



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 444 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringveien 20
9620 KVALSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Lindar Langebeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 838 390	5 369 290
Annen driftsinntekt		214 000	1 177 270
Sum inntekter		6 052 390	6 546 560
Kostnader			
Varekostnad		1 573 574	2 441 081
Lønnskostnad	1	2 971 091	2 905 398
Avskrivning på varige driftsmidler		194 709	133 042
Annen driftskostnad		514 525	613 105
Sum kostnader		5 253 899	6 092 626
Driftsresultat		798 491	453 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243	313
Sum finansinntekter		243	313
Annen rentekostnad		108 389	132 862
Sum finanskostnader		108 389	132 862
Netto finans		-108 146	-132 549
Ordinært resultat før skattekostnad		690 345	321 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		690 345	321 385
Årsresultat		690 345	321 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		690 345	321 385
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		690 345	
Overføringer annen egenkapital			321 385
Sum overføringer og disponeringer		690 345	321 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 997 300	5 235 944
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		153 333	40 000
Sum varige driftsmidler		4 150 633	5 275 944
Sum anleggsmidler		4 150 633	5 275 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		164 806	524 660
Andre kortsiktige fordringer		18 931	5 292
Sum fordringer		183 737	529 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418 650	227 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 650	227 692
Sum omløpsmidler		602 387	757 644
SUM EIENDELER		4 753 020	6 033 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital			664 074
Udekket tap		569 531	
Sum opptjent egenkapital		-569 531	664 074
Sum egenkapital		460 469	1 694 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		174 189	137 450
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 215 899	2 287 391
Sum annen langsiktig gjeld		2 390 088	2 424 841
Sum langsiktig gjeld		2 390 088	2 424 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 114	4 405
Skyldig offentlige avgifter		412 464	264 470
Annen kortsiktig gjeld		1 470 884	1 645 799
Sum kortsiktig gjeld		1 902 463	1 914 674
Sum gjeld		4 292 551	4 339 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 753 020	6 033 588



Til generalforsamlingen i
Dual Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dual Eiendom ASs årsregnskap som viser et overskudd på kr 690 345. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS
Org.nr. 921 158 742 MVA
Kto.nr. 1506.10.47759
Kontorer: Tromsø, Sortland, Myre

Adresse:
Stakkevollveien 35
9010 Tromsø

Telefon:
76 11 02 00

E-post:
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon med forbehold om registrering og dokumentasjon

Selskapets regnskapsføring har ikke vært tilstrekkelig ajour i henhold til bokføringsloven § 7.

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen, med unntak av forholdet som er omtalt i avsnittet ovenfor, har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Tromsø, 2. august 2019

REVICOM AS

Knut-Wiggo Johansen
statsautorisert revisor/siviløkonom

Revicom AS
Org.nr. 921 158 742 MVA
Kto.nr. 1506.10.47759
Kontorer: Tromsø, Sortland, Myre

Adresse:
Stakkevollveien 35
9010 Tromsø

Telefon:
76 11 02 00

E-post:
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no



Dual Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	2 949 121	2 908 061
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	21 970	-2 663
Totalt	2 971 091	2 905 398

Selskapet har ingen fast ansatte.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2018
Resultat før skattekostnader	690 345
Endring i midlertidige forskjeller	82 104
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	772 449
Inntekt	0

2018

2017

Noter for Dual Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912444627



Dual Eiendom AS

Noter 2018

Samlede ordinære skattekostnader 0 0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-122 348	-40 244
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	466 502	1 238 951
= Grunnlag utsatt skatt	-588 850	-1 279 195
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	588 850	1 279 195
= Grunnlag utsatt skattefordel	588 850	1 279 195
Utsatt skattefordel	129 546	294 215
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	588 850	1 279 196
Ikke bokført utsatt skattefordel	129 546	294 215
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier følgende boliger/forretningsbygg:

- Bolig i Kanusen 1, verdiregulert i hht kjøp og oppgradering.
- Strandgata 3, gnr 25 (kinoen) i Hamnerfest med pant av Sparebank1 Nord-Norge på kr. 2.457.385.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 10 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 030 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Erik Kollerud Hansen	50	50,00 %
Are Lindar Langebeck	50	50,00 %

Noter for Dual Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912444627



Dual Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 838 390	5 369 290
Annen driftsinntekt		214 000	1 177 270
Sum driftsinntekter		6 052 390	6 546 560
Driftskostnader			
Varekostnad		1 573 574	2 441 081
Lønnskostnad	1	2 971 091	2 905 398
Avskrivning på varige driftsmidler		194 709	133 042
Annen driftskostnad		514 525	613 105
Sum driftskostnader		5 253 899	6 092 626
DRIFTSRESULTAT		798 491	453 934
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		243	313
Sum finansinntekter		243	313
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		108 389	132 862
Sum finanskostnader		108 389	132 862
NETTO FINANSPOSTER		(108 146)	(132 549)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		690 345	321 385
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		690 345	321 385
ÅRSRESULTAT		690 345	321 385
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	321 385
Fremføring av udekket tap		690 345	0
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		690 345	321 385

Årsregnskap for Dual Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912444627



Dual Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 997 300	5 235 944
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		153 333	40 000
Sum varige driftsmidler		4 150 633	5 275 944
SUM ANLEGGSMIDLER		4 150 633	5 275 944
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		164 806	524 660
Andre kortsiktige fordringer		18 931	5 292
Sum fordringer		183 737	529 952
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418 650	227 692
SUM OMLØPSMIDLER		602 387	757 644
SUM EIENDELER		4 753 020	6 033 588
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	664 074
Udekket tap		(569 531)	0
Sum opptjent egenkapital		(569 531)	664 074
SUM EGENKAPITAL		460 469	1 694 074
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		174 189	137 450
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 215 899	2 287 391
Sum annen langsiktig gjeld		2 390 088	2 424 841
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 390 088	2 424 841
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 115	4 405
Skyldig offentlige avgifter		412 464	264 470
Annen kortsiktig gjeld		1 470 884	1 645 799
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 902 463	1 914 674
SUM GJELD		4 292 551	4 339 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 753 020	6 033 588

1

Hammerfest den 20.06.2019

Are Lindar Langebeck

Arsregnskap for Dual Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912444627



Dual Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------

Styreleder

Arsregnskap for Dual Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912444627



**Årsregnskap 2018
for
Dual Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912444627

Utarbeidet av:

Aurora Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 45
9610 RYPEFJORD



Organisasjonsnr. 994877666