



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 813 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOREBO AS
Forretningsadresse: Claude Monets alle 21
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PARTNER REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		333 872	180 771
Sum inntekter		333 872	180 771
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	185 035	123 356
Annen driftskostnad	2	93 910	77 828
Sum kostnader		278 945	201 184
Driftsresultat		54 927	-20 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		479	3 256
Sum finansinntekter		479	3 256
Rentekostnad til foretak i samme konsern		136 827	88 901
Sum finanskostnader		136 827	88 901
Netto finans		-136 348	-85 645
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 421	-106 058
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 795	3 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 216	-109 864
Årsresultat	3	-104 216	-109 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 216	-109 864
Totalresultat		-104 216	-109 864
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-104 216	-109 864
Sum overføringer og disponeringer		-104 216	-109 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 943 354	9 128 389
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		8 943 354	9 128 389
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		8 943 354	9 128 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 361	65 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 361	65 553
Sum omløpsmidler		165 361	65 553
SUM EIENDELER		9 108 715	9 193 942

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital	3	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		214 080	109 864
Sum opptjent egenkapital		-214 080	-109 864
Sum egenkapital	3	-114 080	-9 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 200 000	9 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 200 000	9 200 000
Sum langsiktig gjeld		9 200 000	9 200 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	22 795	3 806
Sum kortsiktig gjeld		22 795	3 806
Sum gjeld		9 222 795	9 203 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 108 715	9 193 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 109535

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 813 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOREBO AS
Forretningsadresse: Claude Monets alle 21
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PARTNER REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.01.2022



Organisasjonsnr: 924 813 229
TOREBO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		333 872	180 771
Sum inntekter		333 872	180 771
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	185 035	123 356
Annen driftskostnad	2	93 910	77 828
Sum kostnader		278 945	201 184
Driftsresultat		54 927	-20 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		479	3 256
Sum finansinntekter		479	3 256
Rentekostnad til foretak i samme konsern		136 827	88 901
Sum finanskostnader		136 827	88 901
Netto finans		-136 348	-85 645
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 795	3 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 216	-109 864
Årsresultat	3	-104 216	-109 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 216	-109 864
Totalresultat		-104 216	-109 864
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-104 216	-109 864
Sum overføringer og disponeringer		-104 216	-109 864



Organisasjonsnr: 924 813 229
TOREBO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	8 943 354	9 128 389
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	5		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	5		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		8 943 354	9 128 389
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		8 943 354	9 128 389
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum fordringer	6		
-----------------------	----------	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		165 361	65 553
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		165 361	65 553
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		165 361	65 553
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		9 108 715	9 193 942
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 3	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	1		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital	3	100 000	100 000
---------------------------------	----------	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		214 080	109 864
Sum opptjent egenkapital		-214 080	-109 864
Sum egenkapital	3	-114 080	-9 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 200 000	9 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 200 000	9 200 000
Sum langsiktig gjeld		9 200 000	9 200 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	22 795	3 806
Sum kortsiktig gjeld		22 795	3 806
Sum gjeld		9 222 795	9 203 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 108 715	9 193 942



Organisasjonsnr: 924 813 229
TOREBO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Tore Bergethon Østensen
2022-01-17

 Legally signed by
Arne Bergethon Østensen
2022-01-21

Årsregnskap 2021

Torebo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 813 229



Resultatregnskap			
Torebo AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		333 872	180 771
Sum driftsinntekter		333 872	180 771
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	185 035	123 356
Annen driftskostnad	2	93 910	77 828
Sum driftskostnader		278 945	201 184
Driftsresultat		54 927	-20 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		479	3 256
Rentekostnad til foretak i samme konsern		136 827	88 901
Resultat av finansposter		-136 348	-85 645
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 421	-106 058
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 795	3 806
Ordinært resultat		-104 216	-109 864
Årsresultat	3	-104 216	-109 864
Overføringer			
Overført til udekket tap		104 216	109 864
Sum overføringer		-104 216	-109 864
Torebo AS			Side 2



Balanse			
Torebo AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 943 354	9 128 389
Sum varige driftsmidler		8 943 354	9 128 389
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 943 354	9 128 389
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 361	65 553
Sum omløpsmidler		165 361	65 553
Sum eiendeler		9 108 715	9 193 942

Torebo AS

Side 3



Balanse			
Torebo AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	3	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-214 080	-109 864
Sum opptjent egenkapital		-214 080	-109 864
Sum egenkapital	3	-114 080	-9 864
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 200 000	9 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 200 000	9 200 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	22 795	3 806
Sum kortsiktig gjeld		22 795	3 806
Sum gjeld		9 222 795	9 203 806
Sum egenkapital og gjeld		9 108 715	9 193 942
Sandvika, 17.01.2022 Styret i Torebo AS			
<hr/> Tore Bergethon Østensen styreleder		<hr/> Arne Bergethon Østensen styremedlem	
Torebo AS		Side 4	



Torebo AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie av leiligheter skjer månedlig på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOREBO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Toreapps AS	100 000	100,0	100,0



Torebo AS

Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader

Torebo AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er heller ikke pliktig til å opprette en OTP-ordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har fravalgt revisjon, og det er derfor ingen kostnader til revisor i selskapet.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	-109 864	-9 864
Pr. 01.01.2021	100 000	-109 864	-9 864
Årets underskudd		-104 216	-104 216
Pr. 31.12.2021	100 000	-214 080	-114 080

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 795	3 806
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	22 795	3 806
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-81 421	-106 058
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	185 035	123 356
Skattepliktig inntekt	103 614	17 298
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 795	3 806
Sum betalbar skatt i balansen	22 795	3 806

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-308 391	-123 356	185 035
Sum	-308 391	-123 356	185 035
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	308 391	123 356	-185 035
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Torebo AS

Noter 2021

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 251 745	9 251 745
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 251 745	9 251 745
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	308 391	308 391
= Bokført verdi 31.12.21	8 943 354	8 943 354
Årets ordinære avskrivninger	185 035	185 035
Økonomisk levetid	50 år	

Note 6 Mellomværende med morselskap - Toreapps AS

	2021
Fordringer	
Sum	0
Gjeld	
Lån fra selskap i samme konsern	9 200 000
Sum	9 200 000

Langsiktig gjeld til Toreapps AS, renteberegnes med NIBOR 3 mnd rente per siste dag hver mnd., tillagt 1% poeng. Rentebeløpet forfaller 31/12 hvert år.

I 2021 har Torebo AS betalt kr 136 827 i renter på lånet til Toreapps AS.