



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 522 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSWINCKELS GATE 16 AS  
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A  
5022 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONS-PARTNER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		634 129	473 438
<b>Sum inntekter</b>		<b>634 129</b>	<b>473 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 700	9 348
Annen driftskostnad	2	1 941 484	360 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 962 184</b>	<b>369 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 328 055</b>	<b>103 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19	32 903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>32 903</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	26 833	9 375
Annen finanskostnad		804	11
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 637</b>	<b>9 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 617</b>	<b>23 517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 355 673</b>	<b>127 050</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-297 976	27 951
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 057 697</b>	<b>99 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 057 697</b>	<b>99 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 057 697</b>	<b>99 099</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 057 697</b>	<b>99 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-687 130
Ordinært utbytte			787 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital		-1 057 697	-771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 057 697</b>	<b>99 099</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	361 621	63 645
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>361 621</b>	<b>63 645</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	338 400	347 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	184 225	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>522 625</b>	<b>347 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>884 246</b>	<b>411 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 727	27 109
Andre kortsiktige fordringer		8 500	19 538
Konsernfordringer			609 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 227</b>	<b>656 532</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 023	140 341
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 023</b>	<b>140 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 250</b>	<b>796 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 018 496</b>	<b>1 208 218</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-1 057 417	280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 057 417</b>	<b>280</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-757 417</b>	<b>300 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 726 833	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 726 833</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 726 833</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-12 705	5 599
Betalbar skatt			76 896
Skyldig offentlige avgifter		4 986	
Utbytte			787 000
Annen kortsiktig gjeld		56 799	38 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 080</b>	<b>907 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 775 913</b>	<b>907 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 018 496</b>	<b>1 208 218</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 572658

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 522 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSWINCKELS GATE 16 AS  
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A  
5022 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONS-PARTNER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 921 522 533  
FOSSWINCKELS GATE 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		634 129	473 438
<b>Sum inntekter</b>		<b>634 129</b>	<b>473 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 700	9 348
Annen driftskostnad	2	1 941 484	360 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 962 184</b>	<b>369 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 328 055</b>	<b>103 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19	32 903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>32 903</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	26 833	9 375
Annen finanskostnad		804	11
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 637</b>	<b>9 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 617</b>	<b>23 517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 355 673</b>	<b>127 050</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-297 976	27 951
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 057 697</b>	<b>99 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 057 697</b>	<b>99 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 057 697</b>	<b>99 099</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 057 697</b>	<b>99 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-687 130
Ordinært utbytte			787 000
Overført fra annen egenkapital		-1 057 697	-771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 057 697</b>	<b>99 099</b>





Organisasjonsnr: 921 522 533  
FOSSWINCKELS GATE 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	361 621	63 645
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>361 621</b>	<b>63 645</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	338 400	347 700
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	184 225	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>522 625</b>	<b>347 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>884 246</b>	<b>411 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 727	27 109
Andre kortsiktige fordringer		8 500	19 538
Konsernfordringer			609 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 227</b>	<b>656 532</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		117 023	140 341
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 023</b>	<b>140 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 250</b>	<b>796 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 018 496</b>	<b>1 208 218</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-1 057 417	280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 057 417</b>	<b>280</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-757 417</b>	<b>300 280</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	3	1 726 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 726 833</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 726 833</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-12 705	5 599
Betalbar skatt		76 896
Skyldig offentlige avgifter	4 986	
Utbytte		787 000
Annen kortsiktig gjeld	56 799	38 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>49 080</b>	<b>907 939</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 775 913</b>	<b>907 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 018 496</b>	<b>1 208 218</b>



Organisasjonsnr: 921 522 533  
FOSSWINCKELS GATE 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Fosswinckels Gate 16 AS**

**Årsregnskap 2020**



## REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i  
Fosswinckels Gate 16 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Fosswinckels Gate 16 AS som viser et underskudd på kr 1.057.697. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



## REVISJONS-PARTNER AS

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 8. juli 2021

**Revisjons-Partner AS**

Irene Terkelsen

statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Fosswinckels Gate 16 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt		634 129	473 438
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>634 129</b>	<b>473 438</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 700	9 348
Annen driftskostnad	2	1 941 484	360 557
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 962 184</b>	<b>369 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 328 055</b>	<b>103 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19	32 903
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	26 833	9 375
Annen finanskostnad		804	11
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-27 617</b>	<b>23 517</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 355 673	127 050
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-297 976	27 951
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 057 697</b>	<b>99 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 057 697</b>	<b>99 099</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	787 000
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	687 130
Overført fra annen egenkapital		1 057 697	771
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 057 697</b>	<b>99 099</b>

