



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNGASLETTA 2 AS
Forretningsadresse: c/o Lerka Eiendom AS
Tungasletta 2
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Even Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		25 070 459	23 345 982
Annen inntekt		357 500	34 499
Sum inntekter		25 427 959	23 380 480
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	6 223 958	6 205 013
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 763 215	3 413 981
Sum kostnader		8 987 173	9 618 994
Driftsresultat		16 440 786	13 761 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		706 114	30 740
Annen renteinntekt		129 076	1
Sum finansinntekter		835 190	30 741
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 761 852	2 603 754
Annen rentekostnad		28 983	
Sum finanskostnader		2 790 835	2 603 754
Netto finans		-1 955 645	-2 573 013
Ordinært resultat før skattekostnad		14 485 141	11 188 473
Skattekostnad	2	3 193 107	2 461 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 292 034	8 727 009
Årsresultat		11 292 034	8 727 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 292 034	8 727 009
Totalresultat		11 292 034	8 727 009
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		13 425 204	2 238 591
Overført til/(fra) annen egenkapital		-2 133 170	6 488 418
Sum overføringer og disponeringer	3	11 292 034	8 727 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 841 491	5 248 002
Sum immaterielle eiendeler		5 841 491	5 248 002
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	64 402 018	68 152 354
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1	5 513
Sum varige driftsmidler	1	64 402 019	68 157 866
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		21 431 759	3 180 740
Sum finansielle anleggsmidler		21 431 759	3 180 740
Sum anleggsmidler		91 675 269	76 586 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 656 513	
Andre kortsiktige fordringer		93 505	1 819 088
Sum fordringer		1 750 018	1 819 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 317 608	22 323 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 317 608	22 323 688
Sum omløpsmidler		10 067 626	24 142 776
SUM EIENDELER		101 742 894	100 729 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Overkurs		14 976 964	14 976 964
Sum innskutt egenkapital		16 576 964	16 576 964
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 004 852	4 138 022
Sum opptjent egenkapital		2 004 852	4 138 022
Sum egenkapital	3	18 581 816	20 714 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		64 372 736	66 365 990
Sum annen langsiktig gjeld		64 372 736	66 365 990
Sum langsiktig gjeld		64 372 736	66 365 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		822 810	1 376 322
Betalbar skatt	2		2 412 050
Konserngjeld		17 211 799	2 869 989
Annen kortsiktig gjeld		753 733	6 990 047
Sum kortsiktig gjeld		18 788 343	13 648 408
Sum gjeld		83 161 079	80 014 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 742 894	100 729 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591128

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNGASLETTA 2 AS
Forretningsadresse: c/o Lerka Eiendom AS
Tungasletta 2
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Even Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 913 013 476
TUNGASLETTA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		25 070 459	23 345 982
Annen inntekt		357 500	34 499
Sum inntekter		25 427 959	23 380 480
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		6 223 958	6 205 013
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		2 763 215	3 413 981
Sum kostnader		8 987 173	9 618 994
Driftsresultat		16 440 786	13 761 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		706 114	30 740
Annen renteinntekt		129 076	1
Sum finansinntekter		835 190	30 741
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 761 852	2 603 754
Annen rentekostnad		28 983	
Sum finanskostnader		2 790 835	2 603 754
Netto finans		-1 955 645	-2 573 013
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	3 193 107	2 461 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 292 034	8 727 009
Årsresultat		11 292 034	8 727 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 292 034	8 727 009
Totalresultat		11 292 034	8 727 009
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		13 425 204	2 238 591
Overført til/(fra) annen egenkapital		-2 133 170	6 488 418
Sum overføringer og disponeringer	3	11 292 034	8 727 009





