



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 651 738
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	IDUN VESTA AS
Forretningsadresse:	3 etasje Eidsvågveien 150 5105 EIDSVÅG I ÅSANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Richard Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		574 626	11 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>574 626</b>	<b>11 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-574 626</b>	<b>-11 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 049 168	1 258 066
Annen finansinntekt		350 231	366 995
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 399 399</b>	<b>1 625 061</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 218 206	1 703 040
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 218 206</b>	<b>1 703 040</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 181 193</b>	<b>-77 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>606 567</b>	<b>-89 776</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	133 445	-19 751
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>473 122</b>	<b>-70 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>473 122</b>	<b>-70 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	403 097	
Overføringer annen egenkapital	3	70 025	-70 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>473 122</b>	<b>-70 025</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		19 751
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>19 751</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	29 325 714	44 211 341
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	6 152 787	18 053 914
Andre fordringer		1 711 446	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 189 947</b>	<b>62 265 255</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 189 947</b>	<b>62 285 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	6 930 411	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 930 411</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>750 959</b>	<b>4 746 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 681 370</b>	<b>4 746 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 871 318</b>	<b>67 031 296</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	600 000	-70 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>-70 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>630 000</b>	<b>-40 025</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	43 724 527	67 071 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 724 527</b>	<b>67 071 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 724 527</b>	<b>67 071 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	516 791	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>516 791</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 241 318</b>	<b>67 071 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 871 318</b>	<b>67 031 296</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668468

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 651 738  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IDUN VESTA AS  
Forretningsadresse: 3 etasje  
Eidsvågveien 150  
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 928 651 738  
IDUN VESTA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		574 626	11 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>574 626</b>	<b>11 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-574 626</b>	<b>-11 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 049 168	1 258 066
Annen finansinntekt		350 231	366 995
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 399 399</b>	<b>1 625 061</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 218 206	1 703 040
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 218 206</b>	<b>1 703 040</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 181 193</b>	<b>-77 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	133 445	-19 751
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>473 122</b>	<b>-70 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>473 122</b>	<b>-70 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	403 097	
Overføringer annen egenkapital	3	70 025	-70 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>473 122</b>	<b>-70 025</b>



Organisasjonsnr: 928 651 738  
IDUN VESTA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		19 751
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>19 751</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	29 325 714	44 211 341
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	6 152 787	18 053 914
Andre fordringer		1 711 446	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 189 947</b>	<b>62 265 255</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 189 947</b>	<b>62 285 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	6 930 411	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 930 411</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>750 959</b>	<b>4 746 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 681 370</b>	<b>4 746 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 871 318</b>	<b>67 031 296</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	600 000	-70 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>-70 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>630 000</b>	<b>-40 025</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	43 724 527	67 071 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 724 527</b>	<b>67 071 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 724 527</b>	<b>67 071 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld	4	516 791	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>516 791</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 241 318</b>	<b>67 071 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 871 318</b>	<b>67 031 296</b>



Organisasjonsnr: 928 651 738  
IDUN VESTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tertnes Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Styrets leder Jan Olav Jørgensen eier 100 % av aksjene i morselskapet til Tertnes Holding AS, JOJ Tertnes Holding AS.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Idun Vesta AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Idun Vesta AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 14.05.2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Håvardstun  
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: H2BQ2-HDHS82BJU-GDEN5-EZEEG-B48K1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvardstun, Kjetil

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1198525

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-14 12:27:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H2BQ2-HDHS82BJU-GDEN5-EZEEG-B48K1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Idun Vesta AS**

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: GTL7Q-V42EK-EYX66-FXSII-EO3Y6-W37M7



## Idun Vesta AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		574 626	11 797
Sum driftskostnader		<u>574 626</u>	<u>11 797</u>
Driftsresultat		<u>-574 626</u>	<u>-11 797</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 049 168	1 258 066
Annen finansinntekt		350 231	366 995
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>3 218 206</u>	<u>1 703 040</u>
Netto finansposter		<u>1 181 193</u>	<u>-77 979</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>606 567</u>	<u>-89 776</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>133 445</u>	<u>-19 751</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>473 122</u>	<u>-70 025</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	403 097	0
Overføringer annen egenkapital	3	<u>70 025</u>	<u>-70 025</u>
Sum disponert	3	<u>473 122</u>	<u>-70 025</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GTL7Q-V42EK-EYX66-FXSJJ-EO3Y6-W37M7



## Idun Vesta AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	0	19 751
Sum immaterielle eiendeler		0	19 751
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	29 325 714	44 211 341
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	6 152 787	18 053 914
Andre fordringer		1 711 446	0
Sum finansielle anleggsmidler		37 189 947	62 265 255
Sum anleggsmidler		37 189 947	62 285 006
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	6 930 411	0
Sum fordringer		6 930 411	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		750 959	4 746 289
Sum omløpsmidler		7 681 370	4 746 289
Sum eiendeler		44 871 318	67 031 296

Penneo Dokumentnøkkel: GTL7Q-V42EK-EYX66-FX5IJ-EO3Y6-W37M7



## Idun Vesta AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	600 000	-70 025
Sum opptjent egenkapital		600 000	-70 025
Sum egenkapital		630 000	-40 025
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	43 724 527	67 071 320
Sum annen langsiktig gjeld		43 724 527	67 071 320
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	516 791	0
Sum kortsiktig gjeld		516 791	0
Sum gjeld		44 241 318	67 071 320
Sum egenkapital og gjeld		44 871 318	67 031 296

