



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 220 820  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESSELBERGS GATE 10 AS  
Forretningsadresse: c/o RV Holding AS  
7. etasje  
Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Folkenborg Vodal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 201 279	1 958 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 201 279</b>	<b>1 958 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 297 800	18 100
Annen driftskostnad		1 230 915	881 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 528 715</b>	<b>900 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 672 564</b>	<b>1 058 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			82
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>82</b>
Annen rentekostnad		1 998 691	1 227 324
Annen finanskostnad		4 777	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 003 467</b>	<b>1 227 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 003 467</b>	<b>-1 227 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-330 903</b>	<b>-168 287</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-72 799	-37 022
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-258 104</b>	<b>-131 265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-258 104</b>	<b>-131 265</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-258 104</b>	<b>-131 265</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-258 104</b>	<b>-131 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			-131 265
Overført fra annen egenkapital		-258 104	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-258 104	-131 265



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	258 407	185 608
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>258 407</b>	<b>185 608</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	63 755 824	65 026 524
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	90 548	117 648
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>63 846 372</b>	<b>65 144 172</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	19 527 720	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 527 720</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 632 499</b>	<b>65 329 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		358 410	
Andre kortsiktige fordringer		50 678	19 695
Konsernfordringer	3	158 148	
<b>Sum fordringer</b>		<b>567 236</b>	<b>19 695</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 228 704	867 055
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 228 704</b>	<b>867 055</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 795 939</b>	<b>886 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 428 438</b>	<b>66 216 530</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 065 986	1 065 986
Overkurs		922 248	922 248
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 988 234</b>	<b>1 988 234</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-73 819	184 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-73 819</b>	<b>184 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 914 415</b>	<b>2 172 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	82 000 000	60 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>82 000 000</b>	<b>60 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 000 000</b>	<b>60 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 688	91 033
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 365 846	3 679 978
Annen kortsiktig gjeld		1 078 490	273 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 514 024</b>	<b>4 044 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 514 024</b>	<b>64 044 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 428 438</b>	<b>66 216 530</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 639375

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 220 820  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESSELBERGS GATE 10 AS  
Forretningsadresse: c/o RV Holding AS  
7. etasje  
Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Folkenborg Vodal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 916 220 820  
HESSELBERGS GATE 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 201 279	1 958 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 201 279</b>	<b>1 958 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 297 800	18 100
Annen driftskostnad		1 230 915	881 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 528 715</b>	<b>900 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 672 564</b>	<b>1 058 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			82
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>82</b>
Annen rentekostnad		1 998 691	1 227 324
Annen finanskostnad		4 777	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 003 467</b>	<b>1 227 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 003 467</b>	<b>-1 227 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-330 903	-168 287
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 799</b>	<b>-37 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-258 104</b>	<b>-131 265</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-258 104</b>	<b>-131 265</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-258 104</b>	<b>-131 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			-131 265
Overført fra annen egenkapital		-258 104	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-258 104</b>	<b>-131 265</b>



Organisasjonsnr: 916 220 820  
HESSELBERGS GATE 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	258 407	185 608
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>258 407</b>	<b>185 608</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	63 755 824	65 026 524
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	90 548	117 648
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>63 846 372</b>	<b>65 144 172</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	19 527 720	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 527 720</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 632 499</b>	<b>65 329 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		358 410	
Andre kortsiktige fordringer		50 678	19 695
Konsernfordringer	3	158 148	
<b>Sum fordringer</b>		<b>567 236</b>	<b>19 695</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 228 704	867 055
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 228 704</b>	<b>867 055</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 795 939</b>	<b>886 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 428 438</b>	<b>66 216 530</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 065 986	1 065 986
Overkurs	922 248	922 248
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 988 234</b>	<b>1 988 234</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-73 819	184 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-73 819</b>	<b>184 285</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 914 415</b>	<b>2 172 519</b>
------------------------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	82 000 000	60 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>82 000 000</b>	<b>60 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 000 000</b>	<b>60 000 000</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		69 688	91 033
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 365 846	3 679 978
Annen kortsiktig gjeld		1 078 490	273 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 514 024</b>	<b>4 044 012</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>84 514 024</b>	<b>64 044 012</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 428 438</b>	<b>66 216 530</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	4
Pantstillelser	4



