



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 037 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN 1-5 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Canica AS
Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		222 652	271 941
Sum kostnader		222 652	271 941
Driftsresultat		-222 652	-271 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		16 646 804	36 349 875
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 244 239	1 637 404
Annen renteinntekt		122 155	73 630
Sum finansinntekter		22 013 198	38 060 909
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		80 834 496	74 405 020
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 280 945	3 058 461
Annen rentekostnad		71 140 041	63 612 694
Annen finanskostnad		2 386 474	3 126 050
Sum finanskostnader		160 641 956	144 202 225
Netto finans		-138 628 758	-106 141 316
Resultat før skattekostnad		-138 851 410	-106 413 257
Skattekostnad på resultat	1	-12 763 721	-7 041 812
Årsresultat		-126 087 689	-99 371 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 087 689	-99 371 445
Totalresultat		-126 087 689	-99 371 445
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-126 087 689	-99 371 445
Sum overføringer og disponeringer		-126 087 689	-99 371 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	19 805 533	7 041 812
Sum immaterielle eiendeler		19 805 533	7 041 812
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 902 000 000	1 762 000 000
Lån til foretak i samme konsern		12 791 152	24 291 433
Sum finansielle anleggsmidler		1 914 791 152	1 786 291 433
Sum anleggsmidler		1 934 596 685	1 793 333 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		16 646 804	36 349 875
Sum fordringer		16 646 804	36 349 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 673 290	876 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 673 290	876 025
Sum omløpsmidler		19 320 094	37 225 900
SUM EIENDELER		1 953 916 779	1 830 559 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer			169 185 000
Overkurs		787 398 749	492 158 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		790 398 749	662 343 438
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital		790 398 750	662 343 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 117 800 000	1 142 100 000
Langsiktig konserngjeld		40 165 068	20 027 123
Sum annen langsiktig gjeld		1 157 965 068	1 162 127 123
Sum langsiktig gjeld		1 157 965 068	1 162 127 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 689	15 625
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		5 551 272	6 072 958
Sum kortsiktig gjeld		5 552 961	6 088 583
Sum gjeld		1 163 518 029	1 168 215 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 953 916 779	1 830 559 145



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		51 110 434	53 747 150
Sum inntekter		51 110 434	53 747 150
Kostnader			
Felleskostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 445 037	22 397 632
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 195 697	82 475 286
Annen driftskostnad	2	15 607 846	7 326 375
Sum kostnader		132 248 579	112 199 293
Driftsresultat		-81 138 145	-58 452 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		899 274	324 960
Sum finansinntekter		899 274	324 960
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 280 945	3 058 461
Annen rentekostnad		71 141 338	63 612 982
Annen finanskostnad		126 574	817 550
Sum finanskostnader		77 548 857	67 488 993
Netto finans	5	-76 649 583	-67 164 033
Resultat før skattekostnad		-157 787 728	-125 616 176
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-32 279 775	-26 728 379
Årsresultat		-125 507 953	-98 887 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 507 953	-98 887 797
Totalresultat		-125 507 953	-98 887 797
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-125 507 953	-98 887 797
Sum overføringer og disponeringer		-125 507 953	-98 887 797



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	19 805 533	7 041 812
Goodwill	3	254 613 681	262 731 017
Sum immaterielle eiendeler		274 419 214	269 772 829
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 10	1 950 000 000	1 875 000 000
Sum varige driftsmidler		1 950 000 000	1 875 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		13 868 107	5 372 535
Sum finansielle anleggsmidler		13 868 107	5 372 535
Sum anleggsmidler		2 238 287 321	2 150 145 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 186 128	10 117 539
Andre kortsiktige fordringer		3 561 895	9 028 736
Sum fordringer		10 748 022	19 146 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 060 176	19 801 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 060 176	19 801 099
Sum omløpsmidler		31 808 198	38 947 374
SUM EIENDELER		2 270 095 519	2 189 092 738

