



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 966 742 178 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | BYGGMESTER HITLAND AS |
| Forretningsadresse: | Hopsnesvegen 48 5232 PARADIS |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Nei |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Credo Revisjon AS v/ Magne Skinderviken |
|--|---|

| | |
|---|------------|
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 15.06.2024 |
|---|------------|

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 966742178

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2, 3 | 279 219 630 | 339 504 483 |
| Annen driftsinntekt | | 490 133 | |
| Sum inntekter | | 279 709 764 | 339 504 483 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 227 953 548 | 292 966 276 |
| Lønnskostnad | 4 | 39 479 468 | 37 115 454 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 5 | 86 700 | 111 464 |
| Annen driftskostnad | 5 | 6 940 863 | 8 504 268 |
| Sum kostnader | | 274 460 580 | 338 697 462 |
| Driftsresultat | | 5 249 184 | 807 021 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 6 | | 10 720 000 |
| Annen renteinntekt | | 201 747 | 8 961 |
| Sum finansinntekter | | 201 747 | 10 728 961 |
| Annen rentekostnad | | 66 490 | 702 905 |
| Sum finanskostnader | | 66 490 | 702 905 |
| Netto finans | | 135 256 | 10 026 056 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 384 440 | 10 833 077 |
| Skattekostnad | 7 | 1 184 411 | 100 353 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 200 029 | 10 732 724 |
| Årsresultat | | 4 200 029 | 10 732 724 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 200 029 | 10 732 724 |
| Totalresultat | | 4 200 029 | 10 732 724 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Ordinært utbytte | | | 5 000 000 |
| Avgitt konsernbidrag | | 4 000 000 | 111 636 |
| Udekket tap | | 200 029 | 5 621 088 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 200 029 | 10 732 724 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utviklingsprosjekt | 5 | 151 462 | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 151 462 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 5 560 440 | 9 510 880 |
| Maskiner og anlegg | 5 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 5 | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l. | 5, 8 | 550 238 | 313 683 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 110 678 | 9 824 563 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 9 | 30 125 000 | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 152 000 | 152 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 32 277 000 | 2 152 000 |
| Sum anleggsmidler | | 38 539 140 | 11 976 563 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer og prosjekter i arbeid | 3, 8 | 38 978 342 | 53 723 815 |
| Fordring på tilknyttet selskap | 6 | | 10 720 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 507 189 | 2 018 799 |
| Konsernfordringer | | 856 972 | 6 918 621 |
| Sum fordringer | | 42 342 503 | 73 381 235 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 13 586 823 | 23 061 178 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 586 823 | 23 061 178 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|--------|-------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler | | 55 929 325 | 96 442 413 |
| SUM EIENDELER | | 94 468 465 | 108 418 976 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10, 11 | 450 000 | 450 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 11 | 43 953 | 43 953 |
| Sum innskutt egenkapital | | 493 953 | 493 953 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 38 435 062 | 38 235 033 |
| Sum opptjent egenkapital | | 38 435 062 | 38 235 033 |
| Sum egenkapital | | 38 929 015 | 38 728 986 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 2 600 878 | 2 113 916 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 600 878 | 2 113 916 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 600 878 | 2 113 916 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 37 447 979 | 50 632 652 |
| Betalbar skatt | 7 | | 876 697 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 3 845 673 | 3 519 480 |
| Utbytte | | | 5 000 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 4 697 448 | 1 893 123 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 6 947 472 | 5 654 122 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 52 938 572 | 67 576 074 |
| Sum gjeld | | 55 539 450 | 69 689 990 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|--------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 94 468 465 | 108 418 976 |



Årsregnskap 2023

Byggmester Hitland AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Kontantstrømoppstilling
Revisjonsberetning

Org.nr.: 966 742 178



ÅRSBERETNING 2023

BYGGMESTER HITLAND AS

1. Virksomhetens art

Byggmester Hitland AS er et entreprenørfirma som driver innen virksomhetsområdene totalentrepriser, nybygg, tilbygg, rehabilitering og service. Selskapet er lokalisert i Bergen.

