



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 415 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELENOR VIKEN OG INNLANDET 2 AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 30
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeche Hatlebrekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 358 044	2 296 585
Sum inntekter		2 358 044	2 296 585
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2, 3	97 507	100 178
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	531 959	446 290
Sum kostnader		629 466	546 468
Driftsresultat		1 728 578	1 750 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	130 700	129 350
Sum finansinntekter		130 700	129 350
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		130 700	129 350
Resultat før skattekostnad		1 859 279	1 879 467
Skattekostnad på resultat	5	409 042	413 483
Årsresultat		1 450 237	1 465 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 450 237	1 465 984
Totalresultat		1 450 237	1 465 984
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	6	1 377 302	1 384 910
Avsatt til annen egenkapital	6	72 935	81 074
Sum overføringer og disponeringer		1 450 237	1 465 984



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	654 027	674 599
Sum immaterielle eiendeler		654 027	674 599
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 582 652	1 694 767
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 582 652	1 694 767
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 236 679	2 369 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 638
Andre kortsiktige fordringer		70 659	6 453
Konsernfordringer	4, 4	3 292 200	2 943 095
Sum fordringer		3 362 860	2 957 186
Sum omløpsmidler		3 362 860	2 957 186
SUM EIENDELER		5 599 539	5 326 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital	6	2 966 780	2 966 780
Sum innskutt egenkapital		2 996 780	2 996 780
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	621 853	548 919
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		621 853	548 919
Sum egenkapital		3 618 634	3 545 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 133	5 327
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 765 772	1 775 526
Sum kortsiktig gjeld		1 980 905	1 780 853
Sum gjeld		1 980 905	1 780 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 599 539	5 326 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346745

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 415 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELENOR VIKEN OG INNLANDET 2 AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 30
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vibeche Hatlebrekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 415 456
TELENOR VIKEN OG INNLANDET 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 358 044	2 296 585
Sum inntekter		2 358 044	2 296 585
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2, 3	97 507	100 178
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	531 959	446 290
Sum kostnader		629 466	546 468
Driftsresultat		1 728 578	1 750 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	130 700	129 350
Sum finansinntekter		130 700	129 350
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		130 700	129 350
Resultat før skattekostnad		1 859 279	1 879 467
Skattekostnad på resultat	5	409 042	413 483
Årsresultat		1 450 237	1 465 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 450 237	1 465 984
Totalresultat		1 450 237	1 465 984
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	6	1 377 302	1 384 910
Avsatt til annen egenkapital	6	72 935	81 074
Sum overføringer og disponeringer		1 450 237	1 465 984



Organisasjonsnr: 925 415 456
TELENOR VIKEN OG INNLANDET 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	654 027	674 599
Sum immaterielle eiendeler		654 027	674 599
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 582 652	1 694 767
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 582 652	1 694 767
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 236 679	2 369 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 638
Andre kortsiktige fordringer		70 659	6 453
Konsernfordringer	4, 4	3 292 200	2 943 095
Sum fordringer		3 362 860	2 957 186
Sum omløpsmidler		3 362 860	2 957 186
SUM EIENDELER		5 599 539	5 326 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	2 966 780	2 966 780
Sum innskutt egenkapital		2 996 780	2 996 780
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	621 853	548 919
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		621 853	548 919



Sum egenkapital		3 618 634	3 545 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 133	5 327
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 765 772	1 775 526
Sum kortsiktig gjeld		1 980 905	1 780 853
Sum gjeld		1 980 905	1 780 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 599 539	5 326 552



Organisasjonsnr: 925 415 456
TELENOR VIKEN OG INNLANDET 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



ÅRSREGNSKAP 2025

Telenor Viken Og Innlandet 2 AS

Org.nr: 925 415 456





Resultatregnskap			
Telenor Viken Og Innlandet 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		2 358 044	2 296 585
Sum driftsinntekter		2 358 044	2 296 585
Avskrivning av driftsmidler	2, 3	97 507	100 178
Annen driftskostnad	3	531 959	446 290
Sum driftskostnader		629 466	546 468
Driftsresultat		1 728 578	1 750 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	130 700	129 350
Resultat av finansposter		130 700	129 350
Resultat før skattekostnad		1 859 279	1 879 467
Skattekostnad på resultat	5	409 042	413 483
Resultat		1 450 237	1 465 984
Årsresultat		1 450 237	1 465 984
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 377 302	1 384 910
Avsatt til annen egenkapital	6	72 935	81 074
Sum overføringer		1 450 237	1 465 984

Telenor Viken Og Innlandet 2 AS

Side 2





Balanse			
Telenor Viken Og Innlandet 2 AS			
Eiendeler	Note	31.12.2025	31.12.2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	654 027	674 599
Sum immaterielle eiendeler		654 027	674 599
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 582 652	1 694 767
Sum varige driftsmidler		1 582 652	1 694 767
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 236 679	2 369 366
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 638
Andre kortsiktige fordringer		70 659	6 453
Konsernfordringer	4	3 292 200	2 943 095
Sum fordringer		3 362 860	2 957 186
Sum omløpsmidler		3 362 860	2 957 186
Sum eiendeler		5 599 539	5 326 552

