



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 561 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 109A  
0784 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Jahr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	774 605	19 270
Sum kostnader		774 605	19 270
<b>Driftsresultat</b>		<b>-774 605</b>	<b>-19 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	891 718	
Annen renteinntekt		24	
Annen finansinntekt		5 406 355	
Sum finansinntekter		6 298 097	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	618 943	
Annen rentekostnad		419 382	
Sum finanskostnader		1 038 325	
<b>Netto finans</b>		<b>5 259 772</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 485 168</b>	<b>-19 270</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-202 660	-4 240
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 687 828</b>	<b>-15 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 687 828</b>	<b>-15 030</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 687 828</b>	<b>-15 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	4 687 828	-15 030
Sum overføringer og disponeringer		4 687 828	-15 030



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4,5	206 900	4 240
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>206 900</b>	<b>4 240</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	46 099 541	85 296 956
Investering i annet foretak i samme konsern			118 608
Lån til foretak i samme konsern	3	543 753 598	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>589 853 139</b>	<b>85 415 564</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>590 060 039</b>	<b>85 419 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		55 000	
Konsernfordringer	3	2 275 340	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 330 340</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	2	80 267	20 730
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 267</b>	<b>20 730</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 410 607</b>	<b>20 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>592 470 646</b>	<b>85 440 534</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	725 000	711 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	7	2 452 776	84 704 534
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 177 776</b>	<b>85 415 534</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 687 828	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 687 828</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 865 604</b>	<b>85 415 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	579 270 792	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>579 270 792</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>579 270 792</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 250	
Skyldig offentlige avgifter		84 075	
Kortsiktig konserngjeld	3	5 073 434	
Annen kortsiktig gjeld		115 491	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 334 250</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>584 605 042</b>	<b>25 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>592 470 646</b>	<b>85 440 534</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 813217

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 561 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 109A  
0784 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Jahr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 561 056  
BYFJORDPARKEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	774 605	19 270
Sum kostnader		774 605	19 270
<b>Driftsresultat</b>		-774 605	-19 270
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	891 718	
Annen renteinntekt		24	
Annen finansinntekt		5 406 355	
Sum finansinntekter		6 298 097	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	618 943	
Annen rentekostnad		419 382	
Sum finanskostnader		1 038 325	
<b>Netto finans</b>		5 259 772	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		4 485 168	-19 270
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-202 660	-4 240
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		4 687 828	-15 030
<b>Årsresultat</b>		4 687 828	-15 030
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		4 687 828	-15 030
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	4 687 828	-15 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		4 687 828	-15 030



Organisasjonsnr: 923 561 056  
BYFJORDPARKEN HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4,5 206 900 4 240  
Sum immaterielle eiendeler 206 900 4 240

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 46 099 541 85 296 956  
Investering i annet foretak i samme konsern 118 608  
Lån til foretak i samme konsern 3 543 753 598  
Sum finansielle anleggsmidler 589 853 139 85 415 564

#### Sum anleggsmidler

590 060 039 85 419 804

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 55 000  
Konsernfordringer 3 2 275 340  
Sum fordringer 2 330 340

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 2 80 267 20 730  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 80 267 20 730

#### Sum omløpsmidler

2 410 607 20 730

#### SUM EIENDELER

592 470 646 85 440 534

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6,7 725 000 711 000  
Overkurs 7 2 452 776 84 704 534  
Sum innskutt egenkapital 3 177 776 85 415 534

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 4 687 828  
Sum opptjent egenkapital 4 687 828



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 865 604</b>	<b>85 415 534</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 3	579 270 792	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>579 270 792</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>579 270 792</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	61 250	
Skyldig offentlige avgifter	84 075	
Kortsiktig konserngjeld 3	5 073 434	
Annen kortsiktig gjeld	115 491	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 334 250</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>584 605 042</b>	<b>25 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>592 470 646</b>	<b>85 440 534</b>



Organisasjonsnr: 923 561 056  
BYFJORDPARKEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1450.00	725000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BFP Holding AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Byfjordparken Holding AS**

Organisasjonsnr. 923561056

Utarbeidet av:



**Forretningspartner**

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD  
[www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html](http://www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html)