Byggmester Hitland AS er et frittstående entreprenørfirma med en betydelig kundemasse innenfor privat og offentlig sektor. Selskapet er sentralgodkjent for tiltaks klasse 2 for både utførelse og prosjekterende funksjoner.

Selskapets redegjørelse etter Åpenhetsloven finnes på selskapets nettside:

<https://www.byggmesterhitland.no/samfunnsansvar>

2. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapets finansielle stilling er tilfredsstillende etter daglig leder og styrets oppfatning. Det er ikke foretatt vesentlige investeringer i 2023. Årets resultat er kr 4 200 029,-.

Selskapet har opprettholdt en sunn likviditet, som sikrer evnen til å håndtere gjeld og løpende kostnader effektivt.

Selskapet har et vedvarende fokus på kostnadsnivået og at staben er tilpasset selskapet virksomhet til enhver tid.

3. Forventet økonomisk utvikling

Det er betydelig usikkerhet knyttet til vurdering av fremtidige forhold.

Byggebransjen har de siste årene gjennomgått svært krevende tider, preget av høy rente, svak kronkurs, og krig i Europa som har vanskeliggjort tilgangen på råvarer. I 2023 opplevde bransjen betydelig prisstigning på varer og tjenester, noe som har redusert de allerede små marginene.

For Byggmester Hitland AS har dette resultert i en mindre nedgang i omsetning og svakere resultater. Ved inngangen til 2024 var ordreserven god, men det var stor usikkerhet om hvilke prosjekter som ville bli igangsatt.

Første kvartal 2024 var svært krevende med lav produksjon, lav omsetning, og svake resultater. Samtidig vant selskapet flere nye prosjekter, og ser nå en betydelig økning i omsetning og inntjening. For 2024 er ordrebøkene nesten fulle, og man forventer en årsumsetning på nivå med 2023, med en liten forbedring i resultatet. Prisveksten ser ut til å stabilisere seg, noe som er positivt, men årets lønnsoppgjør har ført til økte priser. Dette kan påvirke nyboligmarkedet negativt, da byggekostnadene har blitt svært høye, og flere utbyggere avventer oppstart.

4. Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener at det er riktig å legge til grunn forutsetningen om fortsatt drift av selskapet ved avleggelse av årsregnskapet.





5. Finansiell risiko

5.1 Overordnet om målsetting og strategi

Byggmester Hitland AS er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

5.2 Markedsrisiko

Byggmester Hitland AS er indirekte eksponert for endringer i valutakurser og renter. Mange av de varene som selskapet bruker i sin produksjon kommer utenfra Norge. Videre er selskapets kunder avhengig av den alminnelige rentesituasjonen i samfunnet.

Selskapets tilgang på oppdrag kan påvirkes indirekte av endringer i den generelle investeringsviljen i samfunnet som følge av endrede konjunkturer og markeder.

5.3 Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning kan forekomme på grunn av endring i markedsforholdene. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen i Byggmester Hitland AS

5.4 Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og vi har et vedvarende fokus på forfalte fordringer. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

6. Arbeidsmiljøet

Styret og daglig leder vurderer arbeidsmiljøet til å være godt. Det har ikke vært rapportert om alvorlige skader eller ulykker på arbeidsplassen. Sykefraværet i 2023 var 7,9%.

7. Likestilling og diskriminering

Selskapets praktiserer full likestilling mellom kjønnene. Selskapet har ca. 60 ansatte hvorav 4 kvinner. Det er ingen kvinner i selskapets styre.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

8. Ytre miljø

Den bransje som virksomheten tilhører, medfører minimalt med utslipp og forurensning som kan være til skade for det ytre miljø. Selskapet overholder alle regler knyttet til dette området.





9. Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter. Prosjektet har til hensikt å utvikle en autonom løsning for merking, tegning og skrivelse av BIM informasjon på gulv, vegger og himling.

