



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	971 574 844
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN VÅR FRUE MENIGHETS SENIORBOLIGER
Forretningsadresse:	Kongens gate 89 7012 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Robert Barø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 424 561	13 128 407
Annen driftsinntekt		24 540	0
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>14 449 101</b>	<b>13 128 407</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 625	0
Lønnskostnad	2, 3	7 289 175	8 162 872
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 154 656	1 091 217
Annen driftskostnad		4 357 617	3 204 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 820 073</b>	<b>12 458 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 629 028</b>	<b>670 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		122 076	136 437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122 076</b>	<b>136 437</b>
Annen rentekostnad		1 767	1 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 767</b>	<b>1 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>120 309</b>	<b>135 154</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 749 337</b>	<b>805 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 749 337</b>	<b>805 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 749 337	805 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 749 337</b>	<b>805 206</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		56 062	76 046
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 062</b>	<b>76 046</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 361 683	18 463 164
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	133 249	61 359
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 494 932</b>	<b>18 524 523</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		506 075	496 511
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>506 075</b>	<b>496 511</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 057 068</b>	<b>19 097 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 188	1 270
Andre kortsiktige fordringer		401 346	439 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>417 534</b>	<b>441 239</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	5 222 071	2 699 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 222 071</b>	<b>2 699 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 639 605</b>	<b>3 140 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 696 673</b>	<b>22 237 846</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	21 321 096	19 571 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 321 096</b>	<b>19 571 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 621 096</b>	<b>19 871 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		539 145	640 674
Skyldige offentlige avgifter	5	498 179	500 621
Annen kortsiktig gjeld	7	1 038 253	1 224 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 075 577</b>	<b>2 366 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 075 577</b>	<b>2 366 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 696 673</b>	<b>22 237 847</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 753464

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 574 844  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN VÅR FRUE MENIGHETS  
SENIORBOLIGER  
Forretningsadresse: Kongens gate 89  
7012 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Barø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2025



Organisasjonsnr: 971 574 844  
STIFTELSEN VÅR FRUE MENIGHETS  
SENIORBOLIGER

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 424 561	13 128 407
Annen driftsinntekt		24 540	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>14 449 101</b>	<b>13 128 407</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 625	0
Lønnskostnad	2, 3	7 289 175	8 162 872
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 154 656	1 091 217
Annen driftskostnad		4 357 617	3 204 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 820 073</b>	<b>12 458 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 629 028</b>	<b>670 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		122 076	136 437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122 076</b>	<b>136 437</b>
Annen rentekostnad		1 767	1 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 767</b>	<b>1 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>120 309</b>	<b>135 154</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 749 337</b>	<b>805 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 749 337</b>	<b>805 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 749 337	805 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 749 337</b>	<b>805 206</b>



Organisasjonsnr: 971 574 844  
STIFTELSEN VÅR FRUE MENIGHETS  
SENIORBOLIGER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		56 062	76 046
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 062</b>	<b>76 046</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 361 683	18 463 164
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	133 249	61 359
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 494 932</b>	<b>18 524 523</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		506 075	496 511
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>506 075</b>	<b>496 511</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 057 068</b>	<b>19 097 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 188	1 270
Andre kortsiktige fordringer		401 346	439 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>417 534</b>	<b>441 239</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	5 222 071	2 699 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 222 071</b>	<b>2 699 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 639 605</b>	<b>3 140 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 696 673</b>	<b>22 237 846</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	21 321 096	19 571 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 321 096</b>	<b>19 571 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 621 096</b>	<b>19 871 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		539 145	640 674
Skyldige offentlige avgifter	5	498 179	500 621
Annen kortsiktig gjeld	7	1 038 253	1 224 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 075 577</b>	<b>2 366 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 075 577</b>	<b>2 366 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 696 673</b>	<b>22 237 847</b>



Organisasjonsnr: 971 574 844  
STIFTELSEN VÅR FRUE MENIGHETS  
SENIORBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret  
10.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	5549757.00	5738937.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	911326.00	993461.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	705640.00	1312766.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	122451.00	117708.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7289175.00	8162872.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**STIFTELSEN VÅR FRUE MENIGHETS  
SENIORBOLIGER**