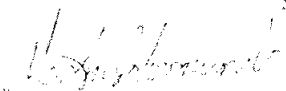



<b>Balanse</b>			
<b>Fosswinckels Gate 16 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	361 621	63 645
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>361 621</b>	<b>63 645</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	338 400	347 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	184 225	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>522 625</b>	<b>347 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>884 246</b>	<b>411 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 727	27 109
Andre kortsiktige fordringer		8 500	19 538
Konsernfordringer		0	609 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 227</b>	<b>656 532</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 023	140 341
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 250</b>	<b>796 873</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 018 496</b>	<b>1 208 218</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Fosswinckels Gate 16 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-1 057 417	280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 057 417</b>	<b>280</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-757 417</b>	<b>300 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 726 833	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 726 833</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-12 705	5 599
Betalbar skatt		0	76 896
Skyldig offentlige avgifter		4 986	0
Utbytte		0	787 000
Annen kortsiktig gjeld		56 799	38 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 080</b>	<b>907 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 775 913</b>	<b>907 939</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 018 496</b>	<b>1 208 218</b>

Bergen, 08.07.2021  
Styret i Fosswinckels Gate 16 AS

 Martin Wamraa Stølen styreleder	 Carl Marius Vårdal Egge styremedlem
---	--

Fosswinckels Gate 16 AS Side 2



## Fosswinckels Gate 16 AS

# Noter til regnskap 2020

### Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Fosswinckels Gate 16 AS  
Noter til regnskap 2020

**Note 1 – Varige driftsmidler**

Driftsmidlene avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid.

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	466 231	0	466 231
Tilgang i året	0	195 625	195 625
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>466 231</b>	<b>195 625</b>	<b>661 856</b>
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	203 831	11 400	215 231
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12	0	0	0
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>262 400</b>	<b>184 225</b>	<b>446 625</b>
Årets avskrivninger	9 300	11 400	20 700
Prosentats for ordinære avskrivninger	2 %	10 %	

**Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser m.m.**

Selskapet har ingen ansatte i 2020.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør i 2020 kr 9.000 eks mva. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 10.200 eks mva.

**Note 3 – Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv.**

Selskapet har gjeld til selskap i samme konsern på kr. 1.726.833.  
Det er beregnet renter av langsiktig lån til selskap i samme konsern i 2020.



Fosswinckels Gate 16 AS  
Noter til regnskap 2020

Note 4 – Skattekostnad

<b>Skattekostnad i resultatregnskapet består av:</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt	0	
Skatt avgitt konsemdrag	0	
Endring utsatt skatt	-297 976	
Skattekostad ordinært resultat	<u>-297 976</u>	
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 355 673	
Permanente forskjeller	1 235	
Endring midlertidige forskjeller	1 354 438	
Årets skatetgrunnlag	<u>0</u>	
Nominell skattesats	22 %	
Betalbar skatt på ordinært resultat	<u>0</u>	
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>	<b>31.12</b>	<b>01.01</b>
Anleggsmidler	-290 432	-289 294
Underskudd til fremføring	-1 353 301	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-1 643 733</u>	<u>-289 294</u>
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel	<u>-361 621</u>	<u>-63 645</u>

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	30 000	10,0000	300 000
Sum	<u>30 000</u>		<u>300 000</u>

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Calmar Eiendom 1 AS	30 000	30 000	100,0 %	100,0 %
Sum	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>	<u>100,0 %</u>	<u>100,0 %</u>



Fosswinckels Gate 16 AS  
Noter til regnskap 2020

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	<b>300 000</b>	<b>280</b>	<b>300 280</b>
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Årets resultat		-1 057 697	-1 057 697
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>300 000</b>	<b>-1 057 417</b>	<b>-757 417</b>

Egenkapitalen er tapt. Selskapets gjeld overstiger selskapets eiendeler med kr. 757.417. Leverandørgjelden utgjør 10%. Konserngjeld er kr. 1.726.833. Dette utgjør 97% av den totale gjelden.

Det er betydelig merverdi i selskapets eiendom.