



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 090 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØVLEVEIEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Nuggerudveien 38
1089 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rana M. Tariq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 477 646	8 549 784
Sum inntekter		9 477 646	8 549 784
Kostnader			
Lønnskostnad		0	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	6 511 970	6 444 483
Annen driftskostnad	3	1 230 762	991 150
Sum kostnader		7 742 732	7 464 158
Driftsresultat		1 734 914	1 085 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 987	3 633
Annen finansinntekt		11 888	0
Sum finansinntekter		14 875	3 633
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 730 371	1 385 750
Annen rentekostnad		0	874 401
Annen finanskostnad		0	600
Sum finanskostnader		2 730 371	2 260 751
Netto finans		-2 715 496	-2 257 118
Resultat før skattekostnad		-980 582	-1 171 491
Skattekostnad	5, 6	193 307	151 851
Årsresultat		-1 173 890	-1 323 342
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 173 890	-1 323 342
Sum overføringer og disponeringer		-1 173 890	-1 323 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1, 2	0	1 861 622
Sum immaterielle eiendeler		0	1 861 622
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	83 541 445	88 191 793
Sum varige driftsmidler		83 541 445	88 191 793
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		83 541 445	90 053 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 146 498	3 099 917
Andre kortsiktige fordringer	8	56 554	67 995
Sum fordringer		3 203 052	3 167 912
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		147 508	3 761 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 508	3 761 674
Sum omløpsmidler		3 350 560	6 929 586
SUM EIENDELER		86 892 005	96 983 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	4 150 000	4 150 000
Overkurs	9	26 122 500	26 122 500
Sum innskutt egenkapital		30 272 500	30 272 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap	9	4 793 838	3 619 949
Sum opptjent egenkapital		-4 793 838	-3 619 949
Sum egenkapital		25 478 662	26 652 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	9 123 119	9 693 825
Sum avsetninger for forpliktelser		9 123 119	9 693 825
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		48 546 121	56 815 750
Sum annen langsiktig gjeld		48 546 121	56 815 750
Sum langsiktig gjeld		57 669 240	66 509 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 800	346 505
Betalbar skatt	5, 6	764 014	676 708
Skyldige offentlige avgifter		528 936	471 639
Annen kortsiktig gjeld	11	2 378 354	2 326 023
Sum kortsiktig gjeld		3 744 104	3 820 875
Sum gjeld		61 413 343	70 330 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 892 005	96 983 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 737564

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 090 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØVLEVEIEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Nuggerudveien 38
1089 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rana M. Tariq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 090 676
DØVLEVEIEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 477 646	8 549 784
Sum inntekter		9 477 646	8 549 784
Kostnader			
Lønnskostnad		0	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	6 511 970	6 444 483
Annen driftskostnad	3	1 230 762	991 150
Sum kostnader		7 742 732	7 464 158
Driftsresultat		1 734 914	1 085 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 987	3 633
Annen finansinntekt		11 888	0
Sum finansinntekter		14 875	3 633
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 730 371	1 385 750
Annen rentekostnad		0	874 401
Annen finanskostnad		0	600
Sum finanskostnader		2 730 371	2 260 751
Netto finans		-2 715 496	-2 257 118
Resultat før skattekostnad		-980 582	-1 171 491
Skattekostnad	5, 6	193 307	151 851
Årsresultat		-1 173 890	-1 323 342
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 173 890	-1 323 342
Sum overføringer og disponeringer		-1 173 890	-1 323 342



Organisasjonsnr: 921 090 676
DØVLEVEIEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1, 2	0	1 861 622
Sum immaterielle eiendeler		0	1 861 622
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	83 541 445	88 191 793
Sum varige driftsmidler		83 541 445	88 191 793
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		83 541 445	90 053 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 146 498	3 099 917
Andre kortsiktige fordringer	8	56 554	67 995
Sum fordringer		3 203 052	3 167 912
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		147 508	3 761 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 508	3 761 674
Sum omløpsmidler		3 350 560	6 929 586
SUM EIENDELER		86 892 005	96 983 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	4 150 000	4 150 000



Overkurs	9	26 122 500	26 122 500
Sum innskutt egenkapital		30 272 500	30 272 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap	9	4 793 838	3 619 949
Sum opptjent egenkapital		-4 793 838	-3 619 949
Sum egenkapital		25 478 662	26 652 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	9 123 119	9 693 825
Sum avsetninger for forpliktelses		9 123 119	9 693 825
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		48 546 121	56 815 750
Sum annen langsiktig gjeld		48 546 121	56 815 750
Sum langsiktig gjeld		57 669 240	66 509 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 800	346 505
Betalbar skatt	5, 6	764 014	676 708
Skyldige offentlige avgifter		528 936	471 639
Annen kortsiktig gjeld	11	2 378 354	2 326 023
Sum kortsiktig gjeld		3 744 104	3 820 875
Sum gjeld		61 413 343	70 330 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 892 005	96 983 001



Organisasjonsnr: 921 090 676
DØVLEVEIEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntektene opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Forskuddsfakturerte leieinntekter bokføres som kortsiktig gjeld. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
Døvleveien Eiendomsinvest AS
921090676
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



