



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 266 127  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORE BREVIK VEI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                       |      | 1 504 384        | 1 311 264        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>1 504 384</b> | <b>1 311 264</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                              |      | 57 050           | 68 460           |
| Annen driftskostnad                       |      | 395 465          | 950 230          |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>564 622</b>   | <b>1 141 644</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>939 762</b>   | <b>169 620</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |      | 10 668           | 18 285           |
| Annen rentekostnad                        |      | 341 140          | 367 863          |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-325 697</b>  | <b>-345 910</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>614 065</b>   | <b>-176 291</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |      | 614 065          | -176 291         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>614 065</b>   | <b>-176 291</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2025              | 2024              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>              |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2    | 15 705 440        | 15 705 440        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>15 705 440</b> | <b>15 705 440</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                            |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         |      | 136 571           | 51 685            |
| Andre fordringer                        |      | 84 579            | 76 591            |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |      | 305 222           | 133 775           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>526 371</b>    | <b>262 052</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>16 231 811</b> | <b>15 967 492</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Selskapskapital                         |      | 32 000            | 32 000            |
| Annen egenkapital                       |      | 7 572 310         | 6 958 245         |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>7 604 310</b>  | <b>6 990 245</b>  |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 3    | 6 886 131         | 7 439 893         |
| Øvrig langsiktig gjeld                  | 1    | 1 472 000         | 1 472 000         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      | <b>8 358 131</b>  | <b>8 911 893</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2025</b>       | <b>2024</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Leverandørgjeld                 |             | 254 750           | 49 430            |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 14 621            | 15 924            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>269 370</b>    | <b>65 354</b>     |
| <br>                            |             |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>8 627 501</b>  | <b>8 977 247</b>  |
| <br>                            |             |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>16 231 811</b> | <b>15 967 492</b> |
| <br>                            |             |                   |                   |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>   |             |                   |                   |
| Pantstillelser                  |             | 8 358 131         | 8 911 893         |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354656

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 266 127  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORE BREVIK VEI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jenny Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 986 266 127  
STORE BREVIK VEI BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                       |             | 1 504 384        | 1 311 264        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |             | <b>1 504 384</b> | <b>1 311 264</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                              |             | 57 050           | 68 460           |
| Annen driftskostnad                       |             | 395 465          | 950 230          |
| <b>Sum kostnader</b>                      |             | <b>564 622</b>   | <b>1 141 644</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>939 762</b>   | <b>169 620</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |             | 10 668           | 18 285           |
| Annen rentekostnad                        |             | 341 140          | 367 863          |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>-325 697</b>  | <b>-345 910</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>614 065</b>   | <b>-176 291</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |             | 614 065          | -176 291         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |             | <b>614 065</b>   | <b>-176 291</b>  |



Organisasjonsnr: 986 266 127  
STORE BREVIK VEI BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 15 705 440        | 15 705 440        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |   | <b>15 705 440</b> | <b>15 705 440</b> |

#### Omløpsmidler Varer

|                                     |  |                |                |
|-------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer                     |  | 136 571        | 51 685         |
| Andre fordringer                    |  | 84 579         | 76 591         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 305 222        | 133 775        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |  | <b>526 371</b> | <b>262 052</b> |

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>16 231 811</b> | <b>15 967 492</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital Selskapskapital

|  |  |        |        |
|--|--|--------|--------|
|  |  | 32 000 | 32 000 |
|--|--|--------|--------|

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital      |  | 7 572 310        | 6 958 245        |
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>7 604 310</b> | <b>6 990 245</b> |

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld Gjeld til

|                        |   |           |           |
|------------------------|---|-----------|-----------|
| kredittinstitusjoner   | 3 | 6 886 131 | 7 439 893 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 | 1 472 000 | 1 472 000 |

|                             |  |                  |                  |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>8 358 131</b> | <b>8 911 893</b> |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|