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 000 000	1 000 000
Overkurs		783 933 751	657 298 704
Sum innskutt egenkapital		786 933 751	658 298 704
Sum egenkapital	9	786 933 751	658 298 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	292 601 553	312 117 607
Sum avsetninger for forpliktelser		292 601 553	312 117 607
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 117 800 000	1 142 100 000
Langsiktig konserngjeld	7	40 165 068	20 027 123
Sum annen langsiktig gjeld		1 157 965 068	1 162 127 123
Sum langsiktig gjeld		1 450 566 621	1 474 244 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 616 554	48 465 790
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		9 978 593	8 083 514
Sum kortsiktig gjeld		32 595 147	56 549 304
Sum gjeld		1 483 161 768	1 530 794 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 270 095 519	2 189 092 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670063

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 037 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN 1-5 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Canica AS
Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 824 037 582
TJUVHOLMEN 1-5 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		222 652	271 941
Sum kostnader		222 652	271 941
Driftsresultat		-222 652	-271 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		16 646 804	36 349 875
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 244 239	1 637 404
Annen renteinntekt		122 155	73 630
Sum finansinntekter		22 013 198	38 060 909
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		80 834 496	74 405 020
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 280 945	3 058 461
Annen rentekostnad		71 140 041	63 612 694
Annen finanskostnad		2 386 474	3 126 050
Sum finanskostnader		160 641 956	144 202 225
Netto finans		-138 628 758	-106 141 316
Resultat før skattekostnad		-138 851 410	-106 413 257
Skattekostnad på resultat 1		-12 763 721	-7 041 812
Årsresultat		-126 087 689	-99 371 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 087 689	-99 371 445
Totalresultat		-126 087 689	-99 371 445
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-126 087 689	-99 371 445
Sum overføringer og disponeringer		-126 087 689	-99 371 445



Organisasjonsnr: 824 037 582
TJUVHOLMEN 1-5 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	19 805 533	7 041 812
Sum immaterielle eiendeler		19 805 533	7 041 812

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	902 000 000	1 762 000 000
Lån til foretak i samme konsern		12 791 152	24 291 433
Sum finansielle anleggsmidler		1 914 791 152	1 786 291 433

Sum anleggsmidler		1 934 596 685	1 793 333 245
--------------------------	--	----------------------	----------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		16 646 804	36 349 875
Sum fordringer		16 646 804	36 349 875

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 673 290	876 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 673 290	876 025

Sum omløpsmidler		19 320 094	37 225 900
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		1 953 916 779	1 830 559 145
----------------------	--	----------------------	----------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		3 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer			169 185 000
Overkurs		787 398 749	492 158 438
Sum innskutt egenkapital		790 398 749	662 343 438

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1

Sum egenkapital		790 398 750	662 343 439
------------------------	--	--------------------	--------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 117 800 000	1 142 100 000
Langsiktig konserngjeld	40 165 068	20 027 123
Sum annen langsiktig gjeld	1 157 965 068	1 162 127 123
Sum langsiktig gjeld	1 157 965 068	1 162 127 123
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 689	15 625
Betalbar skatt	1	
Annen kortsiktig gjeld	5 551 272	6 072 958
Sum kortsiktig gjeld	5 552 961	6 088 583
Sum gjeld	1 163 518 029	1 168 215 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 953 916 779	1 830 559 145



Organisasjonsnr: 824 037 582
TJUVHOLMEN 1-5 HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		51 110 434	53 747 150
Sum inntekter		51 110 434	53 747 150
Kostnader			
Felleskostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 445 037	22 397 632
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 195 697	82 475 286
Annen driftskostnad	2	15 607 846	7 326 375
Sum kostnader		132 248 579	112 199 293
Driftsresultat		-81 138 145	-58 452 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		899 274	324 960
Sum finansinntekter		899 274	324 960
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 280 945	3 058 461
Annen rentekostnad		71 141 338	63 612 982
Annen finanskostnad		126 574	817 550
Sum finanskostnader		77 548 857	67 488 993
Netto finans	5	-76 649 583	-67 164 033
Resultat før skattekostnad		-157 787 728	-125 616 176
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-32 279 775	-26 728 379
Årsresultat		-125 507 953	-98 887 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 507 953	-98 887 797
Totalresultat		-125 507 953	-98 887 797
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-125 507 953	-98 887 797
Sum overføringer og disponeringer		-125 507 953	-98 887 797





