



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 872 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALB AS
Forretningsadresse: Lauvstøveien 55
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Albrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	60 000	460 000
Sum inntekter		60 000	460 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	96 757	17 335
Sum kostnader		96 757	17 335
Driftsresultat		-36 757	442 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 400 000	4 000 000
Annen renteinntekt	2	68 766	13 394
Sum finansinntekter		7 468 766	4 013 394
Annen rentekostnad		261	
Sum finanskostnader		261	
Netto finans		7 468 505	4 013 394
Ordinært resultat før skattekostnad		7 431 748	4 456 060
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 042	126 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 424 706	4 329 327
Årsresultat		7 424 706	4 329 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 424 706	4 329 327
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Overføringer annen egenkapital		7 424 706	329 327
Sum overføringer og disponeringer		7 424 706	4 329 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		506 774
Sum finansielle anleggsmidler			506 774
Sum anleggsmidler		0	506 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	12 500	
Andre fordringer		1 910	
Sum fordringer		14 410	
Investeringer			
Aksjer	4	450 000	50 000
Sum investeringer		450 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	1	7 519 467	5 185 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 519 467	5 185 984
Sum omløpsmidler		7 983 877	5 235 984
SUM EIENDELER		7 983 877	5 742 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 798 214	373 508
Sum opptjent egenkapital		7 798 214	373 508
Sum egenkapital		7 898 214	473 508
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 621	884
Betalbar skatt	3	7 042	126 733
Skyldig offentlige avgifter			20 796
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		72 000	1 120 837
Sum kortsiktig gjeld		85 663	5 269 250
Sum gjeld		85 663	5 269 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 983 877	5 742 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398524

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 872 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALB AS
Forretningsadresse: Lauvstøveien 55
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Albrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 988 872 644
ALB AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	60 000	460 000
Sum inntekter		60 000	460 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	96 757	17 335
Sum kostnader		96 757	17 335
Driftsresultat		-36 757	442 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 400 000	4 000 000
Annen renteinntekt	2	68 766	13 394
Sum finansinntekter		7 468 766	4 013 394
Annen rentekostnad		261	
Sum finanskostnader		261	
Netto finans		7 468 505	4 013 394
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 042	126 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 424 706	4 329 327
Årsresultat		7 424 706	4 329 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 424 706	4 329 327
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Overføringer annen egenkapital		7 424 706	329 327
Sum overføringer og disponeringer		7 424 706	4 329 327



Organisasjonsnr: 988 872 644
ALB AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		506 774
Sum finansielle anleggsmidler			506 774

Sum anleggsmidler		0	506 774
--------------------------	--	----------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	12 500	
Andre fordringer		1 910	
Sum fordringer		14 410	

Investeringer

Aksjer	4	450 000	50 000
Sum investeringer		450 000	50 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	1	7 519 467	5 185 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 519 467	5 185 984

Sum omløpsmidler		7 983 877	5 235 984
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 983 877	5 742 758
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 798 214	373 508
Sum opptjent egenkapital		7 798 214	373 508

Sum egenkapital		7 898 214	473 508
------------------------	--	------------------	----------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 621	884
Betalbar skatt	7 042	126 733
Skyldig offentlige avgifter		20 796
Utbytte		4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	72 000	1 120 837
Sum kortsiktig gjeld	85 663	5 269 250
Sum gjeld	85 663	5 269 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 983 877	5 742 758



Organisasjonsnr: 988 872 644
ALB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
ALB A/S**

Organisasjonsnr. 988872644



ALB A/S

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	60 000	460 000
Sum driftsinntekter		60 000	460 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	96 757	17 335
Sum driftskostnader		96 757	17 335
DRIFTSRESULTAT		(36 757)	442 665
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		7 400 000	4 000 000
Renteinntekt	2	68 766	13 395
Sum finansinntekter		7 468 766	4 013 395
Finanskostnader			
Rentekostnad		261	0
Sum finanskostnader		261	0
NETTO FINANSPOSTER		7 468 505	4 013 395
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 431 748	4 456 060
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 042	126 733
ORDINÆRT RESULTAT		7 424 706	4 329 327
ÅRSRESULTAT		7 424 706	4 329 327
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	4 000 000
Overføringer annen egenkapital		7 424 706	329 327
SUM OVERFØRINGER		7 424 706	4 329 327

Årsregnskap for ALB A/S

Organisasjonsnr. 988872644



ALB A/S

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	2	0	506 774
Sum finansielle anleggsmidler		0	506 774
SUM ANLEGGSMIDLER		0	506 774
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	12 500	0
Andre fordringer		1 911	0
Sum fordringer		14 411	0
Investeringer			
Aksjer	4	450 000	50 000
Sum investeringer		450 000	50 000
Bankinnskudd	1	7 519 467	5 185 984
SUM OMLØPSMIDLER		7 983 877	5 235 984
SUM EIENDELER		7 983 877	5 742 758
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 798 214	373 508
Sum opptjent egenkapital		7 798 214	373 508
SUM EGENKAPITAL		7 898 214	473 508
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 621	884
Betalbar skatt	3	7 042	126 733
Skyldig offentlige avgifter		0	20 797
Utbytte		0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		72 000	1 120 837
SUM KORTSIKTIG GJELD		85 663	5 269 250
SUM GJELD		85 663	5 269 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 983 877	5 742 758

Grimstad, 20.03.2023

Tom Albrigtsen
Styrets leder/Daglig leder

Årsregnskap for ALB A/S

Organisasjonsnr. 988872644



ALB A/S

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



ALB A/S

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter faktureres og inntektsføres etterhvert som tjenestene blir levert.