971574844

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

B. J. P. J. B. R. S. H. I. G. 6.0 265



STIFTELSEN VÅR FRUE MENIGHETS SENIORBOLIGER  
971 574 844

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		14 424 561	13 128 407
<b>Sum driftsinntekter</b>	1	<b>14 449 101</b>	<b>13 128 407</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad		-18 625	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3 4	-7 289 175	-8 162 872
Annen driftskostnad		-1 154 656	-1 091 217
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 357 617</b>	<b>-3 204 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 629 028</b>	<b>670 053</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		122 076	136 437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122 076</b>	<b>136 437</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 767	-1 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 767</b>	<b>-1 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>120 309</b>	<b>135 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 749 337</b>	<b>805 206</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 749 337	805 206
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 749 337</b>	<b>805 206</b>

Handwritten signatures and initials: JRB, J.R. am, L.S., G.O., THG, D.K.S.



STIFTELSEN VÅR FRUE MENIGHETS SENIORBOLIGER  
971 574 844

## Balanse

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		56 062	76 046
<b>Varige driftsmidler</b>		<b>56 062</b>	<b>76 046</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	17 361 683	18 463 164
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	133 249	61 359
		<b>17 494 932</b>	<b>18 524 523</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		506 075	496 511
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>506 075</b>	<b>496 511</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 057 068</b>	<b>19 097 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 188	1 270
<b>Sum fordringer</b>		401 346	439 969
		417 534	441 239
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	5 222 071	2 699 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 222 071</b>	<b>2 699 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 639 605</b>	<b>3 140 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 696 673</b>	<b>22 237 846</b>

R JTB JIB 60  
GUT JS FIK BUS

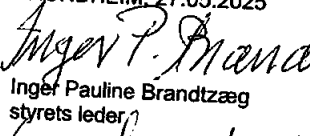



STIFTELSEN VÅR FRUE MENIGHETS SENIORBOLIGER  
971 574 844

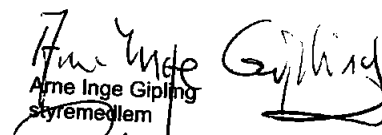
## Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	300 000	300 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	21 321 096	19 571 759
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 621 096</b>	<b>19 871 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
Skyldige offentlige avgifter		539 145	640 674
Annen kortsiktig gjeld	5	498 179	500 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>1 038 253</b>	<b>1 224 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 075 577</b>	<b>2 366 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 696 673</b>	<b>22 237 846</b>


TRONDHEIM, 27.05.2025

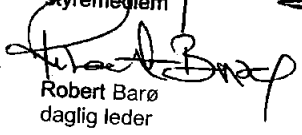
  
Inger Pauline Brandtzæg  
styrets leder

  
Ellen Kristine Hofstad  
nestleder


  
Arne Inge Gipling  
styremedlem

  
Lise Julianne Sandvik  
styremedlem

  
Gunhild Janne Oftedal  
styremedlem

  
Robert Barø  
daglig leder

  
Harald Brinchmann  
styremedlem

  
Ann Karin Selander  
styremedlem





STIFTELSEN VÅR FRUE MENIGHETS SENIORBOLIGER  
971 574 844

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Driftsinntekter

	2024	2023
Inntekter boligutleie		
Inntekter utleie forretningslokaler	8 042 213	6 863 368
Inntekter parkering	466 386	456 338
Andre inntekter	87 536	62 607
Tilskudd Trondheim kommune	88 970	111 715
<b>Driftsinntekter</b>	<b>5 763 996</b>	<b>5 634 379</b>
	<b>14 449 101</b>	<b>13 128 407</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

	2024	2023
Lønn		
Arbeidsgiveravgift	5 549 757	5 738 937
Pensjonskostnader	911 326	993 461
Andre relaterte ytelser	705 640	1 312 766
<b>Sum</b>	<b>122 451</b>	<b>117 708</b>
	<b>7 289 175</b>	<b>8 162 872</b>