Organisasjonsnr: 824 037 582
TJUVHOLMEN 1-5 HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	19 805 533	7 041 812
Goodwill	3	254 613 681	262 731 017
Sum immaterielle eiendeler		274 419 214	269 772 829
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 10	1 950 000 000	1 875 000 000
Sum varige driftsmidler		1 950 000 000	1 875 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		13 868 107	5 372 535
Sum finansielle anleggsmidler		13 868 107	5 372 535
Sum anleggsmidler		2 238 287 321	2 150 145 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 186 128	10 117 539
Andre kortsiktige fordringer		3 561 895	9 028 736
Sum fordringer		10 748 022	19 146 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 060 176	19 801 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 060 176	19 801 099
Sum omløpsmidler		31 808 198	38 947 374
SUM EIENDELER		2 270 095 519	2 189 092 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 000 000	1 000 000
Overkurs		783 933 751	657 298 704
Sum innskutt egenkapital		786 933 751	658 298 704



Sum egenkapital	9	786 933 751	658 298 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	292 601 553	312 117 607
Sum avsetninger for forpliktelser		292 601 553	312 117 607
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 117 800 000	1 142 100 000
Langsiktig konserngjeld	7	40 165 068	20 027 123
Sum annen langsiktig gjeld		1 157 965 068	1 162 127 123
Sum langsiktig gjeld		1 450 566 621	1 474 244 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 616 554	48 465 790
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		9 978 593	8 083 514
Sum kortsiktig gjeld		32 595 147	56 549 304
Sum gjeld		1 483 161 768	1 530 794 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 270 095 519	2 189 092 738



Organisasjonsnr: 824 037 582
TJUVHOLMEN 1-5 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 824 037 582
TJUVHOLMEN 1-5 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Tjuvholmen 1-5 Holding AS

Konsernregnskap 2024

(tall i hele tusen)



Tjuvholmen 1-5 Holding AS

Org.nr 824 037 582

Konsernregnskap 2024

Årsregnskapet for Tjuvholmen 1-5 Holding AS består av følgende deler:

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Kontantstrømoppstilling*
- * *Noter*

Konsernregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen og regnskapsprinsippnoten til Tjuvholmen 1-5 Holding-konsernet.



Tjuvholmen 1-5 Holding AS

Org.nr 824 037 582

Konsernregnskap 2024

(tall i hele tusen)

Morselskap

Konsern

2024		2023		Note	2024		2023	
Morselskap		Morselskap			Konsolidert		Konsolidert	
RESULTATREGNSKAP								
Driftsinntekter								
0	0	0	0		51 110	51 110	53 747	53 747
0	0	0	0		51 110	51 110	53 747	53 747
Driftskostnader								
0	0	0	0	2	0	0	0	0
0	0	0	0	3	116 641	116 641	104 873	104 873
223	272	272	272	2	15 608	15 608	7 326	7 326
223	272	272	272		132 249	132 249	112 199	112 199
(223)	(272)	(272)	(272)		(81 138)	(81 138)	(58 452)	(58 452)
Finansposter								
16 647	36 350	36 350	36 350	4	0	0	0	0
(155 276)	(142 491)	(142 491)	(142 491)	5	(76 650)	(76 650)	(67 164)	(67 164)
(138 629)	(106 141)	(106 141)	(106 141)		(76 650)	(76 650)	(67 164)	(67 164)
(138 851)	(106 413)	(106 413)	(106 413)		(157 788)	(157 788)	(125 616)	(125 616)
(12 764)	(7 042)	(7 042)	(7 042)	6	(32 280)	(32 280)	(26 728)	(26 728)
(126 088)	(99 371)	(99 371)	(99 371)		(125 508)	(125 508)	(98 888)	(98 888)
Overføringer								
(126 088)	(99 371)	(99 371)	(99 371)		(125 508)	(125 508)	(98 888)	(98 888)
(126 088)	(99 371)	(99 371)	(99 371)		(125 508)	(125 508)	(98 888)	(98 888)



Tjuvholmen 1-5 Holding AS

Org.nr 824 037 582

Konsernregnskap 2024

(tall i hele tusen)

