



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 237 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNSBERG OG RE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Nedre Langgate 43
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaia Hostvedt Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 090 164	5 860 896
Annen driftsinntekt		127 640	132 736
Sum inntekter		6 217 804	5 993 633
Kostnader			
Varekostnad		1 495 966	1 171 368
Lønnskostnad	1, 2	2 472 264	2 567 489
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 030	18 641
Annen driftskostnad		2 223 955	1 955 281
Sum kostnader		6 202 215	5 712 778
Driftsresultat		15 589	280 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 716	25 141
Sum finansinntekter		36 716	25 141
Annen rentekostnad		4 455	3 174
Sum finanskostnader		4 455	3 174
Netto finans		32 260	21 967
Resultat før skattekostnad		47 849	302 821
Skattekostnad	4	13 756	68 708
Årsresultat		34 094	234 113
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		34 094	234 113
Sum overføringer og disponeringer		34 094	234 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 149	1 082
Sum immaterielle eiendeler		2 149	1 082
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 317	12 347
Sum varige driftsmidler		2 317	12 347
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	20 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	0
Sum anleggsmidler		24 466	13 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 486 786	534 313
Andre kortsiktige fordringer		95 748	325 079
Sum fordringer		1 582 534	859 392
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		871 809	1 742 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		871 809	1 742 632
Sum omløpsmidler		2 454 343	2 602 023
SUM EIENDELER		2 478 810	2 615 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	315 050	300 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	-32 560	0
Overkurs	8	297 500	255 570
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	56 980
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		574 420	606 980
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	854 045	819 951
Sum opptjent egenkapital		854 045	819 951
Sum egenkapital		1 428 465	1 426 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 580	258 217
Betalbar skatt	4	14 823	73 028
Skyldige offentlige avgifter		116 767	227 174
Kortsiktig konserngjeld	10	332 560	300 000
Annen kortsiktig gjeld		371 615	330 102
Sum kortsiktig gjeld		1 050 345	1 188 521
Sum gjeld		1 050 345	1 188 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 478 810	2 615 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579391

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 237 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNSBERG OG RE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Møllegaten 8
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaia Hostvedt Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 237 867
TØNSBERG OG RE EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 090 164	5 860 896
Annen driftsinntekt		127 640	132 736
Sum inntekter		6 217 804	5 993 633
Kostnader			
Varekostnad		1 495 966	1 171 368
Lønnskostnad	1, 2	2 472 264	2 567 489
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 030	18 641
Annen driftskostnad		2 223 955	1 955 281
Sum kostnader		6 202 215	5 712 778
Driftsresultat		15 589	280 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 716	25 141
Sum finansinntekter		36 716	25 141
Annen rentekostnad		4 455	3 174
Sum finanskostnader		4 455	3 174
Netto finans		32 260	21 967
Resultat før skattekostnad		47 849	302 821
Skattekostnad	4	13 756	68 708
Årsresultat		34 094	234 113
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		34 094	234 113
Sum overføringer og disponeringer		34 094	234 113



Organisasjonsnr: 922 237 867
TØNSBERG OG RE EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 149	1 082
Sum immaterielle eiendeler		2 149	1 082
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 317	12 347
Sum varige driftsmidler		2 317	12 347
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	20 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	0
Sum anleggsmidler		24 466	13 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 486 786	534 313
Andre kortsiktige fordringer		95 748	325 079
Sum fordringer		1 582 534	859 392
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		871 809	1 742 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		871 809	1 742 632
Sum omløpsmidler		2 454 343	2 602 023
SUM EIENDELER		2 478 810	2 615 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	315 050	300 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	-32 560	0
Overkurs	8	297 500	255 570
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	56 980
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		574 420	606 980
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	854 045	819 951
Sum opptjent egenkapital		854 045	819 951
Sum egenkapital		1 428 465	1 426 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 580	258 217
Betalbar skatt	4	14 823	73 028
Skyldige offentlige avgifter		116 767	227 174
Kortsiktig konserngjeld	10	332 560	300 000
Annen kortsiktig gjeld		371 615	330 102
Sum kortsiktig gjeld		1 050 345	1 188 521
Sum gjeld		1 050 345	1 188 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 478 810	2 615 452



Organisasjonsnr: 922 237 867
TØNSBERG OG RE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Klientmidler Klientmidlene er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2033791.00	2078972.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	296020.00	337668.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43229.00	58790.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99224.00	92060.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2472264.00	2567489.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89772.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89772.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	87457.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2315.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10030.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	332560.00	300000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
20000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

9

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



172.00 50.00 2.73%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer ervervet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
172.00	172.00	0.00
<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
32560.00	32560.00	0.00
<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
2.73%	2.73%	0.00%
<u>Bakgrunnen for erverv</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	Incentivprogram for ansatte	

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TØNSBERG OG RE EIENDOMSMEGLING AS
922 237 867

