



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 677 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROLAND VERK INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Blakstadheia Industriområde
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Lauvrak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 782 096	1 817 026
Sum inntekter		1 782 096	1 817 026
Kostnader			
Lønnskostnad	1	619	619
Avskrivning på varige driftsmidler	2	358 600	358 600
Annen driftskostnad	1	619 502	241 747
Sum kostnader		978 721	600 966
Driftsresultat		803 375	1 216 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			252
Sum finansinntekter			252
Annen rentekostnad		1 220	23 422
Sum finanskostnader		1 220	23 422
Netto finans		-1 220	-23 170
Ordinært resultat før skattekostnad		802 154	1 192 890
Skattekostnad på ordinært resultat	3	176 474	262 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		625 680	930 427
Årsresultat		625 680	930 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		625 680	930 427
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	600 000	
Ordinært utbytte	1,4		600 000
Overføringer annen egenkapital	4	25 680	330 427
Sum overføringer og disponeringer		625 680	930 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2	7 629 804	7 838 940
Sum varige driftsmidler		7 629 804	7 838 940
Sum anleggsmidler		7 629 804	7 838 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	20 000
Andre fordringer		12 873	12 176
Sum fordringer		32 873	32 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		991 587	885 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		991 587	885 807
Sum omløpsmidler		1 024 460	917 983
SUM EIENDELER		8 654 264	8 756 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 430 272	7 404 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		7 430 272	7 404 591
Sum egenkapital		7 530 272	7 504 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	106 912	127 156
Sum avsetninger for forpliktelser		106 912	127 156
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	90 000	135 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 000	135 000
Sum langsiktig gjeld		196 912	262 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 819	1 625
Betalbar skatt	3	196 718	279 261
Skyldig offentlige avgifter		59 496	56 867
Utbytte	4	600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		52 052	52 428
Sum kortsiktig gjeld		927 085	990 181
Sum gjeld		1 123 997	1 252 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 654 269	8 756 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 126740

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 677 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROLAND VERK INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Blakstadheia Industriområde
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Lauvrak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 677 173
FROLAND VERK INDUSTRIEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 782 096	1 817 026
Sum inntekter		1 782 096	1 817 026
Kostnader			
Lønnskostnad	1	619	619
Avskrivning på varige driftsmidler	2	358 600	358 600
Annen driftskostnad	1	619 502	241 747
Sum kostnader		978 721	600 966
Driftsresultat		803 375	1 216 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			252
Sum finansinntekter			252
Annen rentekostnad		1 220	23 422
Sum finanskostnader		1 220	23 422
Netto finans		-1 220	-23 170
Ordinært resultat før skattekostnad		802 154	1 192 890
Skattekostnad på ordinært resultat	3	176 474	262 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		625 680	930 427
Årsresultat		625 680	930 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		625 680	930 427
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	600 000	
Ordinært utbytte	1,4		600 000
Overføringer annen egenkapital	4	25 680	330 427
Sum overføringer og disponeringer		625 680	930 427



Organisasjonsnr: 961 677 173
FROLAND VERK INDUSTRIEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2	7 629 804	7 838 940
Sum varige driftsmidler		7 629 804	7 838 940
Sum anleggsmidler		7 629 804	7 838 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	20 000
Andre fordringer		12 873	12 176
Sum fordringer		32 873	32 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		991 587	885 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		991 587	885 807
Sum omløpsmidler		1 024 460	917 983
SUM EIENDELER		8 654 264	8 756 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 430 272	7 404 591
Sum opptjent egenkapital		7 430 272	7 404 591
Sum egenkapital		7 530 272	7 504 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	106 912	127 156
Sum avsetninger for forpliktelser		106 912	127 156
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	90 000	135 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 000	135 000
Sum langsiktig gjeld		196 912	262 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 819	1 625
Betalbar skatt	3	196 718	279 261
Skyldig offentlige avgifter		59 496	56 867
Utbytte	4	600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		52 052	52 428
Sum kortsiktig gjeld		927 085	990 181
Sum gjeld		1 123 997	1 252 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 654 269	8 756 928



Organisasjonsnr: 961 677 173
FROLAND VERK INDUSTRIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap, Froland Verk Industrieiendom AS, 2021.pdf	Pedersen, Jan	10.07.1973	22.02.2022 16:18

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 5omsrkq9LteMdOrW7tkUxb1SEajz/6qAoHUEhsWYVak=



**Årsregnskap 2021
for
Froland Verk Industrieiendom AS**

Organisasjonsnr. 961677173

Utarbeidet av:

Froland Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Reiersølveien 131
4820 FROLAND
Organisasjonsnr. 921368429