AS AR JHB  
GMA JS FIG 6.0 RLS



STIFTELSEN VÅR FRUE MENIGHETS SENIORBOLIGER  
971 574 844

**Note 3 - Antall årsverk**

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

10

**Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler**

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	966 217	31 869 160	99 922	32 935 299
Tilgang i året	105 081	0	0	105 081
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 071 298</b>	<b>31 869 160</b>	<b>99 922</b>	<b>33 040 380</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-904 858	-13 405 997	-23 876	-14 334 731
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-938 049	-14 507 478	-43 860	-15 489 387
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>133 249</b>	<b>17 361 682</b>	<b>56 062</b>	<b>17 550 993</b>
Årets av- og nedskrivninger	33 191	1 101 481	19 984	1 154 656
Økonomisk levetid	0 - 5	10 - 50	5	
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)	Lineær	Lineær	

**Note 5 - Bankinnskudd**

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skatetrekksmidler med Skyldig skatetrekk	<b>31.12.2024</b>
	319 598
	-286 033

**Note 6 - Egenkapital**

Egenkapital	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	19 571 759	19 871 759
Årsresultat	0	1 749 337	1 749 337
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>21 321 096</b>	<b>21 621 096</b>

**Mer om egenkapital**

Stiftelsen Vår Frue Menighets Aldersboliger ble opprettet av Vår Frue Menighetsråd 11 februar 1976. Ved oppstart var stiftelsens grunnkapital kr 300.000.

13 desember 2022 endret stiftelsen navn til Stiftelsen Vår Frue Menighets Seniorboliger.

Stiftelsens formål er bygging og drift av boliger for seniorer, samt å gi hjelp til beboerne i stiftelsens boliger.

Stiftelsen driver egen hjemmetjeneste med bred sammensatt kompetanse innen sykepleie og helsefag. Hjemmetjenesten er organisert som egen avdeling i stiftelsen og mottar tilskudd fra Trondheim kommune.

**Note 7 - Kortsiktig gjeld**

I beløpet kortsiktig gjeld, inngår depositum leietakere med kr 50.000

AKH B HD JPR v/S FIG G-O RLS



# STIFTELSEN VÅR FRUE MENIGHETS SENIORBOLIGER

## ÅRSMELDING 2024

### **Virksomhetens art og hvor den drives.**

Stiftelsen Vår Frue Menighets Aldersboliger ble opprettet av Vår Frue Menighetsråd 11.februar 1976. Ved oppstarten var stiftelsens grunnkapital kr 300 000. Vår Frue Menighetsråd er de senere år sammenslått med Nidaros Domkirkes Menighet og heter i dag Nidaros Domkirke og Vår Frue Menighet. 13.desember 2022 endret stiftelsen navn til:

Stiftelsen Vår Frue Menighets Seniorboliger.

Stiftelsens formål er bygging og drift av seniorboliger, samt å gi hjelp til beboerne i stiftelsens boliger.

Tildeling av utleiebolig skjer gjennom søknad og i godkjenningsvedtak foretatt av stiftelsens tildelingsnemnd og med informasjon til styret. Beboere tilhørende Nidaros Domkirke og Vår Frue Menighet har i den sammenheng førsteprioritet.

Stiftelsen driver egen hjemmetjeneste med bred sammensatt kompetanse innen sykepleie og helsefag. Hjemmetjenesten er organisert som egen avdeling i stiftelsen og mottar tilskudd fra Trondheim kommune. Behovsvurdering og vedtak om hjelp skjer gjennom Trondheim kommunes forvaltningskontor.

Stiftelsen Vår Frue Menighets Seniorboliger har sin kjernevirksomhet i Kongensgt. 89 i Trondheim kommune.

### **Fortsatt drift.**

Behovet for stiftelsens tjenester er stor og etterspørselen overstiger kapasiteten. Kriteriet for søkere er at de skal være fylt 70 år og at de er selvhjulpne ved innflytting. Når det gjelder behov for pleietjenester er aktivitetsnivået varierende. Til enhver tid er det +/- 40 av beboerne som er registrert i hjemmetjenesten og mottar tjenester i varierende grad fra stiftelsens hjemmetjeneste.

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og dette er lagt til grunn for årsregnskapet.

