



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 262 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hovedgaten 41A  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Skaar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		950 000	
Leieinntekt		5 271 051	774 583
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 221 051</b>	<b>774 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 689 369	-20 222
Lønnskostnad	2, 3, 4		109 109
Avskrivning	10	167 600	228 552
Annen driftskostnad	3	393 910	425 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 250 879</b>	<b>742 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 970 172</b>	<b>31 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		554	247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>554</b>	<b>247</b>
Annen rentekostnad	3	497 328	556 509
Annen finanskostnad			3 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>497 328</b>	<b>559 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-496 774</b>	<b>-559 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 473 398</b>	<b>-527 346</b>
Skattekostnad	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 473 398</b>	<b>-527 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 473 398</b>	<b>-527 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 473 398</b>	<b>-527 346</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 473 398</b>	<b>-527 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital	9	1 473 398	-527 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 473 398</b>	<b>-527 346</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 10	6 924 109	7 823 009
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 10	57 800	76 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 981 909</b>	<b>7 899 509</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	12	1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 982 909</b>	<b>7 900 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6, 11	<b>3 667 957</b>	<b>1 039 369</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		151 264	54 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 264</b>	<b>54 152</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	466 282	511 203
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>466 282</b>	<b>511 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 285 503</b>	<b>1 604 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 268 412</b>	<b>9 505 233</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	8, 9	3 030 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 024 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-209 145	-1 682 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-209 145</b>	<b>-1 682 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 815 189</b>	<b>-1 658 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 271 774	4 509 408
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 787 202	6 099 082
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 058 976</b>	<b>10 608 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 058 976</b>	<b>10 608 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		212 752	9 415
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		27 219	9 618
Annen kortsiktig gjeld		154 275	535 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>394 246</b>	<b>554 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 453 222</b>	<b>11 163 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 268 412</b>	<b>9 505 233</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 422107

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 262 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Stangalandgata 33  
4250 KOPERVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Skaar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 915 262 775  
TAN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		950 000	
Leieinntekt		5 271 051	774 583
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 221 051</b>	<b>774 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 689 369	-20 222
Lønnskostnad	2, 3, 4		109 109
Avskrivning	10	167 600	228 552
Annen driftskostnad	3	393 910	425 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 250 879</b>	<b>742 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 970 172</b>	<b>31 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		554	247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>554</b>	<b>247</b>
Annen rentekostnad	3	497 328	556 509
Annen finanskostnad			3 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>497 328</b>	<b>559 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-496 774</b>	<b>-559 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	1 473 398	-527 346
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 473 398</b>	<b>-527 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 473 398</b>	<b>-527 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 473 398</b>	<b>-527 346</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 473 398</b>	<b>-527 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	9	1 473 398	-527 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 473 398</b>	<b>-527 346</b>





Annen egenkapital	9	-209 145	-1 682 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-209 145</b>	<b>-1 682 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 815 189</b>	<b>-1 658 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 271 774	4 509 408
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 787 202	6 099 082
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 058 976</b>	<b>10 608 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 058 976</b>	<b>10 608 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		212 752	9 415
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		27 219	9 618
Annen kortsiktig gjeld		154 275	535 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>394 246</b>	<b>554 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 453 222</b>	<b>11 163 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 268 412</b>	<b>9 505 233</b>



Organisasjonsnr: 915 262 775  
TAN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30300.00	100.00	3030000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tarjei Skaar	30168.00	99.56%	Ordinære aksjer
Robert Skaar	102.00	0.34%	Ordinære aksjer
Anita Pedersen	30.00	0.10%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30300.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Tan Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse



Org.nr.: 915 262 775



## RESULTATREGNSKAP

### TAN EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		950 000	0
Leieinntekt		5 271 051	774 583
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 221 051</b>	<b>774 583</b>
Varekostnad		3 689 369	-20 222
Lønnskostnad	2, 3, 4	0	109 109
Avskrivning	10	167 600	228 552
Annen driftskostnad	3	393 910	425 178
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 250 879</b>	<b>742 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 970 172</b>	<b>31 966</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		554	247
Annen rentekostnad	3	497 328	556 509
Annen finanskostnad		0	3 050
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-496 774</b>	<b>-559 312</b>
Resultat før skattekostnad		1 473 398	-527 346
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 473 398</b>	<b>-527 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 473 398</b>	<b>-527 346</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	9	1 473 398	-527 346
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 473 398</b>	<b>-527 346</b>



## BALANSE

### TAN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 10	6 924 109	7 823 009
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 10	57 800	76 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 981 909</b>	<b>7 899 509</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	12	1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 982 909</b>	<b>7 900 509</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6, 11	3 667 957	1 039 369
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		151 264	54 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 264</b>	<b>54 152</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	466 282	511 203
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 285 503</b>	<b>1 604 724</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 268 412</b>	<b>9 505 233</b>

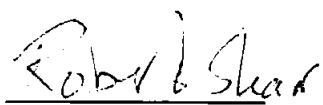


## BALANSE

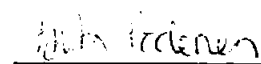
### TAN EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8, 9	3 030 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 024 334</b>	<b>24 334</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	-209 145	-1 682 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-209 145</b>	<b>-1 682 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 815 189</b>	<b>-1 658 209</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 271 774	4 509 408
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 787 202	6 099 082
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 058 976</b>	<b>10 608 490</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		212 752	9 415
Skyldig offentlige avgifter		27 219	9 618
Annen kortsiktig gjeld		154 275	535 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>394 246</b>	<b>554 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 453 222</b>	<b>11 163 442</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 268 412</b>	<b>9 505 233</b>