Organisasjonsnr: 913 013 476
TUNGASLETTA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 841 491	5 248 002
Sum immaterielle eiendeler		5 841 491	5 248 002
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	64 402 018	68 152 354
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1	5 513
Sum varige driftsmidler	1	64 402 019	68 157 866
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		21 431 759	3 180 740
Sum finansielle anleggsmidler		21 431 759	3 180 740
Sum anleggsmidler		91 675 269	76 586 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 656 513	
Andre kortsiktige fordringer		93 505	1 819 088
Sum fordringer		1 750 018	1 819 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 317 608	22 323 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 317 608	22 323 688
Sum omløpsmidler		10 067 626	24 142 776
SUM EIENDELER		101 742 894	100 729 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Overkurs		14 976 964	14 976 964
Sum innskutt egenkapital		16 576 964	16 576 964
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 004 852	4 138 022
Sum opptjent egenkapital		2 004 852	4 138 022
Sum egenkapital	3	18 581 816	20 714 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		64 372 736	66 365 990
Sum annen langsiktig gjeld		64 372 736	66 365 990
Sum langsiktig gjeld		64 372 736	66 365 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		822 810	1 376 322
Betalbar skatt	2		2 412 050
Konserngjeld		17 211 799	2 869 989
Annen kortsiktig gjeld		753 733	6 990 047
Sum kortsiktig gjeld		18 788 343	13 648 408
Sum gjeld		83 161 079	80 014 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 742 894	100 729 384



Organisasjonsnr: 913 013 476
TUNGASLETTA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2,3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tungasletta 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		25 070 459	23 345 982
Annen inntekt		357 500	34 499
Sum driftsinntekter		25 427 959	23 380 480
Avskrivning av driftsmidler	1	6 223 958	6 205 013
Annen driftskostnad		2 763 215	3 413 981
Sum driftskostnader		8 987 173	9 618 994
Driftsresultat		16 440 786	13 761 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		706 114	30 740
Annen renteinntekt		129 076	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 761 852	2 603 754
Annen rentekostnad		28 983	0
Resultat av finansposter		-1 955 645	-2 573 013
Resultat før skattekostnad		14 485 141	11 188 473
Skattekostnad	2	3 193 107	2 461 464
Årsresultat		11 292 034	8 727 009
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		13 425 204	2 238 591
Overført til/(fra) annen egenkapital		-2 133 170	6 488 418
Sum overføringer	3	11 292 034	8 727 009

Tungasletta 2 AS

Side 1



Tungasletta 2 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 841 491	5 248 002
Sum immaterielle eiendeler		5 841 491	5 248 002
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	64 402 018	68 152 354
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1	5 513
Sum varige driftsmidler	1	64 402 019	68 157 866
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		21 431 759	3 180 740
Sum finansielle anleggsmidler		21 431 759	3 180 740
Sum anleggsmidler		91 675 269	76 586 608
Fordringer			
Kundefordringer		1 656 513	0
Andre kortsiktige fordringer		93 505	1 819 088
Sum fordringer		1 750 018	1 819 088
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 317 608	22 323 688
Sum omløpsmidler		10 067 626	24 142 776
Sum eiendeler		101 742 894	100 729 384

Tungasletta 2 AS

Side 2



Tungasletta 2 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Overkurs		14 976 964	14 976 964
Sum innskutt egenkapital		16 576 964	16 576 964
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 004 852	4 138 022
Sum opptjent egenkapital		2 004 852	4 138 022
Sum egenkapital	3	18 581 816	20 714 986
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		64 372 736	66 365 990
Sum annen langsiktig gjeld		64 372 736	66 365 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		822 810	1 376 322
Betalbar skatt	2	0	2 412 050
Konserngjeld		17 211 799	2 869 989
Annen kortsiktig gjeld		753 733	6 990 047
Sum kortsiktig gjeld		18 788 343	13 648 408
Sum gjeld		83 161 079	80 014 398
Sum egenkapital og gjeld		101 742 894	100 729 384

