



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 925 986 747 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | HABTO HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Martin Vagles veg 7 4344 BRYNE |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Orstad Revisjon AS |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 17.02.2022 |

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 527 406 | |
| Sum kostnader | | 527 406 | |
| Driftsresultat | | -527 406 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 40 295 000 | |
| Sum finansinntekter | | 40 295 000 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 288 279 | |
| Annen rentekostnad | | 8 513 973 | |
| Sum finanskostnader | | 8 802 252 | |
| Netto finans | | 31 492 748 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 30 965 342 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 30 965 342 | 0 |
| Årsresultat | | 30 965 342 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 30 965 342 | |
| Totalresultat | | 30 965 342 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 30 000 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 965 342 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 30 965 342 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 240 277 097 | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 240 277 097 | |
| Sum anleggsmidler | | 240 277 097 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | | |
| Konsernfordringer | | 39 020 000 | |
| Sum fordringer | 5 | 39 020 000 | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 951 247 | 37 320 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 951 247 | 37 320 |
| Sum omløpsmidler | | 39 971 247 | 37 320 |
| SUM EIENDELER | | 280 248 344 | 37 320 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|---------------|
| Aksjekapital | 6, 7 | 1 000 000 | 30 000 |
| Overkurs | 7 | 71 000 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 72 000 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 965 342 | |
| Udekket tap | 7 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 965 342 | |
| Sum egenkapital | | 72 965 342 | 30 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 81 600 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | | 17 709 376 | |
| Ansvarlig lånekapital | | 72 000 000 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 171 309 376 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 171 309 376 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Utbytte | | 30 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 973 627 | 7 320 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 973 627 | 7 320 |
| Sum gjeld | | 207 283 002 | 7 320 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 280 248 344 | 37 320 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 155505

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 986 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABTO HOLDING AS
Forretningsadresse: Martin Vagles veg 7
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orstad Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 925 986 747
HABTO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 527 406 | |
| Sum kostnader | | 527 406 | |
| Driftsresultat | | -527 406 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 40 295 000 | |
| Sum finansinntekter | | 40 295 000 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 288 279 | |
| Annen rentekostnad | | 8 513 973 | |
| Sum finanskostnader | | 8 802 252 | |
| Netto finans | | 31 492 748 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 30 965 342 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 30 965 342 | 0 |
| Årsresultat | | 30 965 342 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 30 965 342 | |
| Totalresultat | | 30 965 342 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 30 000 000 | |
| Aveatt til annen egenkapital | | 965 342 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 30 965 342 | |



Organisasjonsnr: 925 986 747
HABTO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|--------------------|--|
| Investering i datterselskap | 4 | 240 277 097 | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 240 277 097 | |

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 240 277 097 | 0 |
|--------------------------|--|--------------------|----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|----------|-------------------|--|
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | | |
| Konsernfordringer | | 39 020 000 | |
| Sum fordringer | 5 | 39 020 000 | |

Investeringer

| | | | |
|---|---|--|--|
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
|---|---|--|--|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 951 247 | 37 320 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 951 247 | 37 320 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 39 971 247 | 37 320 |
|-------------------------|--|-------------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|---------------|
| SUM EIENDELER | | 280 248 344 | 37 320 |
|----------------------|--|--------------------|---------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|---------------|
| Aksjekapital | 6, 7 | 1 000 000 | 30 000 |
| Overkurs | 7 | 71 000 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 72 000 000 | 30 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|---------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 965 342 | |
| Udekket tap | 7 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 965 342 | |
| Sum egenkapital | | 72 965 342 | 30 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 81 600 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | | 17 709 376 | |
| Ansvarlig lånekapital | | 72 000 000 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 171 309 376 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 171 309 376 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Utbytte | | 30 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 973 627 | 7 320 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 973 627 | 7 320 |
| Sum gjeld | | 207 283 002 | 7 320 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 280 248 344 | 37 320 |



Organisasjonsnr: 925 986 747
HABTO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