Morselskap			Konsern		
BALANSE					
2024	2023		Note	2024	2023
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
19 806	7 042	Utsatt skattefordel	6	0	0
0	0	Goodwill	3	254 614	262 731
19 806	7 042	Sum immaterielle eiendeler		254 614	262 731
Varige driftsmidler					
0	0	Tomter, bygninger og andre anleggsmidler	3,10	1 950 000	1 875 000
0	0	Sum varige driftsmidler		1 950 000	1 875 000
Finansielle anleggsmidler					
1 902 000	1 762 000	Investeringer i datterselskap	4,10	0	0
12 791	24 291	Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
0	0	Andre langsiktige fordringer		13 868	5 373
1 914 791	1 786 291	Sum finansielle anleggsmidler		13 868	5 373
1 934 597	1 793 333	Sum anleggsmidler		2 218 482	2 143 104
Omløpsmidler					
Fordringer					
0	0	Kundefordringer		7 186	10 118
16 647	36 350	Konsernfordringer	7	0	0
0	0	Andre fordringer		3 562	9 029
16 647	36 350	Sum fordringer		10 748	19 146
2 673	876	Bankinnskudd og kontanter		21 060	19 801
19 320	37 226	Sum omløpsmidler		31 808	38 947
1 953 917	1 830 559	SUM EIENDELER		2 250 290	2 182 051



Tjuvholmen 1-5 Holding AS

Org.nr 824 037 582

Konsernregnskap 2024

(tall i hele tusen)

Morselskap

Konsern

2024		2023		Note	2024		2023	
BALANSE								
EGENKAPITAL OG GJELD								
EGENKAPITAL								
Innskutt egenkapital								
3 000	1 000	Aksjekapital	8	3 000	1 000			
787 399	492 158	Overkurs		783 934	488 114			
0	169 185	Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	169 185			
790 399	662 343	Sum innskutt egenkapital		786 934	658 299			
Opptjent egenkapital								
0	0	Annen egenkapital		0	0			
0	0	Sum opptjent egenkapital		0	0			
790 399	662 343	SUM EGENKAPITAL	9	786 934	658 299			
GJELD								
Avsetning for forpliktelser								
0	0	Utsatt skatt	6	272 796	305 076			
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		272 796	305 076			
Annen langsiktig gjeld								
1 117 800	1 142 100	Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 117 800	1 142 100			
40 165	20 027	Gjeld til selskap i samme konsern	7	40 165	20 027			
1 157 965	1 162 127	Sum annen langsiktig gjeld		1 157 965	1 162 127			
Kortsiktig gjeld								
2	16	Leverandørgjeld		22 617	48 466			
0	0	Betalbar skatt	6	0	0			
5 551	6 073	Annen kortsiktig gjeld		9 979	8 084			
5 553	6 089	Sum kortsiktig gjeld		32 595	56 549			
1 163 518	1 168 216	SUM GJELD		1 463 356	1 523 752			
1 953 917	1 830 559	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 250 290	2 182 051			

Oslo, 28.5.2025

Jan Ole Stangeland
Styrets leder

Ingrid Haugen Fougner
Styremedlem

Erik Ryttervoll Kvamshagen
Styremedlem



Morselskap		Tjuvholmen 1-5 Holding AS		Konsern	
		KONTANTSTRØMANALYSE Den indirekte modell			
2024	2023			2024	2023
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>					
-138 851	-106 413		Resultat før skattekostnad	-157 788	-125 616
0	0	-	Periodens betalte skatt	0	0
0	0	+	Ordinære avskrivninger	22 445	22 398
80 834	74 405	+	Nedskrivning anleggsmidler	94 196	82 475
0	0	+/-	Endring i kundefordringer	2 931	-10 118
-14	16	+/-	Endring i leverandørgjeld	-25 849	45 512
10 979	4 378	+/-	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-1 134	-7 925
<u>-47 052</u>	<u>-27 614</u>	=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-65 199</u>	<u>6 726</u>
<i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i>					
0	0	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-183 523	-108 592
-220 834	-96 405	-	Utbetalinger ved kjøp av aksjer i andre foretak	0	0
<u>#####</u>	<u>-96 405</u>	=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-183 523</u>	<u>-108 592</u>
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>					
-24 300	-24 300	-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-24 300	-24 300
254 143	169 185	+	Innbetaling av egenkapital	254 143	169 185
39 841	-20 753	-	Netto endring av gjeld til nærstående selskap	20 138	-26 127
<u>269 684</u>	<u>124 132</u>	=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>249 981</u>	<u>118 758</u>
1 798	113	=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	1 259	16 892
876	763	+	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	19 801	2 909
<u>2 673</u>	<u>876</u>	=	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	<u>21 060</u>	<u>19 801</u>



