



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 604 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG BOLIGFORNYING AS
Forretningsadresse: Straume
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osvald Molland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	31 801 963	30 480 936
Sum inntekter		31 801 963	30 480 936
Kostnader			
Varekostnad	1,4	21 297 038	21 427 743
Lønnskostnad	7	4 896 615	4 207 108
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	9	170 000	177 998
Annen driftskostnad	5	4 631 577	4 464 241
Sum kostnader		30 995 230	30 277 090
Driftsresultat		806 733	203 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 667	3 500
Annen finansinntekt		41 030	67 904
Sum finansinntekter		161 697	71 403
Annen rentekostnad		201 764	214 771
Sum finanskostnader		201 764	214 771
Netto finans		-40 067	-143 367
Ordinært resultat før skattekostnad		766 666	60 478
Skattekostnad på ordinært resultat	10	192 670	24 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		573 996	35 664
Årsresultat		573 996	35 664
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		573 996	35 664
Sum overføringer og disponeringer		573 996	35 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1,9	829 006	999 006
Sum varige driftsmidler		829 006	999 006
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	303 300	194 350
Sum finansielle anleggsmidler		303 300	194 350
Sum anleggsmidler		1 132 306	1 193 356
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,4	11 581 405	11 793 350
Sum varer		11 581 405	11 793 350
Fordringer			
Kundefordringer	1	6 417 669	2 947 524
Andre fordringer	1	644 633	824 512
Sum fordringer		7 062 302	3 772 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	283 820	296 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 820	296 124
Sum omløpsmidler		18 927 528	15 861 509
SUM EIENDELER		20 059 834	17 054 865

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	2,5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 356 571	6 782 575
Sum opptjent egenkapital		7 356 571	6 782 575
Sum egenkapital		7 656 571	7 082 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 223 928	950 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 223 928	950 000
Sum langsiktig gjeld		1 223 928	950 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 816 499	2 388 758
Leverandørgjeld	3	7 380 340	4 889 150
Betalbar skatt	10	192 671	24 814
Skyldige offentlige avgifter		646 620	493 650
Annen kortsiktig gjeld	3	1 143 205	1 225 918
Sum kortsiktig gjeld		11 179 335	9 022 290
Sum gjeld		12 403 263	9 972 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 059 834	17 054 865



Årsregnskap for 2015

BYGG OG BOLIGFORNYING AS
5353 STRAUME

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2015 BYGG OG BOLIGFORNYING AS

	Note	2015	2014
Salgsinntekt	1	31 801 963	30 480 936
Sum driftsinntekter		31 801 963	30 480 936
Varekostnad	1,4	(21 297 038)	(21 427 743)
Lønnskostnad	7	(4 896 615)	(4 207 108)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	9	(170 000)	(177 998)
Annen driftskostnad	5	(4 631 577)	(4 464 241)
Sum driftskostnader		(30 995 230)	(30 277 090)
Driftsresultat		806 733	203 846
Annen renteinntekt		120 667	3 500
Annen finansinntekt		41 030	67 904
Sum finansinntekter		161 697	71 403
Annen rentekostnad		(201 764)	(214 771)
Sum finanskostnader		(201 764)	(214 771)
Netto finans		(40 067)	(143 367)
Ordinært resultat før skattekostnad		766 666	60 478
Skattekostnad på ordinært resultat	10	(192 670)	(24 814)
Ordinært resultat		573 996	35 664
Årsresultat		573 996	35 664
Overføringer			
Annen egenkapital		573 996	35 664
Sum		573 996	35 664