##### Kortsiktig gjeld

|                             |  |                |               |
|-----------------------------|--|----------------|---------------|
| Leverandørgjeld             |  | 254 750        | 49 430        |
| Annen kortsiktig gjeld      |  | 14 621         | 15 924        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> |  | <b>269 370</b> | <b>65 354</b> |

|                  |  |                  |                  |
|------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum gjeld</b> |  | <b>8 627 501</b> | <b>8 977 247</b> |
|------------------|--|------------------|------------------|

|                                 |  |                   |                   |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |  | <b>16 231 811</b> | <b>15 967 492</b> |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|

### POSTER UTENOM BALANSEN



Pantstillelser

8 358 131

8 911 893



Organisasjonsnr: 986 266 127  
STORE BREVIK VEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00



## RESULTATREGNSKAP 2025 Store Brevik Vei Borettslag

|   | Note | Regnskap<br>2025 | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2025 | Budsjett<br>2026 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>INNTEKTER</b>                            |      |                  |                  |                  |                  |
| Felleskostnader                             |      | 1 056 864        | 1 311 264        | 1 507 989        | 666 356          |
| Innkrevde kapitalkostnader/renter           |      | 447 520          | 0                | 0                | 889 399          |
| <b>SUM INNTEKTER</b>                        |      | <b>1 504 384</b> | <b>1 311 264</b> | <b>1 507 989</b> | <b>1 555 755</b> |
| <b>KOSTNADER</b>                            |      |                  |                  |                  |                  |
| Styrehonorar                                |      | 50 000           | 60 000           | 60 000           | 60 000           |
| Arbeidsgiveravgift                          |      | 7 050            | 8 460            | 8 460            | 8 460            |
| Strøm                                       |      | 4 075            | 3 984            | 10 000           | 10 000           |
| Vedlikehold bygg                            |      | 3 778            | 623 451          | 10 000           | 10 000           |
| Vedlikehold VVS                             |      | 14 714           | 0                | 0                | 0                |
| Vedlikehold elektro                         |      | 1 732            | 0                | 0                | 0                |
| Vedlikehold utvendig anlegg                 |      | 88 263           | 74 575           | 80 000           | 80 000           |
| Revisjonshonorar                            | 0    | 10 500           | 10 000           | 10 000           | 10 500           |
| Forretningsførerhonorar                     |      | 51 774           | 49 782           | 51 772           | 52 678           |
| Andre konsulenttjenester                    |      | 0                | 17 063           | 0                | 0                |
| Årsavgift TV/Internett                      |      | 112 108          | 105 892          | 108 645          | 114 100          |
| Kontingent boligbyggelag                    |      | 4 800            | 4 800            | 4 800            | 4 800            |
| Forsikringer                                |      | 50 561           | 43 962           | 54 350           | 54 300           |
| Kommunale avgifter                          |      | 160 146          | 128 752          | 154 500          | 169 000          |
| Andre driftskostnader                       |      | 5 122            | 10 924           | 10 860           | 10 763           |
| <b>SUM KOSTNADER</b>                        |      | <b>564 622</b>   | <b>1 141 644</b> | <b>563 387</b>   | <b>584 601</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                       |      | <b>939 762</b>   | <b>169 620</b>   | <b>944 602</b>   | <b>971 154</b>   |
| <b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>             |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekter                              |      | 10 668           | 18 285           | 6 011            | 1 245            |
| Rentekostnader                              |      | 341 140          | 367 863          | 356 825          | 313 847          |
| Utbytte Gjensidige                          |      | 4 775            | 3 668            | 0                | 0                |
| <b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b> |      | <b>-325 697</b>  | <b>-345 910</b>  | <b>-350 814</b>  | <b>-312 602</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                          |      | <b>614 065</b>   | <b>-176 291</b>  | <b>593 788</b>   | <b>658 552</b>   |
| <b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>        |      |                  |                  |                  |                  |
| Overført annen egenkapital                  |      | 614 065          | -176 291         | 593 788          | 658 552          |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                     |      | <b>614 065</b>   | <b>-176 291</b>  | <b>593 788</b>   | <b>658 552</b>   |