10. Styrets forsikring

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Bergen, den __. __. ____

Frode Askvik
Styremedlem

André Hitland
Daglig leder/Styremedlem

Paul Vikse
Styreleder





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557519925823

Dokument

Årsberetning BM Hittland AS
Hoveddokument
3 sider
Initiert på 2024-06-13 16:55:28 CEST (+0200) av Paul
Thorstein Vikse (PTV)
Ferdigstilt den 2024-06-15 07:41:44 CEST (+0200)

Underskriverne

Paul Thorstein Vikse (PTV)
paulvikse@advokatvikse.no



Navnet norsk BankID oppga var "Paul Thorstein Vikse"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-04-29 07:53:00 CEST (+0200)
Signert 2024-06-15 07:41:44 CEST (+0200)

André Hitland (AH)
andre@byggmesterhitland.no



Navnet norsk BankID oppga var "André Hitland"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2022-10-31 12:04:13 CET (+0100)
Signert 2024-06-13 21:14:21 CEST (+0200)

Frode Askvik (FA)
fa@sjolias.no



Navnet norsk BankID oppga var "Frode Askvik"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2023-11-23 14:46:41 CET (+0100)
Signert 2024-06-14 20:37:50 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Resultatregnskap Byggmester Hitland AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Salgsinntekt | 2, 3 | 279 219 630 | 339 504 483 |
| Annen driftsinntekt | | 490 133 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 279 709 764 | 339 504 483 |
| Varekostnad | | 227 953 548 | 292 966 276 |
| Lønnskostnad | 4 | 39 479 468 | 37 115 454 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 5 | 86 700 | 111 464 |
| Annen driftskostnad | 5 | 6 940 863 | 8 504 268 |
| Sum driftskostnader | | 274 460 580 | 338 697 462 |
| Driftsresultat | | 5 249 184 | 807 021 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 6 | 0 | 10 720 000 |
| Annen renteinntekt | | 201 747 | 8 961 |
| Annen rentekostnad | | 66 490 | 702 905 |
| Resultat av finansposter | | 135 256 | 10 026 056 |
| Resultat før skattekostnad | | 5 384 440 | 10 833 077 |
| Skattekostnad | 7 | 1 184 411 | 100 353 |
| Årsresultat | | 4 200 029 | 10 732 724 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt ordinært utbytte | | 0 | 5 000 000 |
| Avsatt konsernbidrag | | 4 000 000 | 111 636 |
| Overført til annen egenkapital | | 200 029 | 5 621 088 |
| Sum overføringer | | 4 200 029 | 10 732 724 |





Balanse

Byggmester Hitland AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utviklingsprosjekt | 5 | 151 462 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 151 462 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 5 560 440 | 9 510 880 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l. | 5, 8 | 550 238 | 313 683 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 110 678 | 9 824 563 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 9 | 30 125 000 | 0 |
| Investering i tilknyttet selskap | 6 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 152 000 | 152 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 32 277 000 | 2 152 000 |
| Sum anleggsmidler | | 38 539 140 | 11 976 563 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer og prosjekter i arbeid | 3, 8 | 38 978 342 | 53 723 815 |
| Fordring på tilknyttet selskap | 6 | 0 | 10 720 000 |
| Konsernfordringer | | 856 972 | 6 918 621 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 507 189 | 2 018 799 |
| Sum fordringer | | 42 342 503 | 73 381 235 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 13 586 823 | 23 061 178 |
| Sum omløpsmidler | | 55 929 325 | 96 442 413 |
| Sum eiendeler | | 94 468 465 | 108 418 976 |





