



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 966 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROAN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Roan Maskin AS
7180 ROAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	166 500
Sum inntekter		216 000	166 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		61 509	50 874
Sum kostnader		61 509	50 874
Driftsresultat		154 491	115 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	12
Sum finansinntekter		70	12
Annen rentekostnad		142 729	95 306
Sum finanskostnader		142 729	95 306
Netto finans		-142 659	-95 294
Resultat før skattekostnad		11 832	20 333
Skattekostnad	2, 3	2 603	4 473
Årsresultat		9 229	15 860
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		9 229	15 860
Sum overføringer og disponeringer		9 229	15 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	29 281	31 884
Sum immaterielle eiendeler		29 281	31 884
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 281	31 884
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 574 088	3 574 088
Sum varer		3 574 088	3 574 088
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 847	2 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 847	2 876
Sum omløpsmidler		3 600 935	3 576 964
SUM EIENDELER		3 630 216	3 608 848

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 883	-11 883
Sum innskutt egenkapital		88 118	88 118
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	50 505	41 276
Sum opptjent egenkapital		50 505	41 276
Sum egenkapital		138 622	129 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 376 645	2 420 843
Langsiktig konserngjeld	7	350 000	350 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	350 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 076 645	3 120 843
Sum langsiktig gjeld		3 076 645	3 120 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 506	458
Kortsiktig konserngjeld	7	265 400	225 900
Annen kortsiktig gjeld		146 043	132 253
Sum kortsiktig gjeld		414 949	358 611
Sum gjeld		3 491 594	3 479 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 630 216	3 608 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 675061

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 966 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROAN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Roan Maskin AS
7180 ROAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 966 466
ROAN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	166 500
Sum inntekter		216 000	166 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		61 509	50 874
Sum kostnader		61 509	50 874
Driftsresultat		154 491	115 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	12
Sum finansinntekter		70	12
Annen rentekostnad		142 729	95 306
Sum finanskostnader		142 729	95 306
Netto finans		-142 659	-95 294
Resultat før skattekostnad		11 832	20 333
Skattekostnad	2, 3	2 603	4 473
Årsresultat		9 229	15 860
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		9 229	15 860
Sum overføringer og disponeringer		9 229	15 860



Organisasjonsnr: 916 966 466
ROAN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	29 281	31 884
Sum immaterielle eiendeler		29 281	31 884
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 281	31 884
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 574 088	3 574 088
Sum varer		3 574 088	3 574 088
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 847	2 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 847	2 876
Sum omløpsmidler		3 600 935	3 576 964
SUM EIENDELER		3 630 216	3 608 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 883	-11 883
Sum innskutt egenkapital		88 118	88 118
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	50 505	41 276



Sum opptjent egenkapital		50 505	41 276
Sum egenkapital		138 622	129 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 376 645	2 420 843
Langsiktig konserngjeld	7	350 000	350 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	350 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 076 645	3 120 843
Sum langsiktig gjeld		3 076 645	3 120 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 506	458
Kortsiktig konserngjeld	7	265 400	225 900
Annen kortsiktig gjeld		146 043	132 253
Sum kortsiktig gjeld		414 949	358 611
Sum gjeld		3 491 594	3 479 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 630 216	3 608 848



Organisasjonsnr: 916 966 466
ROAN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egertilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	350000.00	350000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	265400.00	225900.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2074000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2376645.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3574000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ROAN UTBYGGING AS
916966466
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ROAN UTBYGGING AS
916 966 466

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	166 500
Sum driftsinntekter		216 000	166 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-61 509	-50 874
Sum driftskostnader		-61 509	-50 874
Driftsresultat		154 491	115 626
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		70	12
Sum finansinntekter		70	12
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-142 729	-95 306
Sum finanskostnader		-142 729	-95 306
Netto finans		-142 659	-95 294
Resultat før skattekostnad		11 832	20 333
Skattekostnad	2, 3	-2 603	-4 473
Årsresultat		9 229	15 860
Overføringer			
Annen egenkapital		9 229	15 860
Sum overføringer		9 229	15 860



ROAN UTBYGGING AS
916 966 466

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	29 281	31 884
Sum immaterielle eiendeler		29 281	31 884
Sum anleggsmidler		29 281	31 884
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 574 088	3 574 088
Sum varer		3 574 088	3 574 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 847	2 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 847	2 876
Sum omløpsmidler		3 600 935	3 576 964
SUM EIENDELER		3 630 216	3 608 848



ROAN UTBYGGING AS
916 966 466

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 883	-11 883
Sum innskutt egenkapital		88 118	88 118
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	50 505	41 276
Sum opptjent egenkapital		50 505	41 276
Sum egenkapital		138 622	129 394
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 376 645	2 420 843
Langsiktig konserngjeld	7	350 000	350 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	350 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 076 645	3 120 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 506	458
Kortsiktig konserngjeld	7	265 400	225 900
Annen kortsiktig gjeld		146 043	132 253
Sum kortsiktig gjeld		414 949	358 611
Sum gjeld		3 491 594	3 479 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 630 216	3 608 848

Åfjord, 27.06.2024

Hallgeir Vingen
styrets leder

Ernst Hårstad
styremedlem

Kristian Nilssen
styremedlem / daglig leder



ROAN UTBYGGING AS
916 966 466

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ROAN UTBYGGING AS
916 966 466

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 603	4 473
Skattekostnad	2 603	4 473
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	11 832	20 333
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 832	-20 333
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-144 927	-133 095	-11 832
Netto forskjeller	-144 927	-133 095	-11 832
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-144 927	-133 095	-11 832
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-31 884	-29 281	-2 603

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Utro Holding AS	510	51,00	Ordinære
Hallgeir Vingen AS	245	24,50	Ordinære
Hårstad AS	245	24,50	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	



ROAN UTBYGGING AS
916 966 466

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-11 883	41 276	129 394
Årsresultat	0	0	9 229	9 229
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-11 883	50 505	138 622

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 074 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 376 645
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 574 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	350 000	350 000

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	265 400	225 900

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til Åbygg AS	350 000	350 000