



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 319 148  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LINDGAARDSGATE II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonfinn Bremnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	977 808	847 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>977 808</b>	<b>847 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 801	38 794
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	645 763	841 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>680 562</b>	<b>880 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>297 246</b>	<b>-33 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 928	15 726
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 928</b>	<b>15 726</b>
Annen rentekostnad		132 924	111 273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 924</b>	<b>111 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>112 996</b>	<b>95 547</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>184 248</b>	<b>-128 932</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>184 248</b>	<b>-128 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>184 250</b>	<b>-128 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		184 250	-128 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>184 250</b>	<b>-128 931</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	868 000	868 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>868 000</b>	<b>868 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>868 000</b>	<b>868 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		22 619	21 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 619</b>	<b>21 171</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		575 957	486 232
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>575 957</b>	<b>486 232</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>598 576</b>	<b>507 403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 466 576</b>	<b>1 375 403</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-753 361	-937 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-754 961</b>	<b>-939 211</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-753 361</b>	<b>-937 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 113 719	2 173 979
Øvrig langsiktig gjeld		78 400	78 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 192 119</b>	<b>2 252 379</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 192 119</b>	<b>2 252 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 678	54 049
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		1 141	6 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 819</b>	<b>60 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 219 937</b>	<b>2 313 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 466 576</b>	<b>1 375 403</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	2 192 119	2 252 379



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 319 148  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LINDGAARDSGATE II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonfinn Bremnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 954 319 148  
LINDGAARDSGATE II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	977 808	847 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>977 808</b>	<b>847 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 801	38 794
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	645 763	841 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>680 562</b>	<b>880 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>297 246</b>	<b>-33 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 928	15 726
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 928</b>	<b>15 726</b>
Annen rentekostnad		132 924	111 273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 924</b>	<b>111 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>112 996</b>	<b>95 547</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>184 248</b>	<b>-128 932</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>184 248</b>	<b>-128 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>184 250</b>	<b>-128 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		184 250	-128 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>184 250</b>	<b>-128 931</b>



Organisasjonsnr: 954 319 148  
LINDGAARDSGATE II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	868 000	868 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>868 000</b>	<b>868 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>868 000</b>	<b>868 000</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		22 619	21 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 619</b>	<b>21 171</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		575 957	486 232
-------------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>575 957</b>	<b>486 232</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>598 576</b>	<b>507 403</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 466 576</b>	<b>1 375 403</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
---------------------------------	--	--------------	--------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-753 361	-937 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-754 961</b>	<b>-939 211</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-753 361</b>	<b>-937 611</b>
------------------------	-----------	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 113 719	2 173 979
Øvrig langsiktig gjeld		78 400	78 400



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 192 119</b>	<b>2 252 379</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 192 119</b>	<b>2 252 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 678	54 049
Skyldige offentlige avgifter	1	0
Annen kortsiktig gjeld	1 141	6 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>27 819</b>	<b>60 635</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 219 937</b>	<b>2 313 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 466 576</b>	<b>1 375 403</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	12 2 192 119	2 252 379



Organisasjonsnr: 954 319 148  
LINDGAARDSGATE II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Lindgaardsgate II Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>446 768</b>	<b>656 227</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	184 250	-128 931
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-60 260	-80 528
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>123 989</b>	<b>-209 459</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>570 757</b>	<b>446 768</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	598 576	507 403
Kortsiktig gjeld	-27 819	-60 635
<b>C. Disponible midler</b>	<b>570 757</b>	<b>446 768</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet per. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Lindgaardsgate II Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	977 808	847 232	988 708	1 034 049
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>977 808</b>	<b>847 232</b>	<b>988 708</b>	<b>1 034 049</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>977 808</b>	<b>847 232</b>	<b>988 708</b>	<b>1 034 049</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	4 301	4 794	9 267	10 113
Styrehonorar	2	30 500	34 000	34 000	37 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		18 485	17 834	28 000	28 000
Kostnad eiendom/lokale	4	36 394	36 929	30 600	41 000
Kommunale avgifter/renovasjon		179 814	161 137	177 300	193 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 188	5 938	6 200	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	12 096	5 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	7	110 161	358 663	276 000	91 000
Revisjonshonorar		5 143	4 913	5 300	5 400
Forretningsførerhonorar		41 673	39 881	41 700	43 300
Andre honorar	8	83 609	49 487	41 900	37 000
TV/bredbånd		79 248	76 608	76 600	79 500
Kontingent og gaver		4 800	4 800	4 800	4 800
Forsikring		57 333	53 326	57 345	63 000
Andre kostnader	9	22 915	20 211	22 262	24 997
<b>Sum kostnad</b>		<b>680 562</b>	<b>880 616</b>	<b>816 274</b>	<b>672 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>297 246</b>	<b>-33 384</b>	<b>172 434</b>	<b>361 439</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		19 928	15 726	0	0
Rentekostnad		132 924	111 273	126 300	117 909
<b>Netto finansposter</b>		<b>112 996</b>	<b>95 547</b>	<b>126 300</b>	<b>117 909</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>184 250</b>	<b>-128 931</b>	<b>46 134</b>	<b>243 530</b>
Overført til/fra annen egenkapital		184 250	-128 931	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>184 250</b>	<b>-128 931</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Lindgaardsgate II Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	468 000	468 000
Påkostninger	3	400 000	400 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>868 000</b>	<b>868 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	566
Forskuddsbetalte kostnader		22 619	20 605
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		575 957	486 232
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>598 576</b>	<b>507 403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 466 576</b>	<b>1 375 403</b>