Balanse

Byggmester Hitland AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|--|--------|-------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10, 11 | 450 000 | 450 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 11 | 43 953 | 43 953 |
| Sum innskutt egenkapital | | 493 953 | 493 953 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 38 435 062 | 38 235 033 |
| Sum opptjent egenkapital | | 38 435 062 | 38 235 033 |
| Sum egenkapital | | 38 929 015 | 38 728 986 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 2 600 878 | 2 113 916 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 2 600 878 | 2 113 916 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 37 447 979 | 50 632 652 |
| Betalbar skatt | 7 | 0 | 876 697 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 3 845 673 | 3 519 480 |
| Avsatt utbytte | | 0 | 5 000 000 |
| Avsatt konsernbidrag | | 4 697 448 | 143 123 |
| Konserngjeld | | 0 | 1 750 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 6 947 472 | 5 654 122 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 52 938 572 | 67 576 074 |
| Sum gjeld | | 55 539 450 | 69 689 990 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 94 468 465 | 108 418 976 |

Bergen,
Styret i Byggmester Hitland AS

Paul Thorstein Vikse
styreleder

André Hitland
styremedlem/daglig leder

Frode Askvik
styremedlem





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og usikre forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger og estimater som er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester ved langsiktige tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Leieavtaler

Leieavtaler ved leie av lokaler er bokført som annen driftskostnad. Leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Forskning og utvikling

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad man kan identifisere en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og hvor anskaffelseskostnaden kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført forskning og utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.





Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte fra tilknyttet selskap inntektsføres samme år som det er avsatt i givers regnskap i den grad det er sannsynlig ved årsskiftet at utbyttet vil bli mottatt. Overstiger utbytte andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene fratrekkes investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Kundefordringer og prosjekter i arbeid

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes ut fra en konkret vurdering med utgangspunkt i fakturerte inntekter av totalt forventede inntekter i de enkelte prosjektene. Som prosjektkostnader regnes direkte kostnader i prosjektene og indirekte kostnader som kan fordeles/ prosjekthføres. Generelle administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringselskapet.

Garanti

Det er avsatt for forventede garantikostnader (estimat). Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Betingede utfall

Kostnadsknyttede betingede utfall regnskapsføres når utfall kan estimeres og kostnaden anses sannsynlig.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.





Note 2 Transaksjoner med konsernselskap og tilknyttede selskap

All omsetning er innenfor oppføring og oppussing av bygg i Norge. Av årets omsetning utgjør kr 25,6 mill. salg til konsernselskap, tilsvarende beløp utgjorde i 2022 kr 5 mill. Salg til tilknyttede selskap utgjorde i 2023 kr 0,1 mill, tilsvarende beløp utgjorde i 2022 kr 17 mill. Kjøp fra tilknyttede selskap utgjorde i 2023 kr 0,1 mill, tilsvarende beløp utgjorde i 2022 kr 1,5 mill.

Note 3 Kundefordringer og prosjekter i arbeid

| Prosjekter i arbeid | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Kostnadsført på igangværende prosjekter | 160 374 892 | 184 528 979 |
| Estimert opptjent fortjeneste | 15 000 000 | 12 750 802 |
| Verdiskapning på prosjekter i arbeid | 175 374 892 | 197 279 781 |
| Fakturert på igangværende prosjekter | -179 418 892 | -198 404 781 |
| Forskuddsfakturert/ opptjent ikke fakturert | -4 044 000 | -1 125 000 |
| Ordinære kundefordringer | 43 022 342 | 54 848 815 |
| Kundefordringer og prosjekter i arbeid | 38 978 342 | 53 723 815 |

Beregnet fullføringsgrad og opptjent fortjeneste på prosjektene er basert på siste tilgjengelige prognoser på fortjeneste i prosjektene ved ferdigstillelse (estimerer).

Note 4 Lønnskostnader, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger | 32 643 239 | 30 162 866 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 925 910 | 4 474 241 |
| Pensjonskostnader | 1 424 168 | 966 028 |
| Andre ytelser | 486 152 | 1 512 318 |
| Sum | 39 479 468 | 37 115 454 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 58 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styrehonorar |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Lønn | 1 118 060 | 0 |
| Pensjonskostnader | 48 587 | 0 |

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter. Daglig leder har ingen bonusavtale eller avtale om ytelser etter fratreden fra sin stilling.