31. desember 2023  
Bergen, 13. mai 2024

Stein Lønne  
styremedlem

Richard Sognnes Sørensen  
styremedlem

Jan Olav Jørgensen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: GTL7Q-V42EK-EYX66-FXSJH-EO3Y6-W37M7



## Idun Vesta AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernet til JOJ Tertnes Holding AS. JOJ Tertnes Holding AS utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til JOJ Tertnes Holding AS sin forretningsadresse: Eidsvågsveien 150, 5105 Eidsvåg i Åsane.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Idun Vesta AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	19 751	-19 751
Skatteeffekt av konsernbidrag	113 694	0
Årets totale skattekostnad	<u>133 445</u>	<u>-19 751</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	606 567	-89 776
Alminnelig inntekt	606 567	-89 776
Anvendt fremførbart underskudd	-89 776	0
Ytet konsernbidrag	-516 791	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-89 776</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-89 776
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>-89 776</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-19 751

Utsatt skattefordel er balanseført basert på selskapet og/eller konsernet vil kunne utnytte denne inn rimelig tid.

#### Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-70 025	-40 025
Årsresultat	0	473 122	473 122
Mottatt konsernbidrag	0	600 000	600 000
Avgitt konsernbidrag	0	-403 097	-403 097
Egenkapital 31.12.2023	<u>30 000</u>	<u>600 000</u>	<u>630 000</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GTL7Q-V42EK-EYX66-FXSJJ-EO3Y6-W37M7



## Idun Vesta AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til Salhusvegen AS	5 564 477	5 186 919
Lån til Bulder Verksted AS	9 115 791	3 599 997
Lån til Vestlandsentreprenøren AS	1 892 542	27 611 344
Lån til Entreprenør Magnar Sivertsen AS	20 276 686	13 000 000
Lån til Østerspollen Eiendom AS	4 371 106	0
Lån til Vesta Eiendom AS	588 310	0
Fordring på konsernbidrag	600 000	0
Sum	<u>42 408 912</u>	<u>49 398 260</u>

Lån til konsernselskap renteberegnes med NIBOR + 3%.

Lån til tilknyttede selskap renteberegnes basert på avtalt rente.

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag	516 791	0
Lån fra Tertnes Holding AS	43 724 527	67 071 320
Sum	<u>44 241 318</u>	<u>67 071 320</u>

Lån fra konsernselskap renteberegnes med NIBOR + 1%.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Tertnes Holding AS	30 000	100 %	100 %

Styrets leder Jan Olav Jørgensen eier 100 % av aksjene i morselskapet til Tertnes Holding AS, JOJ Tertnes Holding AS.

Penneo Dokumentnøkkel: GTL7Q-V42EK-EYX66-FXSJJ-EO3Y6-W37M7



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sørensen, Richard Sognnes

Styremedlem

På vegne av: Idun Vesta AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1731948

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-05-13 13:14:00 UTC



### Lønne, Stein

Styremedlem

På vegne av: Idun Vesta AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1051823

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-05-13 13:46:21 UTC



### Jørgensen, Jan Olav

Styreleder

På vegne av: Idun Vesta AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-551767

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-05-13 14:24:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GTL7Q-V42EK-EYX66-FXSII-E03Y6-W37M7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## **Idun Vesta AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2023**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernet til JOJ Tertnes Holding AS. JOJ Tertnes Holding AS utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til JOJ Tertnes Holding AS sin forretningsadresse: Eidsvågsveien 150, 5105 Eidsvåg i Åsane.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Idun Vesta AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	19 751	-19 751
Skatteeffekt av konsernbidrag	113 694	0
Årets totale skattekostnad	<u>133 445</u>	<u>-19 751</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	606 567	-89 776
Alminnelig inntekt	606 567	-89 776
Anvendt fremførbart underskudd	-89 776	0
Ytet konsernbidrag	-516 791	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-89 776</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-89 776
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>-89 776</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-19 751

Utsatt skattefordel er balanseført basert på selskapet og/eller konsernet vil kunne utnytte denne inn rimelig tid.

#### Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-70 025	-40 025
Årsresultat	0	473 122	473 122
Mottatt konsernbidrag	0	600 000	600 000
Avgitt konsernbidrag	0	-403 097	-403 097
<u>Egenkapital 31.12.2023</u>	<u>30 000</u>	<u>600 000</u>	<u>630 000</u>



## Idun Vesta AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til Salhusvegen AS	5 564 477	5 186 919
Lån til Bulder Verksted AS	9 115 791	3 599 997
Lån til Vestlandsentreprenøren AS	1 892 542	27 611 344
Lån til Entreprenør Magnar Sivertsen AS	20 276 686	13 000 000
Lån til Østerspollen Eiendom AS	4 371 106	0
Lån til Vesta Eiendom AS	588 310	0
Fordring på konsernbidrag	600 000	0
Sum	<u>42 408 912</u>	<u>49 398 260</u>

Lån til konsernselskap renteberegnes med NIBOR + 1%.

Lån til tilknyttede selskap renteberegnes basert på avtalt rente.

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag	516 791	0
Lån fra Tertnes Holding AS	43 724 527	67 071 320
Sum	<u>44 241 318</u>	<u>67 071 320</u>

Lån fra konsernselskap renteberegnes med NIBOR + 3%.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Tertnes Holding AS	30 000	100 %	100 %

Styrets leder Jan Olav Jørgensen eier 100 % av aksjene i morselskapet til Tertnes Holding AS, JOJ Tertnes Holding AS.