Byfjordparken Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	sep-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	774 605	19 271
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>774 605</b>	<b>19 271</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(774 605)</b>	<b>(19 271)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	891 718	0
Annen renteinntekt		24	0
Annen finansinntekt		5 406 355	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 298 097</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	618 943	0
Annen rentekostnad		419 382	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 038 325</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>5 259 772</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 485 168</b>	<b>(19 271)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(202 660)	(4 240)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 687 828</b>	<b>(15 031)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 687 828</b>	<b>(15 031)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	4 687 828	(15 031)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>4 687 828</b>	<b>(15 031)</b>



Byfjordparken Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4,5	206 900	4 240
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>206 900</b>	<b>4 240</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	46 099 541	85 296 956
Investeringer i foretak i samme konsern		0	118 608
Lån til foretak i samme konsern	3	543 753 598	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>589 853 139</b>	<b>85 415 564</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>590 060 039</b>	<b>85 419 804</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	2 275 340	0
Andre kortsiktige fordringer		55 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 330 340</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd	2	80 267	20 730
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 410 607</b>	<b>20 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>592 470 646</b>	<b>85 440 534</b>



Byfjordparken Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	725 000	711 000
Overkurs	7	2 452 777	84 704 534
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 177 777</b>	<b>85 415 534</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 687 828	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 687 828</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 865 604</b>	<b>85 415 534</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	579 270 792	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>579 270 792</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>579 270 792</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		61 250	0
Skyldig offentlige avgifter		84 075	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	5 073 434	0
Annen kortsiktig gjeld		115 491	25 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 334 250</b>	<b>25 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>584 605 042</b>	<b>25 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>592 470 646</b>	<b>85 440 534</b>

Oslo, 15. juni 2021

Simon Venemyr Ottersland  
Styrets leder



Byfjordparken Holding AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Inntektsføring

Inntektsføring av renter skjer i takt med opptjening. Utbytte fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Byfjordparken Holding AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønn, ansatte, godtgjørelser mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.  
Det er ikke opprettet avtale om obligatorisk tjenestepensjon da det ikke er krav om dette.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 18 750 eks mva.

### Note 2 - Bankinnskudd

Bankinnskudd består av kr. 0 bundne midler per 31.12.

### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Byfjordparken 13 AS	100 %	100 %	474 573	8 106 548
Byfjordparken 15 AS	100 %	100 %	-737 528	17 314 107
Byfjordparken 17 AS	100 %	100 %	-3 876 539	8 485 704
Byfjordparken AS	100 %	100 %	-675 689	4 850 987

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	543 753 598	0
Kortsiktige fordringer	2 275 340	0
Kortsiktig gjeld	5 073 434	0
Langsiktig gjeld	579 270 792	0

### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	891 718
Rentekostnader til konsernselskaper	618 943

### Pantheftelser

Selskapets aksjer, fordringer, bankinnskudd, samt aksjer, fordringer, bankinnskudd og eiendommer tilhørende datterselskapene, er pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld til bank.



Byfjordparken Holding AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 485 168
+ Permanente og andre forskjeller	-5 406 355
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-921 187</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-202 660
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-202 660</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	940 458	19 271
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-940 458</b>	<b>-19 271</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	940 458	19 271
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>940 458</b>	<b>19 271</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>206 900</b>	<b>4 240</b>



Byfjordparken Holding AS

## Noter 2020

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 450 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 725 000.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
BFP Holding AS	921 994 273	500	100,00 %

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	711 000	84 704 534	0	0	85 415 534
Utdelt utbytte gjennom året	0	-84 600 000	0	0	-84 600 000
Emisjon	14 000	2 348 243	0	0	2 362 243
Årets resultat	0	0	0	4 687 828	4 687 828
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>725 000</b>	<b>2 452 777</b>	<b>0</b>	<b>4 687 828</b>	<b>7 865 604</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Arendalsveien 2  
NO-4878 Grimstad  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Byfjordparken Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Byfjordparken Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 687 828. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Byfjordparken Holding AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Grimstad, 15. juni 2021  
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020  
for  
Byfjordparken Holding AS**

**Organisasjonsnr. 923561056**

Penneo Dokumentnøkkel: IWSS7-18H44-2370W-ONL6H-ZP17T-F6XD0

Utarbeidet av:



**Forretningspartner**

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD  
[www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html](http://www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html)





## Byfjordparken Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	sep-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	774 605	19 271
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>774 605</b>	<b>19 271</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(774 605)</b>	<b>(19 271)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	891 718	0
Annen renteinntekt		24	0
Annen finansinntekt		5 406 355	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 298 097</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	618 943	0
Annen rentekostnad		419 382	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 038 325</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>5 259 772</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 485 168</b>	<b>(19 271)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(202 660)	(4 240)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 687 828</b>	<b>(15 031)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 687 828</b>	<b>(15 031)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	4 687 828	(15 031)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>4 687 828</b>	<b>(15 031)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IWSS7-18H44-2370W-ONL6H-ZP17T-F6XDO



