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 529	-513	2 016
<b>Sum</b>	<b>-2 529</b>	<b>-513</b>	<b>2 016</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 391 046	-2 762 266	1 628 780
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 393 575	2 762 779	-1 630 796
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	60 126 570	60 151 000
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>60 126 570</b>	<b>60 151 000</b>
Årets underskudd			-7 236 446	-7 236 446
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>52 890 124</b>	<b>52 914 554</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern /tilknyttet selskap

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	1	271 165
Lån til tilknyttet selskap	895 001	1 919 987
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 570 486	1 716 231
<b>Sum</b>	<b>2 465 488</b>	<b>3 907 383</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra tilknyttet selskap	25 042 255	26 939 390
Annen kortsiktig gjeld konsern	750 000	750 000
<b>Sum</b>	<b>25 792 255</b>	<b>27 689 390</b>

Langsiktige lån blir renteberegnet. Lån til Artum AS og Sørumsdal Eiendom AS er nedskrevet til kr 1,-, grunnet selskapenes finansielle stilling.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AMENTUM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BLYBAKKEN AS	150	50,0	50,0
PF EIENDOM AS	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Amentum Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Amentum Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: H0W5F-C500Z-A1XLF-TXQLO-IMV0Z-CHFQJ



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Amentum Eiendom AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen , 19. august 2024  
Deloitte AS

**Dag Skretteberg**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HOWSI-CSC0Z-A1XLJ-TXQLO-IMV0Z-CHFQJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-08-21 10:36:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HQWSI-C5C0Z-A1XLJ-TXQLO-IMVO2-CHFQJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>