



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 108 137
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STABELLS VEG 15
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Fiskum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 238 376	1 184 616
Sum inntekter		1 238 376	1 184 616
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-45 640	-45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-68 648	-75 798
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-767 342	-777 666
Sum kostnader		-881 629	-899 105
Driftsresultat		356 747	285 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 713	5 545
Sum finanskostnader		-173 156	-95 707
Netto finans		-159 443	-90 162
Ordinært resultat før skattekostnad		197 304	195 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 304	195 348
Årsresultat	9,13	197 304	195 348
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		197 304	195 348
Sum overføringer og disponeringer		197 304	195 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	2 567 796	2 567 796
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	366 104	434 752
Sum varige driftsmidler		2 933 900	3 002 548
Sum anleggsmidler		2 933 901	3 002 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	328 589	300 232
Andre fordringer	11	31 233	23 525
Sum fordringer		359 822	323 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	391 385	473 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 207	797 470
Sum omløpsmidler		751 207	797 469
SUM EIENDELER		3 685 108	3 800 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-57 671	-254 974
Sum opptjent egenkapital		-57 671	-254 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-57 671	-254 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	3 315 546	3 467 697
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	192 800	192 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 508 346	3 660 497
Sum langsiktig gjeld		3 508 346	3 660 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 923	352 889
Skyldige offentlige avgifter		0	20 855
Annen kortsiktig gjeld		21 509	20 752
Sum kortsiktig gjeld		234 432	394 496
Sum gjeld		3 742 778	4 054 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 685 108	3 800 018
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	3 508 346	3 660 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495172

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 108 137
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STABELLS VEG 15
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Fiskum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 959 108 137
BORETTSLAGET STABELLS VEG 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 238 376	1 184 616
Sum inntekter		1 238 376	1 184 616
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-45 640	-45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-68 648	-75 798
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-767 342	-777 666
Sum kostnader		-881 629	-899 105
Driftsresultat		356 747	285 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 713	5 545
Sum finanskostnader		-173 156	-95 707
Netto finans		-159 443	-90 162
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 304	195 348
Årsresultat	9,13	197 304	195 348
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		197 304	195 348
Sum overføringer og disponeringer		197 304	195 348



Organisasjonsnr: 959 108 137
BORETTSLAGET STABELLS VEG 15

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	2 567 796	2 567 796
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	366 104	434 752
Sum varige driftsmidler		2 933 900	3 002 548

Sum anleggsmidler		2 933 901	3 002 549
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	328 589	300 232
Andre fordringer	11	31 233	23 525
Sum fordringer		359 822	323 757

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	391 385	473 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 207	797 470

Sum omløpsmidler		751 207	797 469
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 685 108	3 800 018
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	-57 671	-254 974
Sum opptjent egenkapital		-57 671	-254 974

Sum egenkapital		-57 671	-254 974
------------------------	--	----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	3 315 546	3 467 697
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	192 800	192 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 508 346	3 660 497
Sum langsiktig gjeld		3 508 346	3 660 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 923	352 889
Skyldige offentlige avgifter		0	20 855
Annen kortsiktig gjeld		21 509	20 752
Sum kortsiktig gjeld		234 432	394 496
Sum gjeld		3 742 778	4 054 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 685 108	3 800 018
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	3 508 346	3 660 497



Organisasjonsnr: 959 108 137
BORETTSLAGET STABELLS VEG 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Stabells veg 15 - Resultatregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
	1 084 080	1 042 488	1 084 096	1 138 300
	141 696	131 328	141 700	154 800
1	12 600	10 800	0	14 400
Sum driftsinntekter	1 238 376	1 184 616	1 225 796	1 307 500
Driftskostnader				
2	-5 640	-5 640	-5 600	-5 600
3	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
	-68 648	-75 798	-68 648	-68 648
	-64 452	-64 087	-66 400	-66 600
	-7 706	0	-8 200	-7 900
4	-8 363	-7 500	-13 000	-12 000
5	-3 124	-127 894	0	0
	-110 000	0	-124 000	-120 000
6	-25 782	-46 723	-40 000	-40 000
	0	0	-50 000	-200 000
	-147 447	-136 223	-141 700	-154 800
	-157 106	-145 475	-160 100	-171 800
	-87 523	-76 045	-75 000	-80 000
	-90 412	-121 741	-126 600	-94 900
7	-17 466	-14 730	-15 000	-19 950
	-33 144	-28 794	-35 000	-40 000
8	-14 817	-8 454	-8 500	-10 600
Sum driftskostnader	-881 629	-899 105	-977 748	-1 132 798
DRIFTSRESULTAT	356 747	285 511	248 048	174 702
Finansinntekter og kostnader				
	13 713	5 545	2 700	7 000
	-173 156	-95 707	-153 439	-202 236
Netto finansposter	-159 443	-90 162	-150 739	-195 236
Resultat før skattekostnad	197 304	195 348	97 309	-20 534
Ordinært resultat etter skatt	197 304	195 348	97 309	-20 534
ÅRSRESULTAT	197 304	195 348	97 309	-20 534
9, 13				
Disponering av totalresultat:	197 304	195 348	97 309	-20 534
Reduksjon av udekket tap	197 304	195 348	0	0

