



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 620 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Ullern terrasse 25
0280 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Waldemar Naas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	10 125 000	16 143 844
Annen driftsinntekt			132 192
Sum inntekter		10 125 000	16 276 036
Kostnader			
Varekostnad	1	4 994 163	16 811 782
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		17 917
Annen driftskostnad	3	426 017	306 087
Sum kostnader		5 420 180	17 135 786
Driftsresultat		4 704 820	-859 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		202	9 223
Annen finansinntekt		5 627	4 213
Sum finansinntekter		5 829	13 436
Annen rentekostnad	4, 5	774 197	2 258 094
Annen finanskostnad	4	80 000	75 548
Sum finanskostnader		854 197	2 333 642
Netto finans		-848 368	-2 320 206
Resultat før skattekostnad		3 856 452	-3 179 955
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat		3 856 452	-3 179 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 856 452	-3 179 955
Totalresultat		3 856 452	-3 179 955
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	3 856 452	-3 179 955



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		3 856 452	-3 179 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Maskiner og anlegg	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	11 500	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 500	10 000
Sum anleggsmidler		11 500	10 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	21 171 176	9 577 273
Fordringer			
Kundefordringer	5, 9	10 412 500	16 287 500
Andre kortsiktige fordringer	5	4 677 418	256 791
Sum fordringer		15 089 918	16 544 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 950	22 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 950	22 583
Sum omløpsmidler		36 349 044	26 144 147
SUM EIENDELER		36 360 544	26 154 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	7	-11 257	-11 257
Sum innskutt egenkapital		88 743	88 743
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	6 014 310	9 870 762
Sum opptjent egenkapital		-6 014 310	-9 870 762
Sum egenkapital		-5 925 567	-9 782 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 750 000	16 585 733
Sum annen langsiktig gjeld		5 750 000	16 585 733
Sum langsiktig gjeld		5 750 000	16 585 733
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 465 590	
Leverandørgjeld	5	142 991	247 669
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 551 080	4 183 271
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	21 376 450	14 919 493
Sum kortsiktig gjeld		36 536 111	19 350 432
Sum gjeld		42 286 111	35 936 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 360 544	26 154 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563075

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 620 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Ullern terrasse 25
0280 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Waldemar Naas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 620 024
RAUMYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	10 125 000	16 143 844
Annen driftsinntekt			132 192
Sum inntekter		10 125 000	16 276 036
Kostnader			
Varekostnad	1	4 994 163	16 811 782
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		17 917
Annen driftskostnad	3	426 017	306 087
Sum kostnader		5 420 180	17 135 786
Driftsresultat		4 704 820	-859 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		202	9 223
Annen finansinntekt		5 627	4 213
Sum finansinntekter		5 829	13 436
Annen rentekostnad	4, 5	774 197	2 258 094
Annen finanskostnad	4	80 000	75 548
Sum finanskostnader		854 197	2 333 642
Netto finans		-848 368	-2 320 206
Resultat før skattekostnad		3 856 452	-3 179 955
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat		3 856 452	-3 179 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 856 452	-3 179 955
Totalresultat		3 856 452	-3 179 955
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	3 856 452	-3 179 955
Sum overføringer og disponeringer		3 856 452	-3 179 955



Organisasjonsnr: 917 620 024
RAUMYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Maskiner og anlegg	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	11 500	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 500	10 000
Sum anleggsmidler		11 500	10 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	21 171 176	9 577 273
Fordringer			
Kundefordringer	5, 9	10 412 500	16 287 500
Andre kortsiktige fordringer	5	4 677 418	256 791
Sum fordringer		15 089 918	16 544 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		87 950	22 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 950	22 583
Sum omløpsmidler		36 349 044	26 144 147
SUM EIENDELER		36 360 544	26 154 147

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital	7	-11 257	-11 257
Sum innskutt egenkapital		88 743	88 743
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	6 014 310	9 870 762
Sum opptjent egenkapital		-6 014 310	-9 870 762



Sum egenkapital		-5 925 567	-9 782 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 750 000	16 585 733
Sum annen langsiktig gjeld		5 750 000	16 585 733
Sum langsiktig gjeld		5 750 000	16 585 733
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	10 465 590	
Leverandørgjeld	5	142 991	247 669
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 551 080	4 183 271
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	21 376 450	14 919 493
Sum kortsiktig gjeld		36 536 111	19 350 432
Sum gjeld		42 286 111	35 936 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 360 544	26 154 147



Organisasjonsnr: 917 620 024
RAUMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