DocuSign Envelope ID: 7653F526-DEB2-4586-9EDB-C36505CA9248

2021

HABTO Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 925 986 747



DocuSign Envelope ID: 7653F526-DEB2-4586-9EDB-C36505CA9248

Resultatregnskap

HABTO Holding AS

| | Note | 2021 | 09.10.2020 - 31.12.2019 |
|---|------|-------------------|-------------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 527 406 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 527 406 | 0 |
| Driftsresultat | | -527 406 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 40 295 000 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 288 279 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 8 513 973 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 31 492 748 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 30 965 342 | 0 |
| Årsresultat | | 30 965 342 | 0 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 30 000 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 965 342 | 0 |
| Sum overføringer | | 30 965 342 | 0 |



DocuSign Envelope ID: 7653F526-DEB2-4586-9EDB-C36505CA9248

Balanse

HABTO Holding AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|--------------------|---------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 240 277 097 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 240 277 097 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 240 277 097 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 39 020 000 | 0 |
| Sum fordringer | 5 | 39 020 000 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 951 247 | 37 320 |
| Sum omløpsmidler | | 39 971 247 | 37 320 |
| Sum eiendeler | | 280 248 344 | 37 320 |



DocuSign Envelope ID: 7653F526-DEB2-4586-9EDB-C36505CA9248

Balanse

HABTO Holding AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|--------------------|---------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 1 000 000 | 30 000 |
| Overkurs | 7 | 71 000 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 72 000 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 965 342 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 965 342 | 0 |
| Sum egenkapital | | 72 965 342 | 30 000 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 81 600 000 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | | 17 709 376 | 0 |
| Ansvarlig lån | | 72 000 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 171 309 376 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Utbytte | | 30 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 973 627 | 7 320 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 973 627 | 7 320 |
| Sum gjeld | | 207 283 002 | 7 320 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 280 248 344 | 37 320 |

Lysaker, 17.02.2022
Styret i HABTO Holding AS

DocuSigned by:
Jon Karlsen

Jon Karlsen
Styreleder

DocuSigned by:
Øyvind Moen

Øyvind Moen
Styremedlem

DocuSigned by:
Geir Lundberg

Geir Lundberg
Styremedlem

DocuSigned by:
Helge Orstad

Helge Orstad
Styremedlem

DocuSigned by:
Olav Hetland Bang-Haagensen

Olav Hetland Bang-Haagensen
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 7653F526-DEB2-4586-9EDB-C36505CA9248

Noter til regnskapet 2021

HABTO Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2021 ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder eller styret.



DocuSign Envelope ID: 7653F526-DEB2-4586-9EDB-C36505CA9248

Noter til regnskapet 2021

HABTO Holding AS

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 |
|--|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | |
| Ordinært resultat før skatt | 30 965 342 |
| Permanente forskjeller | -40 325 000 |
| Skattepliktig inntekt | -9 359 658 |
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 |
|---|-------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -9 366 978 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 9 366 978 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Stemme- andel | Egenkapital | Resultat |
|----------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------|-------------------|
| Datterselskap | | | | | |
| HAB Bygg AS | Bærum | 100,0% | 100,0% | 3 063 630 | -10 725 |
| HAB Construction AS | Bærum | 100,0% | 100,0% | 166 591 428 | 73 590 275 |
| Propoint Survey AS | Bærum | 51,0% | 51,0% | 3 549 262 | 2 552 212 |
| Sum | | | | 173 204 320 | 76 131 762 |



DocuSign Envelope ID: 7653F526-DEB2-4586-9EDB-C36505CA9248

Noter til regnskapet 2021

HABTO Holding AS

Note 5 Fordringer og gjeld

| Fordringer med forfall senere enn ett år | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|
| Sum | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 2021 | 2020 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld sikret ved pant | 81 600 000 | 0 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Aksjer i datterselskap | 240 277 097 | 0 |
| Sum | 240 277 097 | 0 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HABTO Holding AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 000 | 1,0 | 1 000 000 |
| Sum | 1 000 000 | | 1 000 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------------|------------------|--------------------|
| Total Betong Invest AS | 600 000 | 60,0 | 60,0 |
| HAB Invest AS | 400 000 | 40,0 | 40,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|---------------------|-------------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2021 | 30 000 | 0 | 0 | 30 000 |
| Kapitalforhøyelse | 970 000 | 71 000 000 | 0 | 71 970 000 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 30 965 342 | 30 965 342 |
| Utbytte | 0 | 0 | -30 000 000 | -30 000 000 |
| Pr. 31.12.2021 | 1 000 000 | 71 000 000 | 965 342 | 72 965 342 |