Kundefordringer er verdsatt til pålydende.

Note 2 - Lån til tilknyttet selskap

ALB AS har ytt et ansvarlig lån pålydende kr. 506.774 til FD Eiendom AS med sikkerhet i aksjene til FD Eiendom AS. Det er per 31.12.2022 bokført kr 5.218 i renter. Lånet er innfridd pr 06.09.2022.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	7 431 748
+ Permanente og andre forskjeller	-7 399 739
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	32 009

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	7 042
= Sum betalbar skatt	7 042
= Ordinær skattekostnad	7 042
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	7 042
= Betalbar skatt i balansen	7 042

Note 4 - Andre Aksjer

Selskapet eier følgende aksjer i andre selskaper:

Fair Deal AS
Molland 50
4887 Grimstad

Noter for ALB A/S

Organisasjonsnr. 988872644



ALB A/S

Noter 2022

6 875 aksjer
Resultat pr 31.12.2022: kr -2.730.283 Egenkapital pr 31.12.2022: kr 3.986.666

FD Eiendom AS
Molland 50
4887 Grimstad
50 aksjer
Resultat pr 31.12.2022: kr 19.185.849 Egenkapital pr 31.12.2022: kr 4.770.513

Fleksihus AS
Molland 50
4887 Grimstad
4000 aksjer
Resultat pr 31.12.2022: kr 180.794 Egenkapital pr 31.12.2022: kr 1.180.794

Aksjene er vurdert til kostpris.

Note 5 - Selskapskapital / Annen egenkapital

Selskapets aksjekapital består av 100 000 aksjer pålydende kr. 1,-.

Disse eies 100% av Tom Albrigtsen



**Årsregnskap 2022
for
ALB A/S**

Organisasjonsnr. 988872644



ALB A/S

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	60 000	460 000
Sum driftsinntekter		60 000	460 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	96 757	17 335
Sum driftskostnader		96 757	17 335
DRIFTSRESULTAT		(36 757)	442 665
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		7 400 000	4 000 000
Renteinntekt	2	68 766	13 395
Sum finansinntekter		7 468 766	4 013 395
Finanskostnader			
Rentekostnad		261	0
Sum finanskostnader		261	0
NETTO FINANSPOSTER		7 468 505	4 013 395
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 431 748	4 456 060
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 042	126 733
ORDINÆRT RESULTAT		7 424 706	4 329 327
ARSRESULTAT		7 424 706	4 329 327
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	4 000 000
Overføringer annen egenkapital		7 424 706	329 327
SUM OVERFØRINGER		7 424 706	4 329 327

Årsregnskap for ALB A/S

Organisasjonsnr. 988872644



ALB A/S

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	2	0	506 774
Sum finansielle anleggsmidler		0	506 774
SUM ANLEGGSMIDLER		0	506 774
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	12 500	0
Andre fordringer		1 911	0
Sum fordringer		14 411	0
Investeringer			
Aksjer	4	450 000	50 000
Sum investeringer		450 000	50 000
Bankinnskudd	1	7 519 467	5 185 984
SUM OMLØPSMIDLER		7 983 877	5 235 984
SUM EIENDELER		7 983 877	5 742 758
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 798 214	373 508
Sum opptjent egenkapital		7 798 214	373 508
SUM EGENKAPITAL		7 898 214	473 508
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 621	884
Betalbar skatt	3	7 042	126 733
Skyldig offentlige avgifter		0	20 797
Utbytte		0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		72 000	1 120 837
SUM KORTSIKTIG GJELD		85 663	5 269 250
SUM GJELD		85 663	5 269 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 983 877	5 742 758

Grimstad, 20.03.2023


Tom Albrigtsen
Styrets leder/Daglig leder



ALB A/S

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter faktureres og inntektsføres etterhvert som tjenestene blir levert.

Kundefordringer er verdsatt til pålydende.

Note 2 - Lån til tilknyttet selskap

ALB AS har ytt et ansvarlig lån pålydende kr. 506.774 til FD Eiendom AS med sikkerhet i aksjene til FD Eiendom AS. Det er per 31.12.2022 bokført kr 5.218 i renter. Lånet er innfridd pr 06.09.2022.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	7 431 748
+ Permanente og andre forskjeller	-7 399 739
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	32 009

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	7 042
= Sum betalbar skatt	7 042
= Ordinær skattekostnad	7 042
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	7 042
= Betalbar skatt i balansen	7 042



ALB A/S

Noter 2022

Note 4 - Andre Aksjer

Selskapet eier følgende aksjer i andre selskaper:

Fair Deal AS
Molland 50
4887 Grimstad
6 875 aksjer
Resultat pr 31.12.2022: kr -2.730.283 Egenkapital pr 31.12.2022: kr 3.986.666

FD Eiendom AS
Molland 50
4887 Grimstad
50 aksjer
Resultat pr 31.12.2022: kr 19.185.849 Egenkapital pr 31.12.2022: kr 4.770.513

Fleksihus AS
Molland 50
4887 Grimstad
4000 aksjer
Resultat pr 31.12.2022: kr 180.794 Egenkapital pr 31.12.2022: kr 1.180.794

Alle aksjer med unntak av aksjenei Fair Deal AS er vurdert til kostpris

Note 5 - Selskapskapital / Annen egenkapital

Selskapets aksjekapital består av 100 000 aksjer pålydende kr. 1,-.

Disse eies 100% av Tom Albrigtsen

Noter for ALB A/S

Organisasjonsnr. 988872644