



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 378 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVIK EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kongsvik
9436 KONGSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 432 000 | 432 000 |
| Sum inntekter | | 432 000 | 432 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 111 900 | 111 900 |
| Annen driftskostnad | | 79 271 | 74 302 |
| Sum kostnader | | 191 171 | 186 203 |
| Driftsresultat | | 240 829 | 245 797 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 199 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 199 |
| Annen rentekostnad | | 129 513 | 104 680 |
| Sum finanskostnader | | 129 513 | 104 680 |
| Netto finans | | -129 513 | -104 481 |
| Resultat før skattekostnad | | 111 316 | 141 316 |
| Skattekostnad | | 30 925 | 39 541 |
| Årsresultat | | 80 391 | 101 775 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 80 391 | 101 775 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 80 391 | 101 775 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 118 043 | 3 224 343 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 10 700 | 16 300 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 128 743 | 3 240 643 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 128 743 | 3 240 643 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 32 000 |
| Sum fordringer | | 0 | 32 000 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 42 075 | 121 117 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 42 075 | 121 117 |
| Sum omløpsmidler | | 42 075 | 153 117 |
| SUM EIENDELER | | 3 170 818 | 3 393 760 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 845 665 | 765 273 |
| Sum opptjent egenkapital | | 845 665 | 765 273 |
| Sum egenkapital | | 945 665 | 865 273 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 913 087 | 2 159 927 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 913 087 | 2 159 927 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 913 087 | 2 159 927 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 563 | 17 313 |
| Betalbar skatt | | 30 925 | 39 541 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 98 332 | 99 838 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 180 248 | 211 868 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 312 067 | 368 560 |
| Sum gjeld | | 2 225 154 | 2 528 487 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 170 819 | 3 393 761 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681215

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 378 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVIK EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kongsvik
9436 KONGSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 378 257
KONGSVIK EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 432 000 | 432 000 |
| Sum inntekter | | 432 000 | 432 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 111 900 | 111 900 |
| Annen driftskostnad | | 79 271 | 74 302 |
| Sum kostnader | | 191 171 | 186 203 |
| Driftsresultat | | 240 829 | 245 797 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 199 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 199 |
| Annen rentekostnad | | 129 513 | 104 680 |
| Sum finanskostnader | | 129 513 | 104 680 |
| Netto finans | | -129 513 | -104 481 |
| Resultat før skattekostnad | | 111 316 | 141 316 |
| Skattekostnad | | 30 925 | 39 541 |
| Årsresultat | | 80 391 | 101 775 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 80 391 | 101 775 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 80 391 | 101 775 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | 845 665 | 765 273 |
| Sum egenkapital | 945 665 | 865 273 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 913 087 | 2 159 927 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 913 087 | 2 159 927 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 913 087 | 2 159 927 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 2 563 | 17 313 |
| Betalbar skatt | 30 925 | 39 541 |
| Skyldige offentlige avgifter | 98 332 | 99 838 |
| Annen kortsiktig gjeld | 180 248 | 211 868 |
| Sum kortsiktig gjeld | 312 067 | 368 560 |
| Sum gjeld | 2 225 154 | 2 528 487 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 170 819 | 3 393 761 |



Organisasjonsnr: 977 378 257
KONGSVIK EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4173166.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4173166.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1044423.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |



3128743.00 0.00

| | | |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 111900.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap for
KONGSVIK EIENDOMSSELSKAP AS

977378257

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KONGSVIK EIENDOMSELSKAP AS
977 378 257

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 432 000 | 432 000 |
| Sum driftsinntekter | | 432 000 | 432 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 111 900 | 111 900 |
| Annen driftskostnad | | 79 271 | 74 302 |
| Sum driftskostnader | | 191 171 | 186 203 |
| Driftsresultat | | 240 829 | 245 797 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 199 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 199 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 129 513 | 104 680 |
| Sum finanskostnader | | 129 513 | 104 680 |
| Netto finans | | -129 513 | -104 481 |
| Resultat før skattekostnad | | 111 316 | 141 316 |
| Skattekostnad | | 30 925 | 39 541 |
| Årsresultat | | 80 391 | 101 775 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 80 391 | 101 775 |
| Sum overføringer | | 80 391 | 101 775 |



KONGSVIK EIENDOMSELSKAP AS
977 378 257

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 118 043 | 3 224 343 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 10 700 | 16 300 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 128 743 | 3 240 643 |
| Sum anleggsmidler | | 3 128 743 | 3 240 643 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 32 000 |
| Sum fordringer | | 0 | 32 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 42 075 | 121 117 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 42 075 | 121 117 |
| Sum omløpsmidler | | 42 075 | 153 117 |
| SUM EIENDELER | | 3 170 818 | 3 393 760 |



KONGSVIK EIENDOMSELSKAP AS
977 378 257

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 845 665 | 765 273 |
| Sum opptjent egenkapital | | 845 665 | 765 273 |
| Sum egenkapital | | 945 665 | 865 273 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 913 087 | 2 159 927 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 913 087 | 2 159 927 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 563 | 17 313 |
| Betalbar skatt | | 30 925 | 39 541 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 98 332 | 99 838 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 180 248 | 211 868 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 312 067 | 368 560 |
| Sum gjeld | | 2 225 154 | 2 528 487 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 170 819 | 3 393 761 |

KONGSVIK, 28.05.2025

Roar Jacobsen
styrets leder

Vibeke Tobiassen
styremedlem



KONGSVIK EIENDOMSELSKAP AS
977 378 257

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KONGSVIK EIENDOMSELSKAP AS
977 378 257

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 4 173 166 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 4 173 166 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 044 423 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 3 128 743 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 111 900 |

Note 2 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 50 | 2 000 | 100 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|---------------|---------------|-------------|-------------|
| Jacobsen Roar | 50 | 100,00 | Ordinære |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 765 273 | 865 273 |
| Årsresultat | 0 | 80 391 | 80 391 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 845 665 | 945 665 |