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 090 164	5 860 896
Annen driftsinntekt		127 640	132 736
Sum driftsinntekter		6 217 804	5 993 632
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 495 966	-1 171 368
Lønnskostnad	1, 2	-2 472 264	-2 567 489
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-10 030	-18 641
Annen driftskostnad		-2 223 955	-1 955 281
Sum driftskostnader		-6 202 215	-5 712 778
Driftsresultat		15 589	280 854
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36 716	25 141
Sum finansinntekter		36 716	25 141
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 455	-3 174
Sum finanskostnader		-4 455	-3 174
Netto finans		32 260	21 967
Resultat før skattekostnad		47 849	302 821
Skattekostnad	4	-13 756	-68 708
Årsresultat		34 094	234 113
Overføringer			
Annen egenkapital		34 094	234 113
Sum overføringer		34 094	234 113



TØNSBERG OG RE EIENDOMSMEGLING AS
922 237 867

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 149	1 082
Sum immaterielle eiendeler		2 149	1 082
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 317	12 347
Sum varige driftsmidler		2 317	12 347
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	20 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	0
Sum anleggsmidler		24 466	13 429
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 486 786	534 313
Andre kortsiktige fordringer		95 748	325 079
Sum fordringer		1 582 534	859 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		871 809	1 742 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		871 809	1 742 632
Sum omløpsmidler		2 454 343	2 602 023
SUM EIENDELER		2 478 810	2 615 452



TØNSBERG OG RE EIENDOMSMEGLING AS
922 237 867

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	315 050	300 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	56 980
Beholdning av egne aksjer	8, 9	-32 560	0
Overkurs	8	297 500	255 570
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		574 420	606 980
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	854 045	819 951
Sum opptjent egenkapital		854 045	819 951
Sum egenkapital		1 428 465	1 426 931
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 580	258 217
Betalbar skatt	4	14 823	73 028
Skyldige offentlige avgifter		116 767	227 174
Kortsiktig konserngjeld	10	332 560	300 000
Annen kortsiktig gjeld		371 615	330 102
Sum kortsiktig gjeld		1 050 345	1 188 521
Sum gjeld		1 050 345	1 188 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 478 810	2 615 452

Tønsberg, 25.06.2024

Kaia Hostvedt Dahle
styrets leder / daglig leder

Andre Wagner
styremedlem

Odd Hornvedt
styremedlem



TØNSBERG OG RE EIENDOMSMEGLING AS
922 237 867

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



TØNSBERG OG RE EIENDOMSMEGLING AS
922 237 867

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 033 791	2 078 972
Arbeidsgiveravgift	296 020	337 668
Pensjonskostnader	43 229	58 790
Andre relaterte ytelser	99 224	92 060
Sum	2 472 264	2 567 489

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	89 772
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	89 772
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-87 457
Balansført verdi per 31.12.	2 315
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 030

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	14 823	73 028
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 067	-4 320
Skattekostnad	13 756	68 708
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	47 849	302 822
Permanente forskjeller	14 677	9 482
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 850	19 641
Skattepliktig inntekt	67 376	331 945
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	14 823	73 028
Sum betalbar skatt i balansen	14 823	73 028

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 20 000



TØNSBERG OG RE EIENDOMSMEGLING AS
922 237 867

Note 6 - Klientansvar

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr 2 752 725.

Klienansvaret er på kr -1 665 649.

Differanse består av renter kr 36 192 og meglers tilgodehavende kr 1 048 622.

Meglerns tilgodehavende bokføres som en reduksjon av klientansvar. Netto avvik klientmidler mot klientansvar presenteres derfor som kundefordringer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	6 301	50	315 050
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hostvedt AS	6 000	95,22	Ordinære
Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS	172	2,73	Ordinære
Tea Wærland	129	2,05	Ordinære
Totalt antall aksjer	6 301	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapital forhøyelse	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	255 570	56 980	-5 570	819 951	1 426 931
Årsresultat	0	0	0	0	34 094	34 094
Kontantinnskudd/tingsinnskudd	15 050	41 930	0	0	0	56 980
Kjøp av egne aksjer	-32 560	0	0	0	0	-32 560
Andre endringer	0	0	-56 980	0	0	-56 980
Egenkapital 31.12.2023	282 490	297 500	0	-5 570	854 045	1 428 465

Note 9 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	172	50	2,73
Erverv			
Antall aksjer ervervet	172		0
Vederlag		32 560	0
Andel av aksjekapital %		2,73	0
Bakgrunnen for erverv som har funnet sted		Incentivprogram for ansatte	



TØNSBERG OG RE EIENDOMSMEGLING AS
922 237 867

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	332 560	300 000

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik, 27. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hans Georg Skuggedal
statsautorisert revisor

Penneo document key: ICMAA-J-2F2KN-600F0-2V0Z0-2WIM3V-JDD8L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skuggedal, Hans Georg

Partner

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-38366

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-27 17:02:18 UTC



Skuggedal, Hans Georg

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-38366

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-27 17:02:18 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ICMAJ-2F2KN-6OCFO-2V0Z0-2MM3V-JDD8L