Tjuvholmen 1-5 Holding AS

Org.nr 824 037 582

Konsernregnskap 2024

(tall i hele tusen)

Note 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og år regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Tjuvholmen 1-5 Holding AS og selskaper hvor Tjuvholmen 1-5 Holding AS direkte eller indirekte eier mer enn 50 % av den stemmeberettigede kapital. Eierandeler i datterselskap som ikke er ment for varig eie utelates fra konsolidering. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper for hele konsernet. Interne transaksjoner, fortjenester, fordringer og gjeld elimineres. Kostprisen for aksjer og andeler i datterselskaper elimineres i konsernregnskapet mot egenkapitalen i datter på etablerings- eller kjøpstidspunktet (oppkjøpsmetoden). Merverdier fordeles på de eiendeler merverdiene refererer seg til og avskrives over eiendelenes antatte levetid. Merverdier som ikke kan henføres til materielle eiendeler klassifiseres som goodwill og avskrives.

Transaksjoner, mellomværende og interne gevinster og tap mellom konsernselskaper er eliminert i konsernregnskapet.

Datterselskap

Aksjer i datterselskaper elimineres i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Oppkjøpsmetoden innebærer at kostprisen for aksjer i datterselskap elimineres mot bokført egenkapital i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Mer- / mindreverdier, basert på foretatt merverdianalyse, blir henført til de poster i balansen de vedrører. Eventuell merverdi ut over det som relaterer seg til fysiske eiendeler, og som skyldes forventning om fremtidig inntjening, aktiveres som goodwill. Der betalingstidspunktet er forskjellig fra oppkjøpstidspunktet og det ikke er avtalt rente, er kjøpesummen korrigert for renteelementet. Dette føres som finanskostnad. Minoritetsinteresser vises som egen post i resultatregnskapet og balansen. Minoritetens andel av resultatet beregnes av datterselskapets resultat etter skatter. I balansen er minoritetsinteresser beregnet som en andel av datterselskapets egenkapital før konserninterne elimineringer.

Leieinntekter

Leieinntekter hensyntatt eventuelle leierabatter inntektsføres lineært over leieperioden. Peridiseringsposter som oppstår ved regnskapsføring av leierabatter innregnes som langsiktig fordring i balansen.

Goodwill / andre immatrielle verdier

Goodwill er knyttet til oppkjøp av eiendom og aktiveres i balansen når vilkår for aktivering er oppfylt. Goodwill avskrives lineært over den økonomiske levetid opp til antatt maksimum 50 år. Den balanseførte verdi på goodwill blir vurdert nedskrevet ved indikasjoner på verdifall.

Leieavtaler

Leieavtaler hvor utleier beholder det vesentlige av økonomisk risiko og kontroll knyttet til en eiendel klassifiseres som operasjonelle leieavtaler. Leiebeløpet på disse avtalene kostnadsføres lineært i resultatregnskapet over leieperioden. Konsernet har kun ordinære husleieavtaler både for kontor, lager og alle butikker. Leasingavtaler for biler og driftsmidler er operasjonell leasing.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp, er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Gjeld med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets utløp er oppført som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig.

Funksjonell valuta og presentasjonsvaluta

Konsernets presentasjonsvaluta er NOK. Dette er også morselskapets funksjonelle valuta.



Kundefordring og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler / avskrivninger

Aktivering omfatter kostnader som gir en vesentlig oppgradering av driftsmidlene. Varige driftsmidler er i balansen oppført til kostpris med fradrag av ordinære avskrivninger. For ordinære avskrivninger er det brukt både lineære- og saldoavskrivninger. Hvor avskrivninger er beregnet ut fra en økonomisk / teknisk levetid på driftsmiddelet. Ordinære avskrivninger er belastet årets driftskostnader.