Balanse pr. 31. desember 2015 BYGG OG BOLIGFORNYING AS

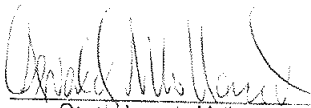
	Note	2015	2014
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1,9	829 006	999 006
Sum varige driftsmidler		829 006	999 006
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	303 300	194 350
Sum finansielle anleggsmidler		303 300	194 350
Sum anleggsmidler		1 132 306	1 193 356
Omløpsmidler			
Varer	1,4	11 581 405	11 793 350
Sum varer		11 581 405	11 793 350
Fordringer			
Kundefordringer	1	6 417 669	2 947 524
Andre fordringer	1	644 633	824 512
Sum fordringer		7 062 302	3 772 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	283 820	296 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 820	296 124
Sum omløpsmidler		18 927 528	15 861 509
Sum eiendeler		20 059 834	17 054 865

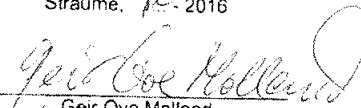


Balanse pr. 31. desember 2015
BYGG OG BOLIGFORNYING AS

	Note	2015	2014
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	2.5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 356 571	6 782 575
Sum opptjent egenkapital		7 356 571	6 782 575
Sum egenkapital		7 656 571	7 082 575
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 223 928	950 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 223 928	950 000
Sum langsiktig gjeld		1 223 928	950 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 816 499	2 388 756
Leverandørgjeld	3	7 380 340	4 889 150
Betalbar skatt	10	192 671	24 814
Skyldige offentlige avgifter		646 620	493 650
Annen kortsiktig gjeld	3	1 143 205	1 225 918
Sum kortsiktig gjeld		11 179 335	9 022 290
Sum gjeld		12 403 263	9 972 290
Sum egenkapital og gjeld		20 059 834	17 054 865

30/12/2016
Straume.


Osvald Lorentz Molland
Styrets leder / Daglig leder


Geir Ove Molland
Styremedlem



Bygg og Boligfornyning AS

Årsregnskap 2015

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form, samt å gi et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling ved årsslutt. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært med utgangspunkt i historisk kostpris.

Varebeholdning

Lager av innkjøpte varer er vurdert til anskaffelseskost eller virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for eventuell ukurans.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:	Antall	Andel i %	Engasjement
GOM AS	300	100 %	
	<u>300</u>	<u>100 %</u>	

Aksjekapitalen er på kr 300 000, fordelt på 300 aksjer. Alle pålydene kr 1 000.

Note 3 - Investering i tilknyttet selskap / Mellomværende med nærstående

Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr 710 000 gjeld til aksjonær. Gjelden rentebelastes 1,5% og er inkludert med kr 10.000.

Av andre kortsiktige fordringer utgjør kr 111 315 fordring på nærstående selskap

Av leverandørgjeld utgjør kr 4 882 353 leverandørgjeld til nærstående selskap som er relatert til leie av lokaler.

Bygg og Boligfornyning eier 17 aksjer i Byggtorget (innkjøpskjede). Kostpris kr 303 300

Note 4 - Varelager

Varelager består av opptsle handelsvarer til kostpris redusert med ukurans estimert til kr 456 000.



Bygg og Boligfornyning AS

Årsregnskap 2015

Noter

--

Note 5 - Egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkap.	SUM
Pr. 01.01	300 000	6 782 575	7 082 575
Årest resultat		573 996	573 996
Pr. 31.12.	300 000	7 356 571	7 656 571

Note 6 - Bundne midler

Av totale bankinnskudd er kr 155 113 bundet til skattetrekk.

Note 7 - Lønnskostnader/ Antall ansatte/ Godtgjørelser

Lønnskostnader mm.	2015	2014
Lønninger	4 018 898	3 532 579
Arbeidsgiveravgift	603 583	507 985
Pensjonsordning	132 697	66 910
Andre ytelser	123 438	99 634
Lønnskostnader	4 878 616	4 207 108

Gjennomsnittlig antall ansatte (årsverk) 12 12

Godtgjørelser (i kroner)	Daglig leder	Styret
Lønn	484 727	0
Andre avgiftsplitige ytelser	4 392	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2015 utgjør kr 52 000. Annen bistand utgjør kr 8.000. Alle beløp eks mva.