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Lovpålagt revisjon | 122 000 | 87 100 |
| Utarbeidelse av regnskap, noter og skattepapirer | 20 000 | 20 500 |
| Annen bistand | 0 | 11 303 |
| Sum godtgjørelse til revisor (ex mva) | 142 000 | 118 903 |





Note 5 Anleggsmidler

| | Utviklings- prosjekt | Fast eiendom/ leiligheter | Driftsløsøre, inventar, verktøy | Sum |
|------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | | 9 510 880 | 1 656 205 | 11 167 085 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 151 462 | | 323 255 | 474 717 |
| - Avgang i året | | 3 950 440 | | 3 950 440 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 151 462 | 5 560 440 | 1 979 460 | 7 691 362 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | | | 1 429 222 | 1 429 222 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 151 462 | 5 560 440 | 550 238 | 6 262 140 |
| Årets ordinære avskrivninger | | | 86 700 | 86 700 |
| Økonomisk levetid | | | 5-7 år | |

Selskapets leie av lokaler utgjør kr 604 541 i 2023, tilsvarende kostnad utgjorde i 2022 kr 447 895.

Note 6 Investering i tilknyttet selskap

| Foretaksnavn | Eier- og stemmeandel | Balanseført verdi | Egenkapital 31.12.2023 | Årsresultat 2023 |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|---------------------------|---------------------|
| Mjåtveitmarka B16 AS, Bergen | 40 % | 2 000 000 | 4 743 038 | -340 606 |

I 2022 ble inntektsført utbytte fra tilknyttet selskap kr 10 720 000 som utgjorde Byggmester Hitland AS sin andel av avsatt utbytte i Mjåtveitmarka B16 AS pr 31.12.2022.





Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 697 449 | 908 184 |
| Endring i utsatt skatt | 486 962 | -807 831 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 184 411 | 100 353 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 5 384 440 | 10 833 077 |
| Permanente forskjeller | 320 846 | -10 698 526 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -2 535 066 | 3 993 558 |
| Avgitt konsernbidrag | -3 170 220 | -143 123 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 3 984 986 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 697 448 | 908 184 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -697 448 | -31 487 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 876 697 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 68 875 | 9 426 | -59 449 |
| Tilvirkningskontrakter | 14 781 181 | 12 750 000 | -2 031 181 |
| Fordringer | -1 590 028 | -1 200 000 | 390 028 |
| Gevinst – og tapskonto | 62 146 | 77 683 | 15 537 |
| Avsetninger mv | -1 500 000 | -2 350 000 | -850 000 |
| Sum | 11 822 174 | 9 287 109 | -2 535 066 |
| Inntektsført avsatt utbytte | 0 | 321 600 | 321 600 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 11 822 174 | 9 608 709 | -2 213 466 |
| Utsatt skatt (22 %) | 2 600 878 | 2 113 916 | -486 962 |

Note 8 Garantier og pantstillelser m.v

Selskapets kontraktsgarantier og andre garantier utgjør kr 51,7 mill. pr 31.12.2023. Tilsvarende garantier utgjorde pr 31.12.2022 kr 46 mill. Selskapets kundefordringer, prosjekter i arbeid og driftsløsøre er stillet som sikkerhet for garantiene.

Selskapet har stillet selvskyldnerkausjon for søsterselskapet Hopsnesveien 48 AS sitt lån til kredittinstitusjon for et beløp inntil kr 15 mill.

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetrekksmidler med kr 1 499 964 pr 31.12.2023.





Note 9 Lån til konsernselskap

Det er gitt lån til søsterselskapet Hopsnesveien 48 AS. Lånet utgjør kr 30 125 000 pr 31.12.2023. Det er ikke avtalt fast nedbetalingsprofil på lånet, og det er ikke godskrevet renter i 2023.

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 450 000 består av 450 aksjer pålydende kr 1 000 pr aksje, alle i samme aksjeklasse. Aksjene eies av Hitland Gruppen AS pr 31.12.2023. Selskapets daglige leder og styremedlem André Hitland eier 70% av selskapet via eierandel i morselskapet.

