



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 084 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FNP TOMT 3 AS
Forretningsadresse: Hornerudveien 25
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 342	10 575
Sum kostnader		20 342	10 575
Driftsresultat		-20 342	-10 575
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 342	-10 575
Skattekostnad på resultat	2	-4 510	-2 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 832	-8 248
Årsresultat		-15 832	-8 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 832	-8 248
Totalresultat		-15 832	-8 248
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-15 832	-8 248
Sum overføringer og disponeringer		-15 832	-8 248



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 3 2 303 077 2 303 077

Sum varige driftsmidler 2 303 077 2 303 077

Sum anleggsmidler 2 303 077 2 303 077

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 20 500 10 575

Sum fordringer 20 500 10 575

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 27 415 28 615

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 27 415 28 615

Sum omløpsmidler 47 915 39 190

SUM EIENDELER 2 350 992 2 342 267

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 87 516 87 516

Overkurs 5 1 950 536 1 950 536

Annen innskutt egenkapital 5 158

Sum innskutt egenkapital 2 038 210 2 038 052

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	8	8
Sum opptjent egenkapital		8	8
Sum egenkapital		2 038 218	2 038 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		273 007	238 502
Sum annen langsiktig gjeld		273 007	238 502
Sum langsiktig gjeld		273 007	238 502
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		39 767	65 705
Sum kortsiktig gjeld		39 767	65 705
Sum gjeld		312 774	304 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 350 992	2 342 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304712

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 084 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FNP TOMT 3 AS
Forretningsadresse: Hornerudveien 25
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 084 495
FNP TOMT 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 342	10 575
Sum kostnader		20 342	10 575
Driftsresultat		-20 342	-10 575
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 342	-10 575
Skattekostnad på resultat	2	-4 510	-2 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 832	-8 248
Årsresultat		-15 832	-8 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 832	-8 248
Totalresultat		-15 832	-8 248
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-15 832	-8 248
Sum overføringer og disponeringer		-15 832	-8 248



Organisasjonsnr: 923 084 495
FNP TOMT 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3

2 303 077 2 303 077
2 303 077 2 303 077

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

2 303 077 2 303 077

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer
Sum fordringer

20 500 10 575
20 500 10 575

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

27 415 28 615

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

27 415 28 615

Sum omløpsmidler

47 915 39 190

SUM EIENDELER

2 350 992 2 342 267

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 87 516
Overkurs 5 1 950 536
Annen innskutt egenkapital 5 158
Sum innskutt egenkapital

87 516 87 516
1 950 536 1 950 536
158
2 038 210 2 038 052

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 8
Sum opptjent egenkapital

8 8
8 8

Sum egenkapital

2 038 218 2 038 060

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	273 007	238 502
Sum annen langsiktig gjeld	273 007	238 502
Sum langsiktig gjeld	273 007	238 502
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	39 767	65 705
Sum kortsiktig gjeld	39 767	65 705
Sum gjeld	312 774	304 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 350 992	2 342 267



Organisasjonsnr: 923 084 495
FNP TOMT 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

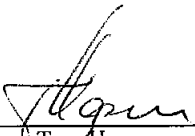
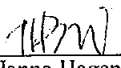


Resultatregnskap			
Fnp Tomt 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		20 342	10 575
Sum driftskostnader		<u>20 342</u>	<u>10 575</u>
Driftsresultat		<u>-20 342</u>	<u>-10 575</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-20 342	-10 575
Skattekostnad på resultat	2	-4 510	-2 327
Resultat		<u>-15 832</u>	<u>-8 248</u>
Årsresultat		<u>-15 832</u>	<u>-8 248</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		15 832	8 248
Sum overføringer		<u>-15 832</u>	<u>-8 248</u>



Balanse			
Fnp Tomt 3 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>2 303 077</u>	<u>2 303 077</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 303 077</u>	<u>2 303 077</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 303 077</u>	<u>2 303 077</u>
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		<u>20 500</u>	<u>10 575</u>
Sum fordringer		<u>20 500</u>	<u>10 575</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 415	28 615
Sum omløpsmidler		<u>47 915</u>	<u>39 190</u>
Sum eiendeler		<u>2 350 992</u>	<u>2 342 267</u>



Balanse			
Fnp Tomt 3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	87 516	87 516
Overkurs	5	1 950 536	1 950 536
Annen innskutt egenkapital	5	158	0
Sum innskutt egenkapital		<u>2 038 210</u>	<u>2 038 052</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8	8
Sum opptjent egenkapital		<u>8</u>	<u>8</u>
Sum egenkapital		<u>2 038 218</u>	<u>2 038 060</u>
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld		273 007	238 502
Sum annen langsiktig gjeld		<u>273 007</u>	<u>238 502</u>
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		39 767	65 705
Sum kortsiktig gjeld		<u>39 767</u>	<u>65 705</u>
Sum gjeld		<u>312 774</u>	<u>304 207</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 350 992</u>	<u>2 342 267</u>
Lørenskog, 1. februar 2023, Styret i Fnp Tomt 3 AS			
 Tom Hagen styreleder		 Hanna Hagen Brow styremedlem	
Fnp Tomt 3 AS		Side 2	



Noter 2022

FNP Tomt 3 AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsern

Selskapet er datterselskap av Holding 2 AS, som har forretningskontor i Lørenskog kommune. Det utarbeides konsernregnskap som kan fås ved henvendelse til Regnskapsregisteret i Brønnøysund.

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Skatt av mottatt balanseført konsernbidrag	-4 510
Netto skattekostnad	-4 510

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.22	31.12.21	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt



Noter 2022

FNP Tomt 3 AS

Note 3 – Spesifikasjon av anleggsmidler

Selskapet eier et tomteområde i Lillestrøm kommune.

Note 4 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	2 917,20	87 516

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Holding 2 AS, aksjonær Tom Hagen er styreleder i selskapet	30	100 %

Note 5 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Per 01.01.	87 516	1 950 536	8	2 038 060
Årets resultat	0	0	-15 832	-15 832
Mottatt konsernbidrag	0	0	15 990	15 990
Utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	87 516	1 950 536	166	2 038 218

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.