Påkostninger/innredning av leide lokaler kostnadsføres over gjenværende leieperiode og/eller forventet brukstid.

Gevinst eventuelt tap ved avgang av varige driftsmidler er klassifisert som ordinær driftsinntekt eller driftskostnad i resultatregnskapet.

Nedskrivning av varige driftsmidler

I tilfeller der gjenvinnbart beløp (høyeste av bruksverdi og salgsverdi) av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Nedskrivningen reverseres dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utsatt skatt / utsatt skattefordeler

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverserer i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fordelene kan utnyttes.

Finansielle instrumenter utenfor balansen

Regnskapsmessig behandling av finansielle instrumenter følger intensjonene bak inngåelsen av disse avtalene. Ved inngåelsen defineres avtalene enten som sikringsforretninger eller handelsforretninger. I de tilfeller hvor de inngåtte avtaler blir karakterisert som sikringsforretninger, blir inntektene / kostnadene periodisert og klassifisert på samme måte som den underliggende balansepost.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter består av kontanter i kasse. Kontantekvivalenter består av bankinnskudd. Deler av bankinnskuddene har begrensninger i disposisjonsrett.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Kontantstrømoppstilling

Selskapet anvender den indirekte metode for kontantstrømoppstilling.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon om konsernets posisjon på balansedagen tas med i årsregnskapet. Hendelser som inntreffer etter balansedagen som ikke påvirker selskapets posisjon på balansedagen, men som selskapets fremtidige posisjon rapporteres dersom det er av betydning.



Tjuvholmen 1-5 Holding AS

Org.nr 824 037 582

Konsernregnskap 2024

(tall i hele tusen)

Note 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM

Seiskapet / Konsernet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Morselskap		Kostnadsført godtgjørelse til revisor BDO fordeler seg slik:	Konsern	
2024	2023		2024	2023
77	117	Lovpålagte revisjonstjenester	129	173
0	0	Bistand med årsregnskap/ konsernregnskap/skattemelding	0	0
0	16	Andre tjenester utenfor revisjonen	2	30
77	133	Sum revisjonskostnader	131	203



Tjuvholmen 1-5 Holding AS

Org.nr 824 037 582

Konsernregnskap 2024

(tall i hele tusen)

Note 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER, GOODWILL OG IMMATERIELLE EIENDELER

Konsem

Anskaffelseskost	Bygninger, teknisk anlegg og tomt	Sum varige driftsmidler	Goodwill*
Anskaffelseskost 1.1.	2 122 477	2 122 477	296 496
Tilgang	179 977	179 977	
Avgang		0	
Korrigerings oppkjøp	3 546	3 546	
Anskaffelseskost 31.12.24	2 306 000	2 306 000	296 496
Avskrivninger			
Akk. avskrivninger 31.12.2023	54 790	54 790	18 296
Ord. avskrivninger	16 515	16 515	5 930
Avgang akk. avskr.		0	
Sum akk. Avskrivninger 31.12.24	71 306	71 306	24 226
Nedskrivninger			
Akk. nedskrivninger 31.12.2023	192 686	192 686	15 469
Nedskrivninger / Reversering 2024	92 008	92 008	2 187
Avgang akk. nedskr. 2024		0	
Sum akk. nedskrivninger 31.12.24	284 694	284 694	17 656
Balansført verdi 31.12.2023	1 875 000	1 875 000	262 731
Balansført verdi 31.12.2024	1 950 000	1 950 000	254 614
Økonomisk levetid	15-50 år		50 år
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær
Bokført verdi av goodwill fordelt på virksomhetskjøp			
Tjuvholmen Allé 1-5 AS	254 614		
SUM	254 614		

*Teknisk goodwill er knyttet til utsatt skatteforpliktelse på eiendommer og avskrives med samme avskrivningsplan som underliggende eiendel.