Det utarbeides konsernregnskap i morselskapet Hitland Gruppen AS, hvor Byggmester Hitland AS inngår.

Note 11 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 450 000 | 43 953 | 38 235 033 | 38 728 986 |
| Årets resultat | | | 4 200 029 | 4 200 029 |
| Avgitt konsernbidrag | | | -4 000 000 | -4 000 000 |
| Pr 31.12.2023 | 450 000 | 43 953 | 38 435 062 | 38 929 015 |

Note 12 Annen kortsiktig gjeld

| Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld: | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Påløpt feriepenger | 3 531 419 | 3 304 122 |
| Avsetning for garantiansvar (estimat) | 1 500 000 | 2 350 000 |
| Annen påløpt kostnad | 1 916 053 | 0 |
| Sum annen kortsiktig gjeld | 6 947 472 | 5 654 122 |





Indirekte kontantstrøm

Byggmester Hitland AS

| | 2023 | 2022 |
|---|--------------------|--------------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | |
| Resultat før skattekostnad | 5 384 440 | 10 833 077 |
| Periodens betalte skatt | 876 697 | 4 243 617 |
| Inntektsført utbytte fra tilknyttet selskap | 0 | -10 720 000 |
| Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler | -442 671 | 0 |
| Ordinære avskrivninger | 86 700 | 111 464 |
| Endring i kundefordringer og prosjekter i arbeid | 14 745 473 | -18 020 313 |
| Endring i leverandørgjeld | -13 184 674 | 25 053 369 |
| Endring i konsernmellomværender | 4 311 649 | -4 981 877 |
| Endring i andre tidsavgrensningposter | 1 131 154 | 2 770 840 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 11 155 375 | 802 943 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | |
| Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | 4 393 111 | 0 |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | -474 717 | -5 786 314 |
| Innbetalt fra tilknyttet selskap | 10 720 000 | 0 |
| Utbetalinger ved kjøp av aksjer | 0 | -150 000 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | 14 638 394 | -5 936 314 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| Utlån til konsernselskap | -30 125 000 | 0 |
| Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld | 0 | -5 077 733 |
| Utbetalinger av utbytte | -5 000 000 | -3 000 000 |
| Utbetalinger av konsernbidrag | -143 123 | -101 259 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | -35 268 123 | -8 178 992 |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | -9 474 354 | -13 312 363 |
| Beholdning kont. og kontantekvivalenter pr 1.1 | 23 061 178 | 36 566 867 |
| Beholdning kont. og kontantekvivalenter pr 31.12 | 13 586 823 | 23 254 503 |





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557519925340

Dokument

Byggmester Hitland AS - Årsregnskap 2023
Hoveddokument
11 sider
Initiert på 2024-06-13 16:51:14 CEST (+0200) av Paul
Thorstein Vikse (PTV)
Ferdigstilt den 2024-06-15 07:42:22 CEST (+0200)

Underskriverne

Paul Thorstein Vikse (PTV)
Advokatfirmaet Vikse AS
paulvikse@advokatvikse.no
+4792806329



Navnet norsk BankID oppga var "Paul Thorstein Vikse"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-04-29 07:53:00 CEST (+0200)
Signert 2024-06-15 07:42:22 CEST (+0200)

Frode Askvik (FA)
fa@sjolias.no



Navnet norsk BankID oppga var "Frode Askvik"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2023-11-23 14:46:41 CET (+0100)
Signert 2024-06-14 20:34:47 CEST (+0200)

André Hitland (AH)
andre@byggmesterhitland.no



Navnet norsk BankID oppga var "André Hitland"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2022-10-31 12:04:13 CET (+0100)
Signert 2024-06-13 21:18:04 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Byggmester Hitland AS

Konklusjon

Vi har revidert Byggmester Hitland AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 200 029. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sandnes 15. juni 2024

Credo Revisjon AS

Reinert Hetland
Statsautorisert revisor