



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 593 561  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOVDEPLASSEN  
Forretningsadresse: v/KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Stormark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		645 768	645 769
<b>Sum inntekter</b>		<b>645 768</b>	<b>645 769</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	47 922	11 410
Annen driftskostnad	2	310 385	285 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>358 306</b>	<b>297 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>287 462</b>	<b>348 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 080</b>	<b>921</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 475</b>	<b>51 596</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 395</b>	<b>50 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>287 461</b>	<b>348 469</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>287 461</b>	<b>348 469</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>243 067</b>	<b>297 793</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 661	6 563
Andre fordringer		18 218	0
Sum fordringer		20 879	6 563
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		618 035	630 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 035	630 688
Sum omløpsmidler		638 913	637 251
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>638 913</b>	<b>637 251</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	110 760	-132 307
Sum opptjent egenkapital		110 760	-132 307
Sum egenkapital	3	110 760	-132 307
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	526 102	755 426
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>526 102</b>	<b>755 426</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>526 102</b>	<b>755 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		0	5 620
Annen kortsiktig gjeld		2 051	8 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 051</b>	<b>14 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>528 153</b>	<b>769 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>638 913</b>	<b>637 251</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431293

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 593 561  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOVDEPLASSEN  
Forretningsadresse: v/KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Stormark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 913 593 561  
SAMEIET HOVDEPLASSEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		645 768	645 769
<b>Sum inntekter</b>		<b>645 768</b>	<b>645 769</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	47 922	11 410
Annen driftskostnad	2	310 385	285 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>358 306</b>	<b>297 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>287 462</b>	<b>348 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 080</b>	<b>921</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 475</b>	<b>51 596</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 395</b>	<b>50 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>287 461</b>	<b>348 469</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>287 461</b>	<b>348 469</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>243 067</b>	<b>297 793</b>



Organisasjonsnr: 913 593 561  
SAMEIET HOVDEPLASSEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 661	6 563
Andre fordringer		18 218	0
Sum fordringer		20 879	6 563
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		618 035	630 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 035	630 688
Sum omløpsmidler		638 913	637 251
SUM EIENDELER		638 913	637 251
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	110 760	-132 307
Sum opptjent egenkapital		110 760	-132 307
Sum egenkapital	3	110 760	-132 307
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	526 102	755 426
Sum annen langsiktig gjeld		526 102	755 426
Sum langsiktig gjeld		526 102	755 426
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		0	5 620



Annen kortsiktig gjeld	2 051	8 513
Sum kortsiktig gjeld	2 051	14 132
Sum gjeld	528 153	769 558
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>638 913</b>	<b>637 251</b>



Organisasjonsnr: 913 593 561  
SAMEIET HOVDEPLASSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		502 488	502 489	502 488	515 854
Avdrag fellesgjeld		91 920	91 920	91 852	145 103
Renter fellesgjeld		51 360	51 360	51 428	33 291
<b>Sum inntekter</b>		<b>645 768</b>	<b>645 769</b>	<b>645 768</b>	<b>694 248</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar		10 063	9 313	9 250	10 580
Styrehonorar	1	42 000	10 000	10 360	42 000
Forretningsførerhonorar		65 958	61 560	60 446	68 360
Vaktmesterjenester		427	0	0	10 000
Arbeidsgiveravgift		5 922	1 410	1 461	1 461
Vedlikehold	2	13 082	2 876	234 600	125 000
TV og evt. internett		12 474	0	0	10 000
Forsikring		122 765	115 812	115 815	137 007
Internkontroll		15 402	13 125	13 800	16 635
Brøyting, feiing		65 970	77 443	85 650	90 789
Energi, strøm		3 336	3 260	4 400	4 400
Andre driftsutgifter		908	2 501	10 000	1 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>358 306</b>	<b>297 300</b>	<b>545 782</b>	<b>517 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>287 462</b>	<b>348 469</b>	<b>99 986</b>	<b>177 016</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 080	921	500	0
Andre finanskostnader		2 294	2 413	2 000	2 000
Rentekostnad boliglån		43 181	49 183	51 428	33 291
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>44 395</b>	<b>50 676</b>	<b>52 928</b>	<b>35 291</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>					
<b>Årsresultat</b>	3	<b>243 067</b>	<b>297 793</b>	<b>47 058</b>	<b>141 725</b>



## Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 591	6 563
Andre leierestanser		70	0
Andre fordringer		18 218	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på konto		618 035	630 688
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>638 913</b>	<b>637 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>638 913</b>	<b>637 251</b>



## Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital		-132 307	-430 100
Årets resultat	3	243 067	297 793
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>110 760</b>	<b>-132 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	4	526 102	755 426
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>526 102</b>	<b>755 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig off. myndigheter		0	5 620
Påløpne renter		1 723	2 393
Annen kortsiktig gjeld		328	6 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 051</b>	<b>14 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>528 153</b>	<b>769 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>638 913</b>	<b>637 251</b>

Kongsberg 31.03.25  
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjetil Stormark  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tine Røste Olsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Abel Katomba Bajay  
Styremedlem



## Noter til regnskap 73 Sameiet Hovdeplassen

### Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>623 119</b>	<b>420 430</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	243 067	297 793
Avdrag langsiktig gjeld	-229 324	-95 105
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>13 743</b>	<b>202 689</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>636 862</b>	<b>623 119</b>
Omløpsmidler	638 913	637 251
Kortsiktig gjeld	-2 051	-14 132
<b>Disponible midler</b>	<b>636 862</b>	<b>623 119</b>



## Noter til regnskap 73 Sameiet Hovdeplassen

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	42 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>42 000</b>	<b>10 000</b>

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskap 73 Sameiet Hovdeplassen

### Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	2 876
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	9 957	0
7766 Serviceavtaler	3 125	0
<b>Sum</b>	<b>13 082</b>	<b>2 876</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.

### Note 4 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB BANK ASA</b>
Formål:	Maling av 20 boliger
<b>Lånenummer:</b>	<b>12139815759</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	7.05 %
Beregnet innfridd:	15.04.2028
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>1 100 000</b>
Lånesaldo 01.01:	755 426
Avdrag i perioden:	229 324
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>526 102</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139815759	20	26 305	526 100



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hovdeplassen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hovdeplassen**

Styreleder	Kjetil Stormark (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Tine Røste Olsen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Abel Katomba Bajay (sign.)	08.04.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35  
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Hovdeplassen

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hovdeplassen som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 8. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z50KQ-CWUMR-ASSYM-0FV8L-M306S-MHNZP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-08 11:42:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z50KQ-CWUMR-ASSYM-0FV8L-M306S-MHNZP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.