



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 058 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYBRYGGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Moltestien 34  
4634 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		42 148	48 611
Annen driftsinntekt		143 772	133 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>185 920</b>	<b>181 701</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	25 893	17 143
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 900	69 900
Annen driftskostnad		244 987	249 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 780</b>	<b>336 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 860</b>	<b>-155 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	2
Annen finansinntekt		4 214	4 160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 217</b>	<b>4 161</b>
Annen rentekostnad		235 952	121 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 952</b>	<b>121 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 736</b>	<b>-117 060</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-386 595</b>	<b>-272 239</b>
Skattekostnad på resultat	3	-37 927	-59 322
<b>Årsresultat</b>		<b>-348 668</b>	<b>-212 917</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-348 668</b>	<b>-212 917</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-348 668</b>	<b>-212 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-348 668	-212 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-348 668</b>	<b>-212 917</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 708 347	4 653 010
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 708 347</b>	<b>4 653 010</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 708 347</b>	<b>4 653 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 768	10 882
Andre kortsiktige fordringer		59 865	64 122
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 633</b>	<b>75 004</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	348	-2 025 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>348</b>	<b>-2 025 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 981</b>	<b>-1 950 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 821 327</b>	<b>2 702 574</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	273 840	273 840
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>273 840</b>	<b>273 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	89 899	438 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>89 899</b>	<b>438 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>363 739</b>	<b>712 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		37 927
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>37 927</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 690 962	1 701 242
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 690 962</b>	<b>1 701 242</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 690 962</b>	<b>1 739 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 290 034	
Leverandørgjeld		455 514	250 744
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		853	253
Annen kortsiktig gjeld		20 225	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 766 625</b>	<b>250 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 457 588</b>	<b>1 990 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 821 327</b>	<b>2 702 574</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375045

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 058 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYBRYGGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Moltestien 34  
4634 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 058 720  
NYBRYGGA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		42 148	48 611
Annen driftsinntekt		143 772	133 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>185 920</b>	<b>181 701</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	25 893	17 143
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 900	69 900
Annen driftskostnad		244 987	249 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 780</b>	<b>336 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 860</b>	<b>-155 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	2
Annen finansinntekt		4 214	4 160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 217</b>	<b>4 161</b>
Annen rentekostnad		235 952	121 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 952</b>	<b>121 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 736</b>	<b>-117 060</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-386 595</b>	<b>-272 239</b>
Skattekostnad på resultat	3	-37 927	-59 322
<b>Årsresultat</b>		<b>-348 668</b>	<b>-212 917</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-348 668</b>	<b>-212 917</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-348 668</b>	<b>-212 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-348 668	-212 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-348 668</b>	<b>-212 917</b>



Organisasjonsnr: 997 058 720  
NYBRYGGA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 708 347	4 653 010
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 708 347</b>	<b>4 653 010</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 708 347</b>	<b>4 653 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 768	10 882
Andre kortsiktige fordringer		59 865	64 122
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 633</b>	<b>75 004</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	348	-2 025 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>348</b>	<b>-2 025 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 981</b>	<b>-1 950 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 821 327</b>	<b>2 702 574</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	273 840	273 840
Beholdning av egne aksjer	7		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>273 840</b>	<b>273 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	89 899	438 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>89 899</b>	<b>438 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>363 739</b>	<b>712 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		37 927
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>37 927</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 690 962	1 701 242
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 690 962</b>	<b>1 701 242</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 690 962</b>	<b>1 739 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 290 034	
Leverandørgjeld		455 514	250 744
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		853	253
Annen kortsiktig gjeld		20 225	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 766 625</b>	<b>250 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 457 588</b>	<b>1 990 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 821 327</b>	<b>2 702 574</b>



Organisasjonsnr: 997 058 720  
NYBRYGGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Nybrygga Eiendom AS



Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 058 720

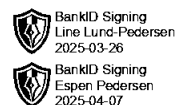
**vie v.**  
GROUP



## Resultatregnskap

Nybrygga Eiendom AS

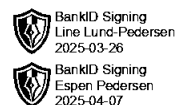
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		42 148	48 611
Annen driftsinntekt		143 772	133 090
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>185 920</b>	<b>181 701</b>
Lønnskostnad	1	25 893	17 143
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 900	69 900
Annen driftskostnad		244 987	249 837
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>340 780</b>	<b>336 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 860</b>	<b>-155 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	2
Annen finansinntekt		4 214	4 160
Annen rentekostnad		235 952	121 221
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-231 736</b>	<b>-117 060</b>
Resultat før skattekostnad		-386 595	-272 239
Skattekostnad på resultat	3	-37 927	-59 322
<b>Årsresultat</b>		<b>-348 668</b>	<b>-212 917</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	348 668	212 917
<b>Sum overføringer</b>		<b>-348 668</b>	<b>-212 917</b>



## Balanse

Nybrygga Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 708 347	4 653 010
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 708 347</b>	<b>4 653 010</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 708 347</b>	<b>4 653 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 768	10 882
Andre kortsiktige fordringer		59 865	64 122
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 633</b>	<b>75 004</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	348	-2 025 440
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 981</b>	<b>-1 950 436</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 821 327</b>	<b>2 702 574</b>



## Balanse

Nybrygga Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	273 840	273 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>273 840</b>	<b>273 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	89 899	438 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>89 899</b>	<b>438 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>363 739</b>	<b>712 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	37 927
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>37 927</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 690 962	1 701 242
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 690 962</b>	<b>1 701 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 290 034	0
Leverandørgjeld		455 514	250 744
Skyldig offentlige avgifter		853	253
Annen kortsiktig gjeld		20 225	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 766 625</b>	<b>250 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 457 588</b>	<b>1 990 166</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 821 327</b>	<b>2 702 574</b>



**Balanse**

Nybrygga Eiendom AS  
25.03.2025  
Styret i Nybrygga Eiendom AS

---

Espen Pedersen  
styreleder

---

Line Lund-Pedersen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

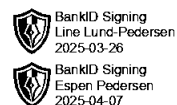
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	2 352	0
Arbeidsgiveravgift	1 965	1 452
Pensjonskostnader	11 584	10 299
Andre ytelser	9 992	5 391
<b>Sum</b>	<b>25 893</b>	<b>17 143</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 932 610	4 932 610
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 125 237	1 125 237
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 057 847</b>	<b>6 057 847</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	349 500	349 500
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 708 347</b>	<b>5 708 347</b>
Årets ordinære avskrivninger	69 900	69 900
Økonomisk levetid	35 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-37 927	-59 322
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-37 927</b>	<b>-59 322</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-386 595	-272 239
Permanente forskjeller	8 910	2 589
Endring i midlertidige forskjeller	8 435	4 192
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-369 251</b>	<b>-265 457</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	
Varige driftsmidler	989 437	997 872	
<b>Sum</b>	<b>989 437</b>	<b>997 872</b>	<b>8 435</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 194 729	-825 478	369 251
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	205 292	0	-205 292
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>172 393</b>	<b>172 393</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>37 927</b>	<b>37 927</b>

BankID Signing  
Line Lund-Pedersen  
2025-03-26  
BankID Signing  
Espen Pedersen  
2025-04-07

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	273 840	438 568	712 408
Årets resultat		-348 668	-348 668
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>273 840</b>	<b>89 899</b>	<b>363 739</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 690 962	1 744 148
<b>Sum</b>	<b>1 690 962</b>	<b>1 744 148</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 273.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nybrygga Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 282	120,0	273 840
<b>Sum</b>	<b>2 282</b>		<b>273 840</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espen Pedersen Holding As	2 282	100,0	100,0