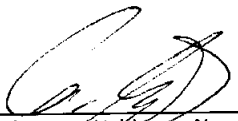


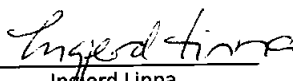
BALANSE

RAUMYR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-11 257	-11 257
Sum innskutt egenkapital		88 743	88 743
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-6 014 310	-9 870 762
Sum opptjent egenkapital		-6 014 310	-9 870 762
Sum egenkapital		-5 925 567	-9 782 019
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 750 000	16 585 733
Sum annen langsiktig gjeld		5 750 000	16 585 733
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 465 590	0
Leverandørgjeld	5	142 991	247 669
Konserngjeld	5	4 551 080	4 183 271
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	21 376 450	14 919 493
Sum kortsiktig gjeld		36 536 111	19 350 432
Sum gjeld		42 286 111	35 936 166
Sum egenkapital og gjeld		36 360 544	26 154 147

Oslo, 18.06.2025
Styret i Raumyr Eiendom AS


Gunnar Waldemar Naas
styreleder


Ingerd Linna
styremedlem



BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: arn@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Anild M. Nyhaug

Til generalforsamlingen i
Raumyr Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Raumyr Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 856 452. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.


Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Member of  Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway. Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited. Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclosure" for further details.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 18. juni 2025

BHL DA

Arild M. Nyhaug
Arild M. Nyhaug
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Raumyr Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 620 024



RESULTATREGNSKAP

RAUMYR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	10 125 000	16 143 844
Annen driftsinntekt		0	132 192
Sum driftsinntekter		10 125 000	16 276 036
Varekostnad	1	4 994 163	16 811 782
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	17 917
Annen driftskostnad	3	426 017	306 087
Sum driftskostnader		5 420 180	17 135 786
Driftsresultat		4 704 820	-859 749
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		202	9 223
Annen finansinntekt		5 627	4 213
Annen rentekostnad	4, 5	774 197	2 258 094
Annen finanskostnad	4	80 000	75 548
Resultat av finansposter		-848 368	-2 320 206
Resultat før skattekostnad		3 856 452	-3 179 955
Årsresultat		3 856 452	-3 179 955
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	7	-3 856 452	3 179 955
Sum overføringer		3 856 452	-3 179 955



BALANSE

RAUMYR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	11 500	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 500	10 000
Sum anleggsmidler		11 500	10 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	8	21 171 176	9 577 273
FORDRINGER			
Kundefordringer	5, 9	10 412 500	16 287 500
Andre kortsiktige fordringer	5	4 677 418	256 791
Sum fordringer		15 089 918	16 544 291
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 950	22 583
Sum omløpsmidler		36 349 044	26 144 147
Sum eiendeler		36 360 544	26 154 147



BALANSE

RAUMYR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-11 257	-11 257
Sum innskutt egenkapital		88 743	88 743
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-6 014 310	-9 870 762
Sum opptjent egenkapital		-6 014 310	-9 870 762
Sum egenkapital		-5 925 567	-9 782 019
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 750 000	16 585 733
Sum annen langsiktig gjeld		5 750 000	16 585 733
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 465 590	0
Leverandørgjeld	5	142 991	247 669
Konserngjeld	5	4 551 080	4 183 271
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	21 376 450	14 919 493
Sum kortsiktig gjeld		36 536 111	19 350 432
Sum gjeld		42 286 111	35 936 166
Sum egenkapital og gjeld		36 360 544	26 154 147

Oslo, 18.06.2025
Styret i Raumyr Eiendom AS

Gunnar Waldemar Naas
styreleder

Ingjerd Linna
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

ESTIMATER ANLEGGSKONTRAKTER

I henhold til regnskapsloven § 4-2 første ledd om regnskapsestimater og NRS 2 om anleggskontrakter så gjøres det et beste estimat på forventet fortjeneste eller tap på ikke ferdigstilte prosjekter. Det avsettes for forventet fortjeneste eller tap i regnskapsperioden det rapporteres for.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 - Salgsinntekt og varekostnad

Salgsinntekter 2024 gjelder i sin helhet salg av to sekundær-boliger i Drengsrudveien 64 A i Asker. Varekostnad for disse to boligene er kr 7 163 100 i 2024.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	210 000	210 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	210 000	210 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	210 000	210 000
= Bokført verdi 31.12.24	0	0
Økonomisk levetid	Lineært 20%	

Note 3 Lønnskostnad og ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 61 250. Hele honorarer gjelder revisjon.

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et gjeldsbrevlån på kr 5 750 000 som gjelder kjøp av tomt i Drengsrudveien 64A i Asker. Rentekostnad for 2024 er kr 510 473.