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5omsrkq9LteMdORW7tKJxb1SEajz/6qAoHUEhsWYVak=



Froland Verk Industriendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 782 096	1 817 026
Sum driftsinntekter		1 782 096	1 817 026
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	619	619
Avskrivning på varige driftsmidler	2	358 600	358 600
Annen driftskostnad	1	619 502	241 747
Sum driftskostnader		978 721	600 966
DRIFTSRESULTAT		803 375	1 216 060
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	252
Sum finansinntekter		0	252
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 220	23 422
Sum finanskostnader		1 220	23 422
NETTO FINANSPOSTER		(1 220)	(23 170)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		802 154	1 192 890
Skattekostnad på ordinært resultat	3	176 474	262 463
ÅRSRESULTAT		625 680	930 427
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	1,4	0	600 000
Tilleggsutbytte	4	600 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	25 680	330 427
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		625 680	930 427

Årsregnskap for Froland Verk Industriendom AS

Organisasjonsnr. 961677173



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5omsrkq9LteMdORW7tkUxb1SEajz/6qAoHUEhsWYVak=



Froland Verk Industriendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger og tomter	2	7 629 804	7 838 940
SUM ANLEGGSMIDLER		7 629 804	7 838 940
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		20 000	20 000
Andre fordringer		12 873	12 176
Bankinnskudd		991 587	885 807
SUM OMLØPSMIDLER		1 024 460	917 983
SUM EIENDELER		8 654 264	8 756 923
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 430 272	7 404 591
Sum opptjent egenkapital		7 430 272	7 404 591
SUM EGENKAPITAL		7 530 272	7 504 591
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt	6	106 912	127 156
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	90 000	135 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		196 912	262 156
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 819	1 625
Betalbar skatt	3	196 718	279 261
Skyldig offentlige avgifter		59 496	56 867
Utbytte	4	600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		52 052	52 428
SUM KORTSIKTIG GJELD		927 085	990 181
SUM GJELD		1 123 997	1 252 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 654 269	8 756 928

Froland, 18. februar 2022
I styret for Froland Verk Industriendom AS

Jan Pedersen
Daglig leder

Årsregnskap for Froland Verk Industriendom AS

Organisasjonsnr. 961677173



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5omsrkc9LteMdORW7tkUxb1SEajz6qAoHUEhsWYVak=



Froland Verk Industriendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke funnet grunnlag for avsetning for tap i fordringene i balansen i år.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Froland Verk Industriendom AS

Organisasjonsnr. 961677173



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5omsrkd9LteMdORW7tkUxb1SEajz/6qAoHUEhsWYVak=



Froland Verk Industriendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	619	619
Totalt	619	619

Selskapet har ingen ansatte, men det er innberettet fri telefon for utleieansvarlig/kontormedarbeider.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

Det er kostnadsført kr 9 009 i revisjonshonorar. Beløpene er etter forholdsmessig fradrag mva.

Selskapet har i 2021 fravalgt revisjon.

Note 2 - Bygninger og tomter

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 1/1	12 324 108
+ Tilgang	149 463
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 473 571
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 485 168
+ Ordinære avskrivninger	358 600
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 843 768
Balansført verdi pr 31/12	7 629 803

Av balansført verdi utgjør kr 1 729 903,- tomter og leilighetsbygg som ikke avskrives. Avskrivninger foretas lineært over 30 år.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		802 154
Endring i midlertidige forskjeller		92 016
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Inntekt		894 171
Skattesats 31.12		22%
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021	2020
Betalbar skatt	196 718	279 261
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-20 244	-16 798
Ordinære skattekostnad	176 474	262 463

Noter for Froland Verk Industriendom AS

Organisasjonsnr. 961677173



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5omsrkc9LteMdOrW7tkUxb1SEajz/6qAoHUEhsWYVak=



Froland Verk Industriendom AS

Noter 2021

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	7 404 591	7 504 591
+Fra årets resultat			625 680	625 680
-Tilleggsutbytte			-600 000	-600 000
Pr 31.12.	100 000	0	7 430 272	7 530 272

Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000, fordelt på 10 aksjer pålydende kr 10 000,- pr. aksje.

Selskapets aksjonærer er:

Tore Stian Pedersen, daglig leder/styreleder	7 aksjer
Roar Pedersen	1 aksje
Geir Pedersen	1 aksje
Jan Pedersen	1 aksje

Note 6 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	485 967	577 983
Sum positive skatteøkende forskjeller	485 967	577 983
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	485 967	577 983
Balanseført utsatt skatt	106 912	127 156

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets langsiktige gjeld på kr 90 000 er sikret med pant i fast eiendom med tomter. Bokført verdi på pantsatte eiendeler pr. 31.12.21 utgjorde kr 7 629 804.-.