Telenor Viken Og Innlandet 2 AS

Side 3



**Balanse**

Telenor Viken Og Innlandet 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2025	31.12.2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 966 780	2 966 780
Sum innskutt egenkapital		2 996 780	2 996 780
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	621 853	548 919
Sum opptjent egenkapital		621 853	548 919
Sum egenkapital		3 618 634	3 545 699
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 133	5 327
Konserngjeld	4	1 765 772	1 775 526
Sum kortsiktig gjeld		1 980 905	1 780 853
Sum gjeld		1 980 905	1 780 853
Sum egenkapital og gjeld		5 599 539	5 326 552

Fornebu, 16.03.2026
Styret i Telenor Viken Og Innlandet 2 AS

Morten Dean Dunham
styreleder

Anders Kristian Oswald
styremedlem





Noter til årsregnskapet 2025 Telenor Viken Og Innlandet 2 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Telenor Viken Og Innlandet 2 AS er et heleid datterselskap av Telenor Real Estate AS. Telenor Viken Og Innlandet 2 AS inngår i konsernregnskapet til Telenor ASA. Telenor ASA sin forretningsadresse er Snarøyveien 30, 1360 Fornebu. Fullstendig konsernregnskap for 2025 kan mottas ved henvendelse til Telenor ASA eller hentes fra Telenors internettside www.telenor.com.

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Selskapet inngår i felles konsernkontoordning med Telenor ASA og øvrige selskap i Telenor konsernet. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Inntekter

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.





Noter til årsregnskapet 2025

Telenor Viken Og Innlandet 2 AS

Note 1 Lønnskostnader

Telenor Viken Og Innlandet 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	23 421 223	451 466	806 554	24 679 244
Avgang	0	0	-14 608	-14 608
Anskaffelseskost pr 31.12	23 421 223	451 466	791 946	24 664 636
Avskrivninger pr 31.12	22 839 823	242 160	0	23 081 983
Bokført verdi 31.12	581 400	209 306	791 946	1 582 652
Årets avskrivninger	67 507	30 000	0	97 507
Sum ned-/avskrivninger	67 507	30 000	0	97 507
Økonomisk levetid	30 år	20 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt brukstid for selskapet fra det tidspunkt driftsmiddelet er klar til bruk.

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader

	2025	2024
Løpende driftskostnader bygg	447 279	363 715
Avskrivninger	97 507	100 178
Annen kostnad, ikke fradragsberettiget	0	600
Forvaltningskostnader, regnskap	84 680	81 975
Sum driftskostnader	629 466	546 468





Noter til årsregnskapet 2025

Telenor Viken Og Innlandet 2 AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	2025	2024
Kortsiktig fordring på Telenor ASA (fordring i konsernkontoordning)	3 292 200	2 943 095
Sum kortsiktige fordringer	3 292 200	2 943 095

Kortsiktig gjeld	2025	2024
Kortsiktig gjeld til Telenor KB AS (konsernbidrag)	1 765 772	1 775 526
Sum kortsiktig gjeld	1 765 772	1 775 526

Finansinntekter/Finanskostnader	2025	2024
Renteinntekt (fordring i konsernkontoordning)	130 700	129 350
Sum finansinntekter/finanskostnader	130 700	129 350

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	388 470	390 616
Endring i utsatt skattefordel	20 572	22 867
Skattekostnad ordinært resultat	409 042	413 483

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 859 279	1 879 467
Endring i midlertidige forskjeller	-93 506	-103 941
Avgitt konsernbidrag	-1 765 772	-1 775 526
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	388 470	390 616
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-388 470	-390 616
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 859 279	1 879 467
Beregnet skatt av resultat før skatt	409 041	413 483
Sum	409 041	413 483
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Varige driftsmidler	-2 972 851	-3 066 358	-93 506
Sum	-2 972 851	-3 066 358	-93 506

Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 972 851	-3 066 358	-93 506
---	-------------------	-------------------	----------------

Utsatt skattefordel (22 %)	-654 027	-674 599	-20 571
-----------------------------------	-----------------	-----------------	----------------





Noter til årsregnskapet 2025 Telenor Viken Og Innlandet 2 AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	2 966 780	548 919	3 545 699
Pr 01.01.2025	30 000	2 966 780	548 919	3 545 699
Årets resultat			1 450 237	1 450 237
Konsernbidrag avgitt			-1 377 302	-1 377 302
Pr 31.12.2025	30 000	2 966 780	621 853	3 618 634

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	0
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Telenor Real Estate AS		1	100%
Totalt antall aksjer		1	100%





Verification

Document ID 09222115557572742233

Document

Telenor Viken Og Innlandet 2 AS ÅO

Main document

8 pages

Initiated on 2026-03-16 12:16:38 CET (+0100) by Henrik

Bardo Myre (HBM)

Finalised on 2026-03-16 15:57:55 CET (+0100)

Initiator

Henrik Bardo Myre (HBM)

Newsec Property Asset Management AS

henrikbardo.myre@newsec.no

Signatories

Morten Dean Dunham (MDD)

Telenor Real Estate AS

morten-dean.dunham@telenor.com

Signed 2026-03-16 15:57:55 CET (+0100)

Anders Kristian Oswald (AKO)

Telenor Real Estate AS

anders-kristian.oswald@telenor.com

Signed 2026-03-16 14:30:58 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