### **Arbeidsmiljø.**

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører stiftelsen oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. Lavt sykefraværet i 2024. Arbeidsmengden til de ansatte kan variere noe i forhold til beboernes helsetilstand samt varierende endringer i forbindelse med inn og utflyttinger. Arbeidsmiljøet vurderes som meget godt, og de ansatte gir uttrykk for at de trives i arbeidet.

B J.B. JOB AH AS RIG G-O PLS.



### Likestilling.

Selskapet har pr 31.12.24 totalt 11 ansatte samt ressurser på tilkalling.  
Av de faste ansatte er 8 kvinner og 3 menn.  
Selskapets ledelse er innforstått med samfunnets forventninger til tiltak for likestilling.  
Hos oss oppfattes imidlertid de ansatte som en homogen gruppe med gjensidig respekt og forståelse mellom kjønnene. Det er likhet i lønnsforhold for ansatte med samme kompetanse/utdanning.

### Ytre miljø.

Stiftelsen forurensrer ikke det ytre miljø utover det man kan forvente av en huseier med bygningsmasse som det som er i Kongensgt 89.  
Hjemmetjenesten forurensrer heller ikke det ytre miljø.  
Oppvarming av bygningsmassen skjer ved bruk av elektrisk energi.

### Drift / investering.

Frakyttede leiligheter blir ved behov pusset opp før utleie.  
Ellers har påkrevet og daglig vedlikehold av bygningsmassen gått som vanlig.

### Økonomi.

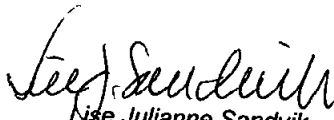
Stiftelsens økonomi er fortsatt sunn. Det vises for øvrig til vedlagte regnskap.

Stiftelsen har gjennom årenes løp valgt å holde utleieprisene så lave som mulig.  
Utleieprisen hos oss har således vært langt under markedspris for tilsvarende leiligheter innen Trondheim kommune. Vi fikk i 2023 i samråd med rådgivende ingeniørselskap utarbeidet en framtidig vedlikeholds- og investeringsplan.  
Med denne samt SSB sin årlige leiemarkedsundersøkelse i bunn, så danner dette nå grunnlag for nåværende og framtidige utleiepriser.

Trondheim 27.05.2025

  
Inger Pauline Brandtzæg  
Styreleder

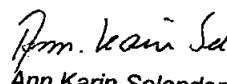
  
Ellen Kristine Hofstad  
Nestleder

  
Lise Julianne Sandvik  
Styremedlem

  
Arne Inge Gjelling  
Styremedlem

  
Gunhild Janne Oftedal  
Styremedlem

  
Harald Brincmann  
Styremedlem

  
Ann Karin Selander  
Styremedlem

  
Robert Barø  
Daglig leder



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til styret i Stiftelsen Vår Frue Menighets Seniorboliger

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Vår Frue Menighets Seniorboliger som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Stiftelsen Vår Frue Menighets  
Seniorboliger

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.



**Deloitte.**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Stiftelsen Vår Frue Menighets  
Seniorboliger

Trondheim, 27. mai 2025  
Deloitte AS

**Harald Halvorsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...enighets Seniorboliger

Name	Date
Halvorsen, Harald	2025-06-02

Identification

 bankID Halvorsen, Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for  
**STIFTELSEN VÅR FRUE MENIGHETS  
SENIORBOLIGER**

971574844

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



STIFTELSEN VÅR FRUE MENIGHETS SENIORBOLIGER  
971 574 844

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		14 424 561	13 128 407
Annen driftsinntekt		24 540	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	1	<b>14 449 101</b>	<b>13 128 407</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-18 625	0
Lønnskostnad	2, 3	-7 289 175	-8 162 872
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-1 154 656	-1 091 217
Annen driftskostnad		-4 357 617	-3 204 265
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-12 820 073</b>	<b>-12 458 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 629 028</b>	<b>670 053</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		122 076	136 437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122 076</b>	<b>136 437</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 767	-1 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 767</b>	<b>-1 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>120 309</b>	<b>135 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 749 337</b>	<b>805 206</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 749 337	805 206
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 749 337</b>	<b>805 206</b>