## Balanse 2024 Lindgaardsgate II Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-754 961	-939 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-754 961</b>	<b>-939 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-753 361</b>	<b>-937 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	2 113 719	2 173 979
Borettsinnskudd		78 400	78 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 192 119</b>	<b>2 252 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	5 082
Leverandørgjeld		26 678	54 049
Skyldig off. myndigheter		1	0
Påløpne renter		653	0
Annen kortsiktig gjeld		488	1 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 819</b>	<b>60 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 219 937</b>	<b>2 313 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 466 576</b>	<b>1 375 403</b>
Pantstillelser	12	2 192 119	2 252 379
Sted: _____	Dato: _____		

Jonfinn Bremnes  
Styreleder

Theodor Tollefsen  
Styremedlem

Anna Kristin Karlson  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Lindgaardsgate II Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Lindgaardsgate II Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	772 608	657 248
3609 Leie parkering	0	1 200
3650 Innkrevde felleskostn. renter	125 808	104 400
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	79 392	84 384
<b>Sum</b>	<b>977 808</b>	<b>847 232</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 301	4 794
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 500	34 000
<b>Sum</b>	<b>34 801</b>	<b>38 794</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Nye balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	468 000	400 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	468 000	400 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	468 000	400 000
Anskaffelsesår :	1960	2005
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 16 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 120, b.nr 7 i Sandefjord kommune. Festetomt på 2 927 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If sakdeforsikring, polise nr. SP561404.8.1.

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feieing	36 394	36 929
<b>Sum</b>	<b>36 394</b>	<b>36 929</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
<b>Sum</b>	<b>6 188</b>	<b>5 938</b>



## Noter årsregnskap 2024 Lindgaardsgate II Borettslag

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	12 096
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>12 096</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	63 250	0
6602 Vedlikehold VVS	25 939	557
6610 Andre vaktmestertjenester	0	2 521
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	4 076
6620 Vedlikehold utstyr	2 516	3 878
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	2 888	0
6641 Malerarbeider	0	338 425
6642 Snekkerarbeid	0	4 563
6648 Vedlikehold dører og porter	15 568	4 645
<b>Sum</b>	<b>110 161</b>	<b>358 663</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelse av bygningen(e).

### Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	15 924	4 181
6730 Teknisk honorar	18 723	0
6750 Vakthold	48 962	45 305
<b>Sum</b>	<b>83 609</b>	<b>49 487</b>

Konto 6714 gjelder tilleggskontrakt ifb. lønn.  
Konto 6750 gjelder alarberedskap ifb. røykvarslere.

### Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	1 297	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 500	1 500
7750 Festeavgift/ tomteleie	17 562	17 562
7770 Betalingskostnader	951	957
7773 Omkostninger innkreving	1 105	192
7790 Andre kostnader	500	0
<b>Sum</b>	<b>22 915</b>	<b>20 211</b>

Konto 7790 andre kostnader består av tinglysningsgebyr



## Noter årsregnskap 2024 Lindgaardsgate II Borettslag

### Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 600</b>	<b>0</b>	<b>1 600</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-939 211	184 250	-754 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-939 211</b>	<b>184 250</b>	<b>-754 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-937 611</b>	<b>184 250</b>	<b>-753 361</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

### Note 11 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB ASA</b>	<b>Nordea Bank ABP, Filial i Norge</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16368623109</b>	<b>62728271855</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2022
Rentesats:	5.65 %	6.15 %
Beregnet innfridd:	30.09.2040	20.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	2 155 073	2 276 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 173 979
Avdrag i perioden:	41 354	2 173 979
Opptak i perioden:	2 155 073	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 113 719</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 631 600	0

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368623109	16	132 107	2 113 712



Noter årsregnskap 2024 Lindgaardsgate II Borettslag

**Note 12 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	2 113 719
Innskuddskapital	78 400
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>2 192 119</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>868 000</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 78 400



Resultat og balanse med noter for Lindgaardsgate II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lindgaardsgate II Borettslag**

Styreleder	Jonfinn Bremnes (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Theodor Tollefsen (sign.)	29.03.2025
Styremedlem	Anna Kristin Karlson (sign.)	25.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lindgaardsgate II Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindgaardsgate II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: XOKOS-ZDZ2Y-MATKF-3HK1B-UVIHT-HZCVB



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-23 12:42:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XOKOS-ZDZZY-MATNF-3HKT B-UVHT-HZCVB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.