Døvlevei Eiendomsinvest AS
921 090 676

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		9 477 646	8 549 784
Sum driftsinntekter		9 477 646	8 549 784
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	6 511 970	6 444 483
Annen driftskostnad	3	1 230 762	991 150
Sum driftskostnader		7 742 732	7 464 158
Driftsresultat		1 734 914	1 085 627
Finansinntekter			
Renteinntekt		2 987	3 633
Annen finansinntekt		11 888	0
Sum finansinntekter		14 875	3 633
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 730 371	1 385 750
Annen rentekostnad		0	874 401
Annen finanskostnad		0	600
Sum finanskostnader		2 730 371	2 260 751
Netto finans		-2 715 496	-2 257 118
Resultat før skattekostnad		-980 582	-1 171 491
Skattekostnad	5, 6	193 307	151 851
Årsresultat		-1 173 890	-1 323 342
Overføringer			
Udekket tap		-1 173 890	-1 323 342
Sum overføringer		-1 173 890	-1 323 342



Døvleveien Eiendomsinvest AS
921 090 676

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1, 2	0	1 861 622
Sum immaterielle eiendeler		0	1 861 622
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	83 541 445	88 191 793
Sum varige driftsmidler		83 541 445	88 191 793
Sum anleggsmidler		83 541 445	90 053 415
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 146 498	3 099 917
Andre kortsiktige fordringer	8	56 554	67 995
Sum fordringer		3 203 052	3 167 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		147 508	3 761 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 508	3 761 674
Sum omløpsmidler		3 350 560	6 929 586
SUM EIENDELER		86 892 005	96 983 001



Døvleveien Eiendomsinvest AS
921 090 676

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	4 150 000	4 150 000
Overkurs	9	26 122 500	26 122 500
Sum innskutt egenkapital		30 272 500	30 272 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	4 793 838	3 619 949
Sum opptjent egenkapital		-4 793 838	-3 619 949
Sum egenkapital		25 478 662	26 652 551
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	9 123 119	9 693 825
Sum avsetning for forpliktelser		9 123 119	9 693 825
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		48 546 121	56 815 750
Sum annen langsiktig gjeld		48 546 121	56 815 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 800	346 505
Betalbar skatt	5, 6	764 014	676 708
Skyldige offentlige avgifter		528 936	471 639
Annen kortsiktig gjeld	11	2 378 354	2 326 023
Sum kortsiktig gjeld		3 744 104	3 820 875
Sum gjeld		61 413 343	70 330 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 892 005	96 983 001

Oslo, 21.06.2024

Rana Muhammad Tariq
styrets leder



Døvleveien Eiendomsinvest AS
921 090 676

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntektene opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Forskuddsfakturerte leieinntekter bokføres som kortsiktig gjeld.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



Døvleveien Eiendomsinvest AS
921 090 676

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	124 339 540	9 308 102	133 647 642
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	124 339 540	9 308 102	133 647 642
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-36 147 747	-7 446 480	-43 594 227
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-40 798 095	-9 308 102	-50 106 197
Balansført verdi pr 31.12	83 541 445	0	83 541 445
Årets av- og nedskrivninger	4 650 348	1 861 622	6 511 970
Økonomisk levetid	0 - 25	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Ytterligere spesifikasjon driftsmidler

	Bokført verdi	Årets avskrivning	Avskr. sats
Goodwill	0	1 861 622	20 %
Bygning	24 395 471	1 604 808	4 %
Merverdi bygning	31 356 016	1 567 800	4 %
Tekniske installasjoner	9 249 536	838 620	5 %
Merverdi tekniske installasjoner	9 586 725	639 120	5 %
Tomt	4 864 966		0 %
Merverdi tomt	4 088 731		0 %
Sum	83 541 445	6 511 970	

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Langsiktig konserngjeld

Type	2023	2022
Gjeld til Rana Tariq AS (morselskap)	48 546 121	56 815 750

Gjelden har ingen avtalt forfallstid, er usikret og renteberegnes.
Bokførte renter i 2023 utgjør kr 2 730 731.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	764 014	676 708
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-570 707	-524 857
Skattekostnad	193 307	151 851
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-980 582	-1 171 491
Permanente forskjeller	1 859 252	1 861 720
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 594 119	2 385 715
Skattepliktig inntekt	3 472 789	3 075 944
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	764 014	676 708
Sum betalbar skatt i balansen	764 014	676 708



Døvlevei Eiendomsinvest AS
921 090 676

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	44 021 041	41 435 282	2 585 759
Gevinst- og tapskonto	41 799	33 439	8 360
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsett utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	44 062 840	41 468 721	2 594 119
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	44 062 840	41 468 721	2 594 119
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	9 693 825	9 123 119	570 707

Note 7 - Pantestillelse

Det er tinglyst pant i eiendommen på kr 123 000 000 til fordel for eksternt låneopptak i morselskapet, Rana Tariq AS.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	4 150 000	26 122 500	-3 619 949	26 652 551
Årsresultat	0	0	-1 173 890	-1 173 890
Egenkapital 31.12.2023	4 150 000	26 122 500	-4 793 838	25 478 662

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 150 000	1	4 150 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RANA TARIQ AS	4 150 000	100,00	Ordinære

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Saldo består bare av forskuddsfakturert husleie.



Elektronisk signatur

Signert av

Tariq, Rana Muhammad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/21/2024 16:19:10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Døvleveien Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Døvleveien Eiendomsinvest AS som viser et underskudd på kr 1 173 890. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).

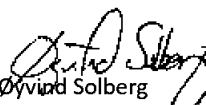


Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. juni 2024
PKF REVISJON AS


Øyvind Solberg
statsautorisert revisor