## BALANSE 2025 Store Brevik Vei Borettslag

|                                  | Note | 2025              | 2024              |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>             |      |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>       |      |                   |                   |
| Bygninger                        | 2    | 15 705 440        | 15 705 440        |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b> |      |                   |                   |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>         |      | <b>15 705 440</b> | <b>15 705 440</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |      |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                |      |                   |                   |
| Restanse felleskostnader         |      | 136 571           | 51 685            |
| Andre fordringer                 |      | 84 579            | 76 591            |
| <b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b> |      |                   |                   |
| Bank                             |      | 305 222           | 133 775           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>          |      | <b>526 371</b>    | <b>262 052</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>16 231 811</b> | <b>15 967 492</b> |



## BALANSE 2025 Store Brevik Vei Borettslag

|                                  | Note | 2025              | 2024              |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>               |      |                   |                   |
| Andelskapital                    |      | 32 000            | 32 000            |
| Annen egenkapital                |      | 6 958 245         | 6 958 245         |
| Årets resultat                   |      | 614 065           | 0                 |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>           |      | <b>7 604 310</b>  | <b>6 990 245</b>  |
| <b>GJELD</b>                     |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| Pantegjeld                       | 3    | 6 886 131         | 7 439 893         |
| Borettsinnskudd                  | 1    | 1 472 000         | 1 472 000         |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>      |      | <b>8 358 131</b>  | <b>8 911 893</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| Forskuddsbetalte felleskostnader |      | 14 621            | 15 924            |
| Leverandørgjeld                  |      | 254 750           | 49 430            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>      |      | <b>269 370</b>    | <b>65 354</b>     |
| <b>SUM GJELD</b>                 |      | <b>8 627 501</b>  | <b>8 977 247</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>  |      | <b>16 231 811</b> | <b>15 967 492</b> |
| <b>Pantestillelser</b>           |      | <b>8 358 131</b>  | <b>8 911 893</b>  |

Moss 31.12.25

Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jenny Andersson  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Aina Elisabeth Olsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne-Lise Tollefsen  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2025 Store Brevik Vei Borettslag

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

### Disponible midler

|   | Regnskap<br>2025 | Regnskap<br>2024 |
|---|------------------|------------------|
| <b>A. Disponible midler IB</b>            | <b>196 698</b>   | <b>690 772</b>   |
| B. Endring disponible midler              |                  |                  |
| Årets resultat                            | 614 065          | -176 291         |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld            | -553 762         | -317 783         |
| <b>B. Årets endring disponible midler</b> | <b>60 303</b>    | <b>-494 074</b>  |
| <b>C. Disponible midler UB</b>            | <b>257 001</b>   | <b>196 698</b>   |

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

## Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2025 Store Brevik Vei Borettslag

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Borettsinnskudd

|                       | 2025              | 2024              |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| 2250 BORETTSSINNSKUDD | 1 472 000         | 1 472 000         |
| <b>Sum</b>            | <b>-1 472 000</b> | <b>-1 472 000</b> |

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

### Note 2 - Bygninger

#### Anskaffet år:

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Kostpris 2004          | 14 825 440        |
| <b>Ballkonger 2012</b> | <b>880 000</b>    |
| <b>Bokført verdi</b>   | <b>15 705 440</b> |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

### Note 3 - Pantegjeld

| Kreditor:               | Nordea Bank Abp,<br>filial i Norge | Nordea Bank Abp,<br>filial i Norge | Den Norske Stats<br>Husbank |
|-------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| Lånenummer:             | 60308124331                        | 61188191400                        | 11492516 7                  |
| Lånetype:               | Annuitet                           | Annuitet                           | Annuitet                    |
| Opptaksår:              | 2024                               | 2012                               | 2007                        |
| Rentesats:              | 6.10 %                             | 6.45 %                             | 4.445 %                     |
| Beregnet innfridd:      | 30.03.2037                         | 08.10.2024                         | 01.07.2035                  |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 706 911                            | 850 000                            | 13 248 000                  |
| Lånesaldo 01.01:        | 697 702                            