



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 259 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIMSTADNESET PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Domkirkegaten 5  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.12.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	252 000	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	70 000	70 000
Annen driftskostnad	2	64 413	2 470 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 413</b>	<b>2 540 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 587</b>	<b>-2 340 719</b>
Annen rentekostnad		220 996	215 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 996</b>	<b>215 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 996</b>	<b>-215 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 409</b>	<b>-2 556 494</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 409</b>	<b>-2 556 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 409</b>	<b>-2 556 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-103 409	-2 556 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 409</b>	<b>-2 556 494</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 986 700	7 056 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 986 700</b>	<b>7 056 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 986 700</b>	<b>7 056 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		63 227	230 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 227</b>	<b>230 378</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 001	173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 001</b>	<b>173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 227</b>	<b>230 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 050 927</b>	<b>7 287 251</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	4 962 299	4 858 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 962 299</b>	<b>-4 858 890</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 932 299</b>	<b>-4 828 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 962 826	3 048 152
Ansvarlig lånekapital	3	2 700 000	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 662 826</b>	<b>5 748 152</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 662 826</b>	<b>5 748 152</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	823 586	814 028
Annen kortsiktig gjeld	3	5 496 814	5 553 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 320 400</b>	<b>6 367 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 983 226</b>	<b>12 116 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 050 927</b>	<b>7 287 251</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 739273

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 259 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIMSTADNESET PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 52C  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.12.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.12.2023



Organisasjonsnr: 998 259 010  
GRIMSTADNESET PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	252 000	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	70 000	70 000
Annen driftskostnad	2	64 413	2 470 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 413</b>	<b>2 540 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 587</b>	<b>-2 340 719</b>
Annen rentekostnad		220 996	215 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 996</b>	<b>215 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 996</b>	<b>-215 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 409</b>	<b>-2 556 494</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 409</b>	<b>-2 556 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 409</b>	<b>-2 556 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-103 409	-2 556 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 409</b>	<b>-2 556 494</b>



Organisasjonsnr: 998 259 010  
GRIMSTADNESET PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4

6 986 700	7 056 700
<b>6 986 700</b>	<b>7 056 700</b>

Sum anleggsmidler

6 986 700	7 056 700
-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer

63 227	230 378
<b>63 227</b>	<b>230 378</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 2

1 001	173
<b>1 001</b>	<b>173</b>

Sum omløpsmidler

64 227	230 551
--------	---------

SUM EIENDELER

7 050 927	7 287 251
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (1 000  
aksjer à kr 30,00) 7

30 000	30 000
<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

Opptjent egenkapital  
Udekket tap 7

4 962 299	4 858 890
<b>-4 962 299</b>	<b>-4 858 890</b>

Sum egenkapital

-4 932 299	-4 828 890
------------	------------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 6

2 962 826	3 048 152
-----------	-----------



Ansvarlig lånekapital	3	2 700 000	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 662 826</b>	<b>5 748 152</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 662 826</b>	<b>5 748 152</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	823 586	814 028
Annen kortsiktig gjeld	3	5 496 814	5 553 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 320 400</b>	<b>6 367 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 983 226</b>	<b>12 116 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 050 927</b>	<b>7 287 251</b>



Organisasjonsnr: 998 259 010  
GRIMSTADNESET PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Grimstadneset Prosjekt AS**

**Årsregnskap 2022**



## Grimstadneset Prosjekt AS

### Årsregnskap 2022



Årsregnskapet består av følgende deler

- \* *Resultatregnskap*
- \* *Balanse*
- \* *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



## Resultatregnskap for 2022 GRIMSTADNESET PROSJEKT AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	252 000	200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>252 000</b>	<b>200 000</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(70 000)	(70 000)
Annen driftskostnad	2	(64 413)	(2 470 719)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(134 413)</b>	<b>(2 540 719)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 587</b>	<b>(2 340 719)</b>
Annen rentekostnad		(220 996)	(215 775)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(220 996)</b>	<b>(215 775)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(220 996)</b>	<b>(215 775)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(103 409)</b>	<b>(2 556 494)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(103 409)</b>	<b>(2 556 494)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	7	(103 409)	(2 556 494)
<b>Sum</b>		<b>(103 409)</b>	<b>(2 556 494)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 GRIMSTADNESET PROSJEKT AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 986 700	7 056 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 986 700</b>	<b>7 056 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 986 700</b>	<b>7 056 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		63 227	230 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 227</b>	<b>230 378</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 001	173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 001</b>	<b>173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 227</b>	<b>230 551</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 050 927</b>	<b>7 287 251</b>



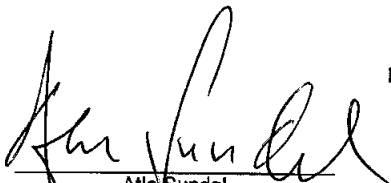
**Balanse pr. 31. desember 2022**

**GRIMSTADNESET PROSJEKT AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(4 962 299)	(4 858 890)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(4 962 299)</b>	<b>(4 858 890)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(4 932 299)</b>	<b>(4 828 890)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 962 826	3 048 152
Ansvarlig lånekapital	3	2 700 000	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 662 826</b>	<b>5 748 152</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 662 826</b>	<b>5 748 152</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	823 586	814 028
Annen kortsiktig gjeld	3	5 496 814	5 553 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 320 400</b>	<b>6 367 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 983 226</b>	<b>12 116 141</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 050 927</b>	<b>7 287 251</b>