Byfjordparken Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4,5	206 900	4 240
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>206 900</b>	<b>4 240</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	46 099 541	85 296 956
Investeringer i foretak i samme konsern		0	118 608
Lån til foretak i samme konsern	3	543 753 598	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>589 853 139</b>	<b>85 415 564</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>590 060 039</b>	<b>85 419 804</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	2 275 340	0
Andre kortsiktige fordringer		55 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 330 340</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd	2	80 267	20 730
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 410 607</b>	<b>20 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>592 470 646</b>	<b>85 440 534</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IWSS7-18H44-2370W-ONL6H-ZP17T-F6XD0



Byfjordparken Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	725 000	711 000
Overkurs	7	2 452 777	84 704 534
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 177 777</b>	<b>85 415 534</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 687 828	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 687 828</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 865 604</b>	<b>85 415 534</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	579 270 792	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>579 270 792</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>579 270 792</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		61 250	0
Skyldig offentlige avgifter		84 075	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	5 073 434	0
Annen kortsiktig gjeld		115 491	25 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 334 250</b>	<b>25 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>584 605 042</b>	<b>25 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>592 470 646</b>	<b>85 440 534</b>

Oslo, 15. juni 2021

Simon Venemyr Ottersland  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: IWSS7-18H44-2370W-ONL6H-ZP171-F6XDO



Byfjordparken Holding AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Inntektsføring

Inntektsføring av renter skjer i takt med opptjening. Utbytte fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: IWSS7-18H44-2370W-ONL6H-ZP17I-F6XDO



Byfjordparken Holding AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønn, ansatte, godtgjørelser mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.  
Det er ikke opprettet avtale om obligatorisk tjenstepensjon da det ikke er krav om dette.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 18 750 eks mva.

### Note 2 - Bankinnskudd

Bankinnskudd består av kr. 0 bundne midler per 31.12.

### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Byfjordparken 13 AS	100 %	100 %	474 573	8 106 548
Byfjordparken 15 AS	100 %	100 %	-737 528	17 314 107
Byfjordparken 17 AS	100 %	100 %	-3 876 539	8 485 704
Byfjordparken AS	100 %	100 %	-675 689	4 850 987

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	543 753 598	0
Kortsiktige fordringer	2 275 340	0
Kortsiktig gjeld	5 073 434	0
Langsiktig gjeld	579 270 792	0

### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	891 718
Rentekostnader til konsernselskaper	618 943

### Pantheftelser

Selskapets aksjer, fordringer, bankinnskudd, samt aksjer, fordringer, bankinnskudd og eiendommer tilhørende datterselskapene, er pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld til bank.

Noter for Byfjordparken Holding AS

Organisasjonsnr. 923561056

Penneo Dokumentnøkkel: IWSS7-18H44-2370W-ONL6H-ZPT1T-F6XDO



Byfjordparken Holding AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 485 168
+ Permanente og andre forskjeller	-5 406 355
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-921 187</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-202 660
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-202 660</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	940 458	19 271
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-940 458</b>	<b>-19 271</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	940 458	19 271
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>940 458</b>	<b>19 271</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>206 900</b>	<b>4 240</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IWSS7-18H44-2370W-ONL6H-ZP171-F6XD0



Byfjordparken Holding AS

## Noter 2020

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 450 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 725 000.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
BFP Holding AS	921 994 273	500	100,00 %

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	711 000	84 704 534	0	0	85 415 534
Utdelt utbytte gjennom året	0	-84 600 000	0	0	-84 600 000
Emisjon	14 000	2 348 243	0	0	2 362 243
Årets resultat	0	0	0	4 687 828	4 687 828
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>725 000</b>	<b>2 452 777</b>	<b>0</b>	<b>4 687 828</b>	<b>7 865 604</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IWSS7-18H44-2370W-ONL6H-ZP17T-F6XD0

Noter for Byfjordparken Holding AS

Organisasjonsnr. 923561056



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Simon Venemyr Ottersland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-739850

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-06-16 14:39:06Z



Penneo DokumentInokket: IW557-18H44-2370W-ONL6H-ZP17T-F6XD0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>