STIFTELSEN VÅR FRUE MENIGHETS SENIORBOLIGER  
971 574 844

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		56 062	76 046
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 062</b>	<b>76 046</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 361 683	18 463 164
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	133 249	61 359
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 494 932</b>	<b>18 524 523</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		506 075	496 511
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>506 075</b>	<b>496 511</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 057 068</b>	<b>19 097 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 188	1 270
Andre kortsiktige fordringer		401 346	439 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>417 534</b>	<b>441 239</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	5 222 071	2 699 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 222 071</b>	<b>2 699 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 639 605</b>	<b>3 140 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 696 673</b>	<b>22 237 846</b>



STIFTELSEN VÅR FRUE MENIGHETS SENIORBOLIGER  
971 574 844

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	21 321 096	19 571 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 321 096</b>	<b>19 571 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 621 096</b>	<b>19 871 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		539 145	640 674
Skyldige offentlige avgifter	5	498 179	500 621
Annen kortsiktig gjeld	7	1 038 253	1 224 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 075 577</b>	<b>2 366 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 075 577</b>	<b>2 366 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 696 673</b>	<b>22 237 846</b>

TRONDHEIM, 27.05.2025

Inger Pauline Brandtzæg  
styrets leder

Ellen Kristine Hofstad  
nestleder

Arne Inge Gipling  
styremedlem

Lise Julianne Sandvik  
styremedlem

Gunhild Janne Oftedal  
styremedlem

Robert Barø  
daglig leder

Harald Brinchmann  
styremedlem

Ann Karin Selander  
styremedlem



STIFTELSEN VÅR FRUE MENIGHETS SENIORBOLIGER  
971 574 844

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Driftsinntekter

	2024	2023
Inntekter boligutleie	8 042 213	6 863 368
Inntekter utleie forretningslokaler	466 386	456 338
Inntekter parkering	87 536	62 607
Andre inntekter	88 970	111 715
Tilskudd Trondheim kommune	5 763 996	5 634 379
<b>Driftsinntekter</b>	<b>14 449 101</b>	<b>13 128 407</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	5 549 757	5 738 937
Arbeidsgiveravgift	911 326	993 461
Pensjonskostnader	705 640	1 312 766
Andre relaterte ytelser	122 451	117 708
<b>Sum</b>	<b>7 289 175</b>	<b>8 162 872</b>



## STIFTELSEN VÅR FRUE MENIGHETS SENIORBOLIGER 971 574 844

### Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 10

### Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	966 217	31 869 160	99 922	32 935 299
Tilgang i året	105 081	0	0	105 081
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 071 298</b>	<b>31 869 160</b>	<b>99 922</b>	<b>33 040 380</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-904 858	-13 405 997	-23 876	-14 334 731
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-938 049	-14 507 478	-43 860	-15 489 387
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>133 249</b>	<b>17 361 682</b>	<b>56 062</b>	<b>17 550 993</b>
Årets av- og nedskrivninger	33 191	1 101 481	19 984	1 154 656
Økonomisk levetid	0 - 5	10 - 50	5	
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)	Lineær	Lineær	

### Note 5 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	319 598
Skyldig skattetrekk	-286 033

### Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	19 571 759	19 871 759
Årsresultat	0	1 749 337	1 749 337
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>21 321 096</b>	<b>21 621 096</b>

#### Mer om egenkapital

Stiftelsen Vår Frue Menighets Aldersboliger ble opprettet av Vår Frue Menighetsråd 11 februar 1976.

Ved oppstart var stiftelsens grunnkapital kr 300.000.

13 desember 2022 endret stiftelsen navn til Stiftelsen Vår Frue Menighets Seniorboliger.

Stiftelsens formål er bygging og drift av boliger for seniorer, samt å gi hjelp til beboerne i stiftelsens boliger.

Stiftelsen driver egen hjemmetjeneste med bred sammensatt kompetanse innen sykepleie og helsefag.

Hjemmetjenesten er organisert som egen avdeling i stiftelsen og mottar tilskudd fra Trondheim kommune.

### Note 7 - Kortsiktig gjeld

I beløpet kortsiktig gjeld, inngår depositum leietakere med kr 50.000