Kopervik, 03.06.2021  
Styret i Tan Eiendomsutvikling AS

  
Robert Skaar  
styreleder

  
Tarjei Skaar  
styremedlem/daglig leder

  
Anita Pedersen  
styremedlem



## Noter 2020 Tan Eiendomsutvikling AS

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Ved oppføring av boliger for videresalg så benyttes prinsipp om fullført kontraktmetode. Varer og tjenester som inngår i kostnad for oppføring balanseføres. Kostnadsføring sammenstilles med inntektsføring på tidspunkt for salg. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgang av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	-	89 600
Arbeidsgiveravgift	-	12 811
Andre lønnsrelaterte ytelser	-	6 698
Sum	-	109 109

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder/ styremedlem
Lønn	-
Annen godtgjørelse	-
Sum	-

Det er ikke betalt ut særskilt godtgjørelse i form av styreverv.

Daglig leder og styremedlem, Tarjei Skaar, er med å finansierer driften med personlig lån til selskapet. Pr. 31.12.20 er lånesaldo på kr 2.787.202. Lån er renteberegnet med 4,75%, kr 237.818.

Styremedlem, Anita Pedersen har vært med å finansiere driften med personlig lån til selskapet. Pr. 31.12.20 er lånesaldo på kr 0. Lån er renteberegnet med 4,75%, kr 33.310.

### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført NOK 26.000 for ordinært revisjonshonorar, og NOK 18.500 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er ekskl. mva.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og foretaket har derfor ikke etablert slik pensjonsordning.



## Noter 2020 Tan Eiendomsutvikling AS

		2020	
<b>Årets skattekostnad består av:</b>			
Betalbar skatt			-
Endring utsatt skatt			-
<b>Årets totale skattekostnad</b>			<b>-</b>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>			
Resultat før skatt		1 473 398	
Permanente forskjeller			-
Endring midlertidige forskjeller		-124 338	
Grunnlag før fremføring av underskudd		1 349 060	
Fremført underskudd		-1 349 060	
Grunnlag betalbar skatt			-
Betalbar skatt	22 %		-
Betalbar skatt i balansen			-
<b>Utsatt skatt/ utsatt skattefordel</b>			
	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	235 008	267 036	-32 028
Varebeholdning	-	-2 650 003	2 650 003
Gevinst og løpskonto	-	2 772 680	-2 772 680
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 017 979	-668 919	-1 349 060
Betingende skattefrie gevinster	30 367		30 367
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-1 752 604	-279 206	-1 473 398
Utsatt skatt/skattefordel 22%	-385 573	-61 425	-324 148

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel. Selskapet har fra og med 2018 endret prinsipp til i å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

		2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 271 774	4 509 408
Langsiktig gjeld med forfall >5 år		4 314 386	3 156 274
Selskapet har pantsatt eiendeler som sikkerhet for lån.			
Bokført verdi av fast eiendom		6 924 109	7 823 009
Bokført verdi av varelager		3 667 957	1 039 369
Bokført verdi av driftstilbehør		57 800	76 500
Bokført verdi av kundefordringer		151 264	54 152

		2020	2019
Bundne skattetrekkmidler:		-	-

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 300	100	3 030 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.			
Aksjonærer	Rolle	Aksjer	Eierandel
Tarjei Skaar	Daglig leder og styremedlem	30 168,00	99,6 %
Anita Pedersen	Styremedlem	30,00	0,1 %
Robert Skaar	Styreleder	102,00	0,3 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 300,00</b>	<b>100,0 %</b>

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	30 000	-5 666	-1 682 543	-1 658 209
Kapitalforhøyelse	3 000 000			3 000 000
Årets resultat			1 473 398	1 473 398
Egenkapital pr 31.12 2020	3 030 000	-5 666	-209 145	2 815 189



## Noter 2020 Tan Eiendomsutvikling AS

	Tomt	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar og lignende	SUM
Anskaffelseskost 01.01.20	1 350 400	6 708 554	93 845	8 152 799
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-750 000	-	-750 000
Anskaffelseskost 31.12.20	1 350 400	5 958 554	93 845	7 402 799
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-	-384 845	-36 045	-420 890
Avgang avskrivninger	-	-	-	-
Balanseført verdi pr 31.12.20	1 350 400	5 573 709	57 800	6 981 909
Årets avskrivninger	-	148 900	18 700	167 600
Avskrivningstid	Ingen avskrivning	Linært 40 år	Linært 5 år	

Selskapet har en eiendom som ved årsskiftet var under utvikling for videresalg.

Prosjektet er klassifisert som varelager og er verdsatt til kostpris pr. 31.12.20.

Selskapet har i løpet av 2020 startet et prosjekt for å bygge en mindre næringsseiendom og 5 boligengeter som skal legges ut for salg i det åpne markedet. Eiendommen i prosjektet var tidligere en næringsseiendom for utleie som var bokført som driftsmiddel i selskapet.

	2020	2019
Anleggsaksjer	1 000	1 000

Selskapet har kjøpt andel i ByggOpp Rogaland AS. Investering er kjøp av andel i opplæringsbedrift.



## tsrevisjon

Til generalforsamlingen i Tan Eiendomsutvikling AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Tan Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 473 398. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kopervik, 07. juni 2021  
tsrevisjon AS

Anders Fjelltun  
Statsautorisert revisor