Organisasjonsnr: 916 220 820  
HESSELBERGS GATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Hesselbergs Gate 10 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 62Z8C-V25QD-UFKMD-E6FHV-8V10W-EA040

---

Organisasjonsnr: 916 220 820



## Resultatregnskap Hesselbergs Gate 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 201 279	1 958 996
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 201 279</b>	<b>1 958 996</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 297 800	18 100
Annen driftskostnad		1 230 915	881 940
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 528 715</b>	<b>900 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 672 564</b>	<b>1 058 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	82
Annen rentekostnad		1 998 691	1 227 324
Annen finanskostnad		4 777	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 003 467</b>	<b>-1 227 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-330 903</b>	<b>-168 287</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-72 799	-37 022
<b>Årsresultat</b>		<b>-258 104</b>	<b>-131 265</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-131 265
Overført fra annen egenkapital		258 104	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-258 104</b>	<b>-131 265</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 62Z8C-V25QD-UFKMD-E6FHV-8V10W-EA040



## Balanse Hesselbergs Gate 10 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	258 407	185 608
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>258 407</b>	<b>185 608</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	63 755 824	65 026 524
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	90 548	117 648
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>63 846 372</b>	<b>65 144 172</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	19 527 720	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 527 720</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 632 499</b>	<b>65 329 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		358 410	0
Andre kortsiktige fordringer		50 678	19 695
Konsernfordringer	3	158 148	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>567 236</b>	<b>19 695</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 228 704	867 055
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 228 704</b>	<b>867 055</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 795 939</b>	<b>886 750</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>86 428 438</b>	<b>66 216 530</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 62Z8C-V2SQD-UFKMD-E6FHV-8V10W-EA040



### Balanse Hesselbergs Gate 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 065 986	1 065 986
Overkurs		922 248	922 248
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 988 234</b>	<b>1 988 234</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-73 819	184 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-73 819</b>	<b>184 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 914 415</b>	<b>2 172 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	82 000 000	60 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>82 000 000</b>	<b>60 000 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		69 688	91 033
Kortsiktig konserngjeld	3	1 365 846	3 679 978
Annen kortsiktig gjeld		1 078 490	273 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 514 024</b>	<b>4 044 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 514 024</b>	<b>64 044 012</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>86 428 438</b>	<b>66 216 530</b>

Styret i Hesselbergs Gate 10 AS

Roger Folkenborg Vodal  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 62Z8C-V25QD-UFKMD-E6FHV-8V10W-EA040



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader

Hesselbergs Gate 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	65 026 523	135 748	65 162 271
= Anskaffelseskost 31.12.21	65 026 523	135 748	65 162 271
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 270 700	45 200	1 315 900
= Bokført verdi 31.12.21	63 755 823	90 548	63 846 371
Årets ordinære avskrivninger	1 270 700	27 100	1 297 800
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	19 527 720	0
Andre fordringer	158 148	0
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig gjeld	1 365 846	3 679 978

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	82 000 000	60 000 000
Sum	82 000 000	60 000 000
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	63 755 824	65 026 524
Sum	63 755 824	65 026 524



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-72 799	-37 022
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-72 799</b>	<b>-37 022</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-330 903	-168 286
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 276 080	-3 480 162
Anvendelse av fremførbart underskudd	-945 177	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-3 648 448</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 563 854	9 839 934	1 276 080
<b>Sum</b>	<b>8 563 854</b>	<b>9 839 934</b>	<b>1 276 080</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 738 433	-10 683 610	-945 177
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 174 579</b>	<b>-843 676</b>	<b>330 903</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-258 407</b>	<b>-185 609</b>	<b>72 799</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 62Z8C-V2SQD-UFKMD-E6FHV-8V10W-EA040



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Folkenborg Vodai

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1690917

IP: 85.112.xxx.xxx

2022-06-07 06:30:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 62Z8C-V2SQD-UFKMD-E6FHV-8V10W-EA040

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hesselbergs Gate 10 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hesselbergs Gate 10 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Yngve Aslaksrud  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J0DD0-0BE17-ELZIK-MB3QY-X7X06-6T6CO



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Yngve Aslaksrud

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-07 07:25:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J0DD0-0BE17-ELZV/K-MB3QY-X7X06-6TGCO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>