Tjuvholmen 1-5 Holding AS

Org.nr 824 037 582

Konsernregnskap 2024

(tall i hele tusen)

Note 4 - AKSJER OG ANDELER I DATTERSELSKAPER

Morselskapet

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel og stemme-berettiget kapital
Tjuvholmen Allé 1-5 AS	Oslo	100 %

Det er inntektsført TNOK 16.647 i mottatt konsernbidrag fra konsernselskaper i 2024.

Note 5 - FINANSPOSTER

Morselskap

Konsern

2024	2023		2024	2023
5 244	1 637	Renteinntekter fra selskap i samme konsern	0	0
122	74	Renteinntekter	899	325
5 366	1 711	Sum finansinntekt	899	325
6 281	3 058	Rentekostnader til selskap i samme konsern	6 281	3 058
71 140	63 613	Rentekostnader	71 141	63 613
80 834	74 405	Nedskrivning finansielle anleggsmidler	0	0
2 386	3 126	Andre finansielle kostnader	127	818
160 642	144 202	Sum finanskostnad	77 549	67 489
(155 276)	(142 491)	Finansposter, netto	(76 650)	(67 164)



Tjuvholmen 1-5 Holding AS

Org.nr 824 037 582

Note 6 | Skatt

Morselskap		(tall i hele tusen)	Konsern	
2024	2023		2024	2023
		<i>Årets skattekostnad</i>		
		Resultatført skatt på ordinært resultat		
0	0	Betalbar skatt	0	0
-12 764	-7 042	Endring i utsatt skatt	-32 280	-26 728
-12 764	-7 042	Skattekostnad ordinært resultat	-32 280	-26 728
		<i>Skattepliktig inntekt</i>		
-138 851	-106 413	Ordinært resultat før skatt	-157 788	-125 616
80 834	74 405	Permanente forskjeller	11 061	4 125
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	88 706	93 608
0	0	Avgitt/Mottatt konsernbidrag	0	0
-58 017	-32 008	Skattepliktig inntekt	-58 021	-27 883
		<i>Betalbar skatt</i>		
-3 662	-7 997	Betalbar skatt på årets resultat	0	0
		Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
3 662	7 997	Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
0	0	Sum betalbar skatt	0	0
		<i>Beregning av effektiv skattesats</i>		
-138 851	-106 413	Resultat før skatt	-157 788	-125 616
-30 547	-23 411	Beregnet skatt av resultat før skatt	-34 713	-27 636
17 783	16 369	Skatteeffekt av permanente forskjeller	2 433	908
-12 764	-7 042	Sum	-32 280	-26 728
9 %	7 %	Effektiv skattesats	20 %	21 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Morselskap		(tall i hele tusen)	Konsern	
2024	2023		2024	2023
		<i>Utsatt skatt</i>		
0	0	Anleggsmidler	288 777	310 031
0	0	Fordringer	3 825	2 086
-19 806	-7 042	Underskudd til fremføring	-19 806	-7 042
-19 806	-7 042	Utsatt skatt	272 796	305 076



Tjuvholmen 1-5 Holding AS

Org.nr 824 037 582

Konsernregnskap 2024

(tall i hele tusen)

Note 7 - NÆRSTÅENDE PARTER

Morselskap

Morselskapets mellomværende med nærstående:	2 024	2 023
Langsiktig fordring på datterselskap	12 791	24 291
Tilgode konsernbidrag fra datterselskap	16 647	36 350
Langsiktig gjeld til morselskap	40 165	20 027

Konsern

Konsernets mellomværende med nærstående:		
Langsiktig gjeld til morselskap	40 165	20 027

Note 8 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i Tjuvholmen 1-5 Holding AS 31.12.24 består av følgende (i NOK)

	Antall	Stemmer pr aksje	Pålydende
Ordinære aksjer	10 000	1	300
Sum	10 000		

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Canica AS	10 000	100,00 %	100,00 %
Totalt	10 000	100,00 %	100,00 %

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Canica AS og Twist 1 AS.
Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Karenlyst Allé 4 i Oslo kommune.