Trondheim, ____ / ____ - 2024,
Styret i Tungasletta 2 AS

Lars Even Moe
styreleder

Tore Thorstensen
styremedlem

Finn Erik Røed
styremedlem

Lars Robert Kristiansen
styremedlem

Geir Oddvar Løseth
styremedlem

Tungasletta 2 AS

Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt/AAU	Bygninger	Inventar	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 761 479	135 015 553	1 384 212	7 988 793	150 150 036
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 250	338 399	0	2 127 461	2 468 110
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	5 763 729	135 353 952	1 384 212	10 116 254	152 618 146
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	0	-83 219 139	-1 384 211	-3 612 778	-88 216 128
Balanseført verdi 31.12	5 763 729	52 134 812	1	6 503 476	64 402 019
Årets avskrivninger	0	5 401 748	5 512	816 698	6 223 958
Forventet økonomisk levetid		50 år	5 år	10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineær	

Anlegg under utførelse avskrives ikke før prosjektet er ferdigstilt

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 786 596	3 043 448
Endring i utsatt skattefordel	-593 489	-581 984
Skattekostnad ordinært resultat	3 193 107	2 461 464
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 485 141	11 188 473
Permanente forskjeller	28 983	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 697 675	2 645 381
Avgitt konsernbidrag	-17 211 799	-2 869 989
Skattepliktig inntekt	0	10 963 865
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 786 596	3 043 448
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 786 596	-631 398
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 412 050

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-26 552 230	-23 854 555	2 697 675
Sum	-26 552 230	-23 854 555	2 697 675
Grunnlag for utsatt skattefordel	-26 552 230	-23 854 555	2 697 675
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 841 491	-5 248 002	593 488



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	1 600 000	14 976 964	4 138 022	20 714 986
Årets resultat	0	0	11 292 034	11 292 034
Avsatt konsernbidrag	0	0	-13 425 204	-13 425 204
Egenkapital pr. 31.12.2023	1 600 000	14 976 964	2 004 852	18 581 816

Note 4 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12.2023

Eiendommen i selskapet er pantsatt for gjeld i morselskap i favør av DNB Bank ASA.
Det foreligger pant med MNOK 2 000 i eiendommene i i konsernet i favør av DNB Bank ASA.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler:
Anleggsmidler

64 399 768

Note 5 Antall ansatte og godtgjørelser til styret

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret i 2023.
Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Lars Even Moe

617c1e43-2962-47cf-8696-549596767e4a - 2024-04-23 18:02:34 UTC +03:00
BankID - a4162fe5-d4e7-42f8-abdb-413668379093 - NO

Geir Oddvar Løseth

ed7fac5b-965e-4d52-8ee0-80cf07807eff - 2024-04-23 18:09:18 UTC +03:00
BankID - 4c1c5b0c-87f8-4912-8b1b-be03b45b82d1 - NO

Tore Thorstensen

5688f751-6cc2-4b6e-ab30-980138c026e1 - 2024-04-23 18:27:09 UTC +03:00
BankID - f93d67b2-6efb-484e-a029-e44f30d2aa16 - NO

Lars Robert Kristiansen

9b93eef2-8d4e-49f1-bc54-29d1e1f10422 - 2024-04-23 19:06:52 UTC +03:00
BankID - be9e0770-f086-4fc0-8e18-817dcba9de66 - NO

Finn Erik Røed

7e4f136f-819f-43ff-ade2-db1730c8dc87 - 2024-04-26 10:47:51 UTC +03:00
BankID - 155497a7-c4cc-41ce-a952-6d003b9e248e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7b15513f-0277-4ee2-87d2-51258cb481ff>


www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Tungasletta 2 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tungasletta 2 AS som viser et overskudd på NOK 11 292 034. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/IS a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 6KSEU-ACSEY-F10TM-1EWGF-XAE4E-0VHY6



Revisors beretning 2023 for Tungasletta 2 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. april 2024
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reinkind, Jannike

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-29 12:24:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6KSEU-ACSEY-F10TM-1EWGF-XAE4E-OVHY6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>