



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 778 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSEN TROMSØ AS
Forretningsadresse: Skavåsen 28
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Jessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		316 284	328 340
Sum inntekter		316 284	328 340
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	61 525	61 525
Annen driftskostnad		83 124	80 812
Sum kostnader		144 649	142 337
Driftsresultat		171 635	186 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	4
Sum finansinntekter		5	4
Annen rentekostnad		134 531	102 977
Sum finanskostnader		134 531	102 977
Netto finans		-134 526	-102 973
Resultat før skattekostnad		37 110	83 030
Skattekostnad	2, 3	8 164	18 267
Årsresultat		28 946	64 763
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		28 946	64 763
Sum overføringer og disponeringer		28 946	64 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 686 593	2 748 118
Sum varige driftsmidler		2 686 593	2 748 118
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 686 593	2 748 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 482	0
Sum fordringer		28 482	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 139	50 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 139	50 145
Sum omløpsmidler		34 621	50 145
SUM EIENDELER		2 721 215	2 798 263

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		590 000	590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	263 205	234 259
Sum opptjent egenkapital		263 205	234 259
Sum egenkapital		853 205	824 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	3 525	5 070
Sum avsetninger for forpliktelser		3 525	5 070
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 791 712	1 916 704
Sum annen langsiktig gjeld		1 791 712	1 916 704
Sum langsiktig gjeld		1 795 237	1 921 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 762	1 894
Betalbar skatt	2, 3	9 709	19 567
Annen kortsiktig gjeld		60 302	30 769
Sum kortsiktig gjeld		72 773	52 230
Sum gjeld		1 868 010	1 974 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 721 215	2 798 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 701502

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 778 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSEN TROMSØ AS
Forretningsadresse: Skavåsen 28
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Jessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 778 268
SKANSEN TROMSØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		316 284	328 340
Sum inntekter		316 284	328 340
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	61 525	61 525
Annen driftskostnad		83 124	80 812
Sum kostnader		144 649	142 337
Driftsresultat		171 635	186 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	4
Sum finansinntekter		5	4
Annen rentekostnad		134 531	102 977
Sum finanskostnader		134 531	102 977
Netto finans		-134 526	-102 973
Resultat før skattekostnad		37 110	83 030
Skattekostnad	2, 3	8 164	18 267
Årsresultat		28 946	64 763
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		28 946	64 763
Sum overføringer og disponeringer		28 946	64 763



Organisasjonsnr: 918 778 268
SKANSEN TROMSØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 686 593	2 748 118
Sum varige driftsmidler		2 686 593	2 748 118
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 686 593	2 748 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 482	0
Sum fordringer		28 482	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 139	50 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 139	50 145
Sum omløpsmidler		34 621	50 145
SUM EIENDELER		2 721 215	2 798 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		590 000	590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	263 205	234 259



Sum opptjent egenkapital		263 205	234 259
Sum egenkapital		853 205	824 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	3 525	5 070
Sum avsetninger for forpliktelses		3 525	5 070
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 791 712	1 916 704
Sum annen langsiktig gjeld		1 791 712	1 916 704
Sum langsiktig gjeld		1 795 237	1 921 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 762	1 894
Betalbar skatt	2, 3	9 709	19 567
Annen kortsiktig gjeld		60 302	30 769
Sum kortsiktig gjeld		72 773	52 230
Sum gjeld		1 868 010	1 974 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 721 215	2 798 263



Organisasjonsnr: 918 778 268
SKANSEN TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3076252.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3076252.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	389659.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2686593.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61525.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SKANSEN TROMSØ AS
918778268
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SKANSEN TROMSØ AS
918 778 268

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		316 284	328 340
Sum driftsinntekter		316 284	328 340
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-61 525	-61 525
Annen driftskostnad		-83 124	-80 812
Sum driftskostnader		-144 649	-142 337
Driftsresultat		171 635	186 003
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	4
Sum finansinntekter		5	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-134 531	-102 977
Sum finanskostnader		-134 531	-102 977
Netto finans		-134 526	-102 973
Resultat før skattekostnad		37 110	83 030
Skattekostnad	2, 3	-8 164	-18 267
Årsresultat		28 946	64 763
Overføringer			
Annen egenkapital		28 946	64 763
Sum overføringer		28 946	64 763



SKANSEN TROMSØ AS
918 778 268

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 686 593	2 748 118
Sum varige driftsmidler		2 686 593	2 748 118
Sum anleggsmidler		2 686 593	2 748 118
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 482	0
Sum fordringer		28 482	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 139	50 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 139	50 145
Sum omløpsmidler		34 621	50 145
SUM EIENDELER		2 721 215	2 798 263



SKANSEN TROMSØ AS
918 778 268

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		590 000	590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	263 205	234 259
Sum opptjent egenkapital		263 205	234 259
Sum egenkapital		853 205	824 259
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	3 525	5 070
Sum avsetning for forpliktelser		3 525	5 070
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 791 712	1 916 704
Sum annen langsiktig gjeld		1 791 712	1 916 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 762	1 894
Betalbar skatt	2, 3	9 709	19 567
Annen kortsiktig gjeld		60 302	30 769
Sum kortsiktig gjeld		72 773	52 230
Sum gjeld		1 868 010	1 974 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 721 215	2 798 263

Tromsø, 27.07.2024

Tor Ormar Jessen, sign
styrets leder / daglig leder



SKANSEN TROMSØ AS
918 778 268

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SKANSEN TROMSØ AS
918 778 268

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 076 252
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 076 252
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-389 659
Balansført verdi per 31.12.	2 686 593
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	61 525

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	9 709	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 545	0
Skattekostnad	8 164	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	37 110	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 023	0
Skattepliktig inntekt	44 133	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	9 709	0
Sum betalbar skatt i balansen	9 709	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	23 045	16 022	7 023
Netto forskjeller	23 045	16 022	7 023
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	23 045	16 022	7 023
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	5 070	3 525	1 545

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	1 000	600 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TOR ORMAR JESSEN	600	100,00	Ordinære



SKANSEN TROMSØ AS
918 778 268

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	600 000	-10 000	234 259	824 259
Årsresultat	0	0	28 946	28 946
Egenkapital 31.12.2023	600 000	-10 000	263 205	853 205

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.