Org.nr: 959 108 137 - 105



Borettslaget Stabells veg 15 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	2 567 796	2 567 796
Andre anleggsmidler	10	366 104	434 752
Sum anleggsmidler		2 933 901	3 002 549
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	11	328 589	300 232
Mellomregning Klare Finans	11	17 520	17 980
Opptjente renter	11	13 713	5 545
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	391 385	473 712
Sum omløpsmidler		751 207	797 470
SUM EIENDELER		3 685 108	3 800 018

Org.nr: 959 108 137 - 105



Borettslaget Stabells veg 15 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-60 071	-257 374
Sum egenkapital		-57 671	-254 974
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	3 315 546	3 467 697
Borettsinnskudd	14, 16	192 800	192 800
Sum langsiktig gjeld		3 508 346	3 660 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 923	352 889
Skyldig off. myndigheter		0	20 855
Forskudd kunder		17 520	17 980
Påløpte kostnader		3 989	2 772
Sum kortsiktig gjeld		234 432	394 496
Sum gjeld		3 742 778	4 054 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 685 108	3 800 018
Pantsstillelser	14	3 508 346	3 660 497

Sted: _____, dato: _____

Jørgen Fiskum
Leder

Thomas Andersen
Styremedlem

Mari Størset Grøtte
Styremedlem

Marit Hovdal Moan
Styremedlem

Org.nr: 959 108 137 - 105



Borettslaget Stabells veg 15 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Strømgift eluttak	12 600	10 800
Sum andre inntekter	12 600	10 800



Borettslaget Stabells veg 15 - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum personalkostnader	5 640	5 640

Samlet antall årsverk: 0,0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	40 000	40 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	7 500
Sum eksterne honorarer	8 363	7 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	7 894
Avtale om vaktmester tjenester	0	120 000
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	3 124	0
Sum drifts- og serviceavtaler	3 124	127 894

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmester tjenester (vinter- og sommervedlikehold) og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	4 516	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	10 400	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 149	0
Reparasjon og vedlikehold annet	3 716	0
Sum vedlikehold	25 782	46 723

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 17 466,- i årlig festeavgift.

Festetiden er ifølge kontrakten på 99 år og varer til 2062. Festeavgiften reguleres hvert 10. år og er sist regulert i 2023.



Borettslaget Stabells veg 15 - Noter 2023

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	6 439	0
Bankgebyrer	693	713
Andre gebyrer	950	1 068
Hjemmeside/internett/TV-abo	6 735	6 673
Andre kostnader	0	1
Sum andre driftsutgifter	14 817	8 454

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	402 974	304 437
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	197 304	195 348
Tilbakeført avskrivning	68 648	75 798
Tilgang av anleggsmidler	0	-1
Avdrag lån	-152 151	-172 610
Årets endring i disponible midler	113 801	98 536
Disponible midler i periodens slutt	516 775	402 974
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	516 775	402 974



Borettslaget Stabells veg 15 - Noter 2023

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Traktorgara.	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	142 989	24 990	23 000	660 431	686 483	32 325
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	142 989	24 990	23 000	660 431	686 483	32 325
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	142 989	24 990	0	0	320 378	32 325
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	23 000	660 431	366 104	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	68 648	0
Antatt levetid i år :	20	5			10	5

Rehabilit.

Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 884 366
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 884 366
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 884 366

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1963.

Søppelbod/utstyrsskur er anskaffet i 2002, og motorvarmeuttak og infrastruktur for elbil i 2018.

Rehabiliteringer er gjennomført i år 1991.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	11	15 226
Bankinnskudd	391 374	458 486
Sum bankinnskudd	391 385	473 712

Org.nr: 959 108 137 - 105



Borettslaget Stabells veg 15 - Noter 2023

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	-254 974	-450 323
Andelskapital 01.01	2 400	2 400
Andelskapital 31.12	2 400	2 400
Annen egenkapital 01.01	-257 374	-452 723
Årets resultat	197 304	195 348
Annen egenkapital 31.12	-60 071	-257 374
SUM EGENKAPITAL 31.12	-57 671	-254 974

Andelskapitalen er kr 2 400,- fordelt på 24 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Disponible midler er positive, samt at bygningsmassen antas å ha en høyere verdi enn bokført verdi.

Nedbetaling av lån vil over tid bidra til positiv egenkapital.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	2 567 796
Restgjeld 31.12	3 508 346

Pålydende pantstillelser var 3 912 800,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Stabells veg 15 - Noter 2023

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS
Lånenummer:	42307006345
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.10.2038
Opprinnelig lånebeløp:	3 720 000
Lånesaldo 01.01:	3 467 697
Avdrag i perioden:	152 151
Lånesaldo 31.12:	3 315 546
Saldo 5 år frem i tid:	2 514 445

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42307006345	12	154 533	1 854 396
	4	144 231	576 924
	6	112 343	674 058
	2	105 083	210 166

Note 16 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	192 800	192 800
Sum innskudd	192 800	192 800



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Stabells veg 15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Stabells veg 15

Styreleder	Jørgen Fiskum (sign.)	05.05.2024
Styremedlem	Thomas Andersen (sign.)	04.05.2024
Styremedlem	Mari Størset Grøtte (sign.)	04.05.2024
Styremedlem	Marit Hovdal Moan (sign.)	05.05.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Stabells veg 15

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Stabells veg 15.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 51814-YF3F2-HQE8X-FLNQ8-DH5K3-8LWVD



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Løvaas, John Christian

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-06 10:33:36 UTC



Penneo document key: ST1814-YF3F2-HQE8X-FLNQ8-DH5K3-8LWVD

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>