Tjuvholmen 1-5 Holding AS

Org.nr 824 037 582

Konsernregnskap 2024

(tall i hele tusen)

Note 9 - EGENKAPITAL

Konsern

Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.24	2 000	656 299	0	658 299
<u>Årets endring i kapital:</u>				
Årets resultat		(125 508)	0	(125 508)
Kapitalforhøyelse	1 000	253 143	0	254 143
Egenkapital 31.12.24	3 000	783 934	0	786 934

Morselskap

Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.24	2 000	660 343	0	662 343
<u>Årets endring i kapital:</u>				
Årets resultat		(126 088)	0	(126 088)
Kapitalforhøyelse	1 000	253 143	0	254 143
Egenkapital 31.12.24	3 000	787 399	0	790 399



Tjuvholmen 1-5 Holding AS

Org.nr 824 037 582

Konsernregnskap 2024

(tall i hele tusen)

Note 10 - PANTEHEFTELSE, GARANTIFORPLIKTELSE

Morselskap

Gjeld som er sikret ved pant	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 117 800	1 142 100
Sum	1 117 800	1 142 100

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pant i morselskap	2024	2023
Aksjer i datterselskap	1 902 000	1 762 000
Sum	1 902 000	1 762 000

Konsern

Gjeld som er sikret ved pant	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 117 800	1 142 100
Sum	1 117 800	1 142 100

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pant i konsern	2024	2023
Eiendom	1 950 000	1 875 000
Sum	1 950 000	1 875 000

Det foreligger finansielle covenants i forbindelse med låneavtalene som alle er oppfylt pr 31.12.24.



Tjuvholmen 1-5 Holding AS

Org.nr 824 037 582

Konsernregnskap 2024

(tall i hele tusen)

Note 11 - ENDRINGER I KONSERNSAMMENSETNING

Transaksjoner i 2024:

Ingen.

Transaksjoner i 2023:

Ingen.



Tjuvholmen 1-5 Holding AS

Org.nr 824 037 582

Konsernregnskap 2024

(tall i hele tusen)

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Morselskap				Konsern	
2024	2023			2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter					
(223)	(272)		Driftsresultat	(81 138)	(58 452)
80 834	74 405	+	Nedskrivninger på anleggsmidler	94 196	82 475
0	0	+	Ordinære avskrivninger	22 445	22 398
80 612	74 133		Brutto kontantstrøm fra driften	35 503	46 421
(138 629)	(106 141)	+/-	Finansposter, netto	(76 650)	(67 164)
0	0	-	Betalbar skatt	0	0
(58 017)	(32 008)		Netto kontantstrøm fra driften	(41 147)	(20 743)
19 167	6 088	+/-	Endring i arbeidskapitalen	(15 556)	29 650
(38 849)	(25 921)		Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	(56 703)	8 907
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
0	0	-	Investering i varige driftsmidler	(179 977)	(115 147)
(220 834)	(96 405)	-	Netto utbetaling ved kjøp av datterselskaper	(3 546)	6 555
11 500	3 353	+/-	Endring i andre anleggsmidler	(8 496)	(2 508)
(209 334)	(93 053)		Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(192 019)	(111 100)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
(4 162)	(50 099)	+/-	Opptak / nedbetaling av langsiktig gjeld	(4 162)	(50 099)
254 143	169 185	+/-	Kapitalutvidelse / -nedsettelse	254 143	169 185
249 981	119 086		Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	249 981	119 086
1 797	113		Netto likviditetsendring gjennom året	1 259	16 893
876	763		Betalingsmidler 1. januar	19 801	2 909
2 673	876		Betalingsmidler 31. desember	21 060	19 801



Tjuvholmen 1-5 Holding AS ÅR 2024

Name	Date	Name	Date
Stangeland, Jan Ole	2025-05-29	Fougner, Ingrid Haugen	2025-06-02

Identification

 bankID™ Stangeland, Jan Ole

Identification

 bankID™ Fougner, Ingrid Haugen

Name	Date
Kvamshagen, Erik R	2025-05-28

Identification

 bankID™ Kvamshagen, Erik R



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Tjuvholmen 1-5 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tjuvholmen 1-5 Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift



skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SGSBA-UBEY5-F2YCK-X1BYX-WUG40-QZNIW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rebne, Fredrik Bratt

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-18 12:28:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SGSBA-UBEY5-F2YCK-X1BYX-WUG4O-QZNIW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.