Restgjeld med forfall over 5 år er kr 0.

Noter for Froland Verk Industriendom AS

Organisasjonsnr. 961677173



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5omsrkc9LteMdORW7tkUxb1SEajz6qAoHUEhsWYVak=



Froland Verk Industriendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke funnet grunnlag for avsetning for tap i fordringene i balansen i år.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Froland Verk Industriendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	619	619
Totalt	619	619

Selskapet har ingen ansatte, men det er innberettet fri telefon for utleieansvarlig/kontormedarbeider.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

Det er kostnadsført kr 9 009 i revisjonshonorar. Beløpene er etter forholdsmessig fradrag mva.

Selskapet har i 2021 fravalgt revisjon.

Note 2 - Bygninger og tomter

Bygninger og tomt

Anskaffelseskost pr. 1/1	12 324 108
+ Tilgang	149 463
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 473 571
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 485 168
+ Ordinære avskrivninger	358 600
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 843 768
Balanseført verdi pr 31/12	7 629 803

Av balanseført verdi utgjør kr 1 729 903,- tomter og leilighetsbygg som ikke avskrives. Avskrivninger foretas lineært over 30 år.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	802 154
Endring i midlertidige forskjeller	92 016
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	894 171
Skattesats 31.12	22%
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021 2020
Betalbar skatt	196 718 279 261
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-20 244 -16 798
Ordinære skattekostnad	176 474 262 463



Froland Verk Industrieiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	7 404 591	7 504 591
+Fra årets resultat			625 680	625 680
-Tilleggsutbytte			-600 000	-600 000
Pr 31.12.	100 000	0	7 430 272	7 530 272

Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000, fordelt på 10 aksjer pålydende kr 10 000,- pr. aksje.

Selskapets aksjonærer er:

Tore Stian Pedersen, daglig leder/styreleder	7 aksjer
Roar Pedersen	1 aksje
Geir Pedersen	1 aksje
Jan Pedersen	1 aksje

Note 6 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	485 967	577 983
Sum positive skatteøkende forskjeller	485 967	577 983
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	485 967	577 983
Balanseført utsatt skatt	106 912	127 156

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets langsiktige gjeld på kr 90 000 er sikret med pant i fast eiendom med tomter. Bokført verdi på pantsatte eiendeler pr. 31.12.21 utgjorde kr 7 629 804.-.

Restgjeld med forfall over 5 år er kr 0.



Froland Verk Industrieiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 782 096	1 817 026
Sum driftsinntekter		1 782 096	1 817 026
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	619	619
Avskrivning på varige driftsmidler	2	358 600	358 600
Annen driftskostnad	1	619 502	241 747
Sum driftskostnader		978 721	600 966
DRIFTSRESULTAT		803 375	1 216 060
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	252
Sum finansinntekter		0	252
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 220	23 422
Sum finanskostnader		1 220	23 422
NETTO FINANSPOSTER		(1 220)	(23 170)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		802 154	1 192 890
Skattekostnad på ordinært resultat	3	176 474	262 463
ÅRSRESULTAT		625 680	930 427
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	1,4	0	600 000
Tilleggsutbytte	4	600 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	25 680	330 427
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		625 680	930 427



Froland Verk Industrieiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger og tomter	2	7 629 804	7 838 940
SUM ANLEGGSMIDLER		7 629 804	7 838 940
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		20 000	20 000
Andre fordringer		12 873	12 176
Bankinnskudd		991 587	885 807
SUM OMLØPSMIDLER		1 024 460	917 983
SUM EIENDELER		8 654 264	8 756 923
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 430 272	7 404 591
Sum opptjent egenkapital		7 430 272	7 404 591
SUM EGENKAPITAL		7 530 272	7 504 591
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt	6	106 912	127 156
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	90 000	135 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		196 912	262 156
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 819	1 625
Betalbar skatt	3	196 718	279 261
Skyldig offentlige avgifter		59 496	56 867
Utbytte	4	600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		52 052	52 428
SUM KORTSIKTIG GJELD		927 085	990 181
SUM GJELD		1 123 997	1 252 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 654 269	8 756 928

Froland, 18. februar 2022
I styret for Froland Verk Industrieiendom AS

Jan Pedersen
Daglig leder

Årsregnskap for Froland Verk Industrieiendom AS

Organisasjonsnr. 961677173



Froland Verk Industriendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



**Årsregnskap 2021
for
Froland Verk Industrieiendom AS**

Organisasjonsnr. 961677173

Utarbeidet av:

Froland Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Reiersølveien 131
4820 FROLAND



Organisasjonsnr. 921368429