31.12.2022

Bergen, 6. desember 2023

  
Atle Sundal  
Styrets leder / Daglig leder

  
Hjarle Hansen  
Styremedlem



## Grimstadneset Prosjekt AS

Årsregnskap 2022

### Noter

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 4 % av kostpris og hensyntatt restverdi. Boligeiendommer avskrives ikke

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultat-skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

#### Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Selskapet har ikke bundne skattetrekkmidler i bank pr. 31.12

#### Note 3 - Ansvarlig lån og lån fra aksjonærer

	2022	2021
Ansvarlig lån	2 700 000	2 700 000

Lånet er rente og avdragsfritt og kan betales ut når eksternt finansinstitusjon har fått oppgjør for sin gjeld

Selskapets eiere har i tillegg lånt inn kr 2 871 768 pr 31.12.2021

Lånene er ikke renteberegnet og fleksibel nedbetalingstid



## Grimstadneset Prosjekt AS

### Årsregnskap 2022

#### Note 4 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Driftsbygning	Bolighus	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	4 438 700	1 200 000	2 000 000	7 638 700
+ tilgang i året	0			0
- avgang i året	0		0	0
Kostpris 31.12	4 438 700	1 200 000	2 000 000	7 638 700
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	582 000		0	582 000
+ årets ordinære avskrivninger	70 000		0	70 000
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0		0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	652 000		0	652 000
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	3 786 700	1 200 000	2 000 000	6 986 700
Økonomisk levetid	50år	uendelig	uendelig	
Avskrivningsplan	lineær	avskrives ikke	avskrives ikke	

#### Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
Ordinært resultat før skatt	-103 409	-2 556 494
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	70 000	2 270 816
Grunnlag for betalbar skatt	-33 409	-285 678
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>		
Omløpsmidler	0	0
Anleggsmidler	810 303	756 286
Underskudd til fremføring	-2 683 457	-2 650 048
Grunnlag utsatt skatt	-1 873 154	-1 893 762
Utsatt skatt	-430 825	-435 565
Skattesats	22 %	22 %

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til GRS for små foretak



## Grimstadneset Prosjekt AS Årsregnskap 2022

### Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser

	2022	2021
Gjeld som er sikret med pant	2 962 826	3 048 152
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld	6 986 700	7 056 700

Hjemmelen til eiendommen er tinglyst på tidligere eier. Det er tinglyst urrådighetserklæring på eiendommen

Det er blitt tinglyst utleggspant på eiendommen for Raymond Kalleklev som er ektefellen til Lene Nordås som var tidligere majoritetsaksjonær. Totale utlegg er tinglyst til kr2 672 360 Disse utleggene har vært bestridt og det foreligger dom i Gulating Lagmannsrett fra 2019 Man jobber med å rydde opp i disse.

Gjeld med forfall 5 år etter regnskapsårets slutt 0

### Note 7 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	-4 858 890	-4 828 890
Årets resultat		-103 409	-103 409
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-4 962 299</b>	<b>-4 932 299</b>

Aksjeklasser	stemmeandel	
	Antall aksjer	
Aksjer	1 000	100 %
<i>Eierstruktur</i>		
Akonsult Bygg AS	500	50 %
MCE Holding AS	250	25 %
Atle Sundal Holding AS, eies 40% av daglig leder/styreleder Atle Sundal	250	25 %

### Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet som følge av kostnader i forbindelse med oppstart av selskapet og rehabilitering av eiendommene for utleie. Det har påløpt finanskostnader samt tvangsmulkt fra Bergen kommune som har medført at selskapet har underskudd på driften. Selskapets aksjonærer har lånt inn ca kr 2.7 millioner pr 31.12.2022 og vil bidra med ytterlig kapital ved behov.

Tilførsel av likviditet vil bidra til å sikre fortsatt drift.

Styret mener derfor at det er korrekt å legge fortsatt drift til grunn for årsregnskapet. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det derfor at forutsetningen om fortsatt drift tilstede



Til generalforsamlingen i Grimstadneset Prosjekt AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Grimstadneset Prosjekt AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 103 409. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

- **Forbehold om verdi av selskapets eiendommer**

Selskapet har fått pålegg fra Bergen Kommune for å rive selskapets eiendommer. Selskapet jobber med å få legalisert foretatte byggearbeider og søke om å få dagsmulkene redusert eller slettet. Hvis ikke byggearbeider blir legalisert og kommunen opprettholder rivningspålegg ville det vært nødvendig å skrive ned verdien på eiendommer med kr 4 986 700. Følgelig ville underskuddet økt med kr 4 986 700 og egenkapitalen ville ha blitt redusert med kr 4 986 700.

- **Forbehold om fortsatt drift**

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet blant annet som følge av tvangsmulker fra kommunen på utførte byggearbeider. Selskapet har fått pålegg om rivnings av eiendomsmasse. Det er søkt om å få legalisert disse og deretter søke om å få ettergitt eller redusert påløpte tvangsmulker.

Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Vi tar derfor forbehold om fortsatt drift.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Side 1 av 2



#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

- i. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Andre forhold

- Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 6. desember 2023

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad  
statsautorisert revisor