Note 8 - Gjeld / Panstillelser

Selskapet har innvilget kassakreditt på kr 2 500 000 per 31.12.2015. Av denne er kr 1 816 498 benyttet. Som sikkerhet for denne kreditten har selskapet stillet pant i varelager, driftsmidler og kundefordringer.

Videre har selskapet langsiktig gjeld på samlet kr 950 000 med sikkerhet i de samme eiendelene.

Bokført verdi på eiendelene per 31.12. er:

Driftstilbehør	829 006
Kundefordringer etter avsetning for tap	6 417 669
Varelager etter nedskrivning for estimert ukurans	11 581 242
Sum	17 998 911

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.
Selskapets har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år.



Bygg og Boligfornyning AS

Årsregnskap 2015

Note 9 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Biler	Maskiner, inv. og transportm	Data / Utstyr	Sum
Kostpris 1.1	971 600	1 710 686	253 585	2 935 871
- tilgang i året	0	0	0	0
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	971 600	1 710 686	253 585	2 935 871
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	271 600	1 411 684	253 581	1 936 865
+ årets ordinære avskrivninger	100 000	70 000	0	170 000
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	371 600	1 481 684	253 581	2 106 865
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	600 000	229 002	4	829 006
Det er benyttet lineære avskrivninger	10 %	12-20%	25 %	
Levetid	10 år	5-8 år	4 år	

Note 10 - Skatt

	2015	2014
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	766 666	60 478
Permanente forskjeller	11 421	3 073
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	-64 490	28 350
Anvendt underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	713 597	91 901
Skatt 27%	192 671	24 813
Betalbar skatt på årets resultat	192 672	24 814
Betalbar skatt på årets resultat	192 672	24 814
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	192 672	24 814

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	31.12.2014	31.12.2015	Endring
Anleggsmidler	39 558	68 048	-28 490
Omløpsmidler	-772 000	-736 000	-36 000
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
	-732 442	-667 952	-64 490
Sum forskjeller som utlignes, jfr. RL §§ 4-6 og 1-6	732 442	667 952	64 490
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12. basert på 25%	0	0	0



Bygg og Boligfornyning AS
Organisasjonsnummer 987 604 115 mva

Styrets årsberetning for 2015.

Virksomhetens art og lokalisering.

Bygg og Boligfornyning AS er en handelsbedrift som selger trelast og byggevarer lokalisert på Straume i Fjell kommune.

Rettviseende bilde / Fortsatt drift.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet fyllestgjørende informasjon og et rettviseende bilde av Bygg og Boligfornyning AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Basert på selskapets finansielle situasjon legger styret til grunn at bokførte verdier er reelle ved avleggelsen av årsregnskapet. Fortsatt drift er således lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Bygg og Boligfornyning AS er tilsluttet byggevarekjeden Byggtorget AS.

FOU.

Selskapet har ingen pågående FOU-aktiviteter.

Arbeidsmiljø.

Styret og daglig leder mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært rapportert om skader eller ulykker i 2015.


Likestilling.

Bedriften har 13 ansatte, hvorav fire kvinner og ni menn. I styret er det to menn. Styret er kjent med de samfunnsmessige krav til likestilling i bedriftens ledelse. Bygg og Boligfornyning AS har ikke iverksatt, og heller ikke planlagt iverksatt spesielle tiltak rettet mot likestilling.

Ytre miljø.

Selskapets virksomhet har en ubetydelig påvirkning på det ytre miljø.

30/6-2016
Straume, 30/6-2016


Osvald Molland
Styrets leder / Daglig leder


Geir Ove Molland
Styremedlem



Til Generalforsamlingen i Bygg og Boligfornyning AS

REVISORS BERETNING FOR 2015

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Bygg og Boligfornyning AS, som viser et overskudd på kr 573 996. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder internasjonale revisjonsstandarder vedtatt av International Auditing and Assurance Standards Board. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Bygg og Boligfornyning AS per 31. desember 2015, og av resultatet for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 ”Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon”, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 30. juni 2016
Collegium Revisjon AS

Jarl Midtun
Statsautorisert revisor