Selskapet har et byggelån på kr 10 465 590 i BN Bank. Rentekostnad for 2024 er kr 481 569.



Note 5 - Spesifikasjon av fordringer, gjeld og garantier

5.1 - Spesifikasjon av fordringer

	2024	2023	Kommentar
Depositum lager	11 500	10 000	
Opptjent ikke mottatt inntekt	10 412 500	16 287 500	
Linna Eiendom AS	4 576 095	0	Lån
Fredrik Lauritzsen	12 651	4 791	Lån
Forskuddsbetalte kostnader	88 672	252 000	
Sum fordringer	15 101 418	16 554 291	

5.2 - Spesifikasjon av kortsiktig gjeld

	2024	2023	Kommentar
Leverandørgjeld	142 991	247 669	
Lån Naala AS	4 551 080	4 183 271	Morselskap
Lån Naas AS	3 672 609	2 250 000	Aksjonær i Naala AS
Lån Gunnar W. Naas	1 995 329	2 300 000	Aksjonær i Naas AS
			Rentekostnad i 2024 utgjør kr 317 938
Lån Cleve Broch AS	8 161	4 593 217	Aksjonær
Lån Cleve Broch AS som renteber.	0	450 000	
Lån Ingjerd Linna	440 874	126 156	Aksjonær i Naala AS
			Rentekostnad i 2024 utgjør kr 12 610
Lån Tom Susnjar	1 100 000	1 100 000	Rentekostnad i 2024 utgjør kr 132 000
Lån Morten Eriksen	1 000 000	1 000 000	Rentekostnad i 2024 utgjør kr 120 000
Lån Herfjord AS	500 000	1 000 000	Rentekostnad i 2024 utgjør kr 218 000
Lån John Helge Stordalen	700 000	0	
Lån Fredrik Agerup	200 000	0	
Lån Olav Martin Mofjell	650 000	0	
Lån Ernst Bye	100 000	0	
Påløpte renter	1 175 234	1 090 437	
Påløpte kostnader	9 810 430	1 009 683	
Sum	26 070 520	19 350 432	

Selskapet har avgitt Entreprenørgarantier etter Bustadsoppføringslova § 12 på tilsammen kr. 3 197 719.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 856 452	-3 179 955
Permanente forskjeller	3 150	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 010	4 154
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 848 592	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 175 801
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-44 040	-55 050	-11 010
Sum	-44 040	-55 050	-11 010
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 131 607	-8 980 199	-3 848 592
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 175 647	9 035 249	3 859 602
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	-11 257	-9 870 762	-9 782 019
Årets resultat				3 856 452	3 856 452
Pr 31.12.2024	100 000	0	-11 257	-6 014 310	-5 925 567

Selskapets egenkapital er tapt pr 31. desember 2024. For å sikre videre drift er selskapet avhengig av prosjekter som vil generere overskudd. Selskapet har nå to prosjekter i Asker som forventes å gi et solid resultat, og det planlegges også flere tilsvarende prosjekt. Selskapets aksjonærer forventes å sikre at eksterne kreditorer ikke blir skadelidende frem til dette. Basert på dette vurderer styre det som riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet



Note 8 Varelager

I 2024 så gjelder kr 11 504 563 byggeprosjektet i Drengsrudveien 64 A i Asker. Det forventes ferdigstilt i 2. halvår 2025. Kr 9 666 613 gjelder et nytt byggeprosjekt i Anna Bøes vei 10 i Asker. Bygging forventes igangsatt 2. halvår 2025.

I 2023 så gjelder posten i sin helhet et nytt byggeprosjekt i Drengsrudveien 64A i Asker. Det forventes ferdigstilt i 2. halvår 2025.

Note 9 Opptjent ikke fakturert inntekt

Denne posten gjelder opptjente, ikke mottatte inntekter for 3 prosjekter.

Kr 10 125 000 gjelder salg av to leiligheter i Drengsrudveien 64 A i Asker. Kontrakt er inngått i november og desember 2024, men overtakelsesdato er i 2025.

Kr 252 500 gjelder tilbakeholdt beløp av megler i henhold til avtale i forbindelse med salg av tre leiligheter i Ekraveien 8 på Røa i Oslo. Beløpet forventes utbetalt i 2025.

Kr 35 000 gjelder tilbakeholdt beløp av megler i forbindelse med salg av et hus på Vøyentoppen 48 i Asker i 2021. Beløpet forventes utbetalt i 2025.

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RAUMYR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Naala AS	60	60,0	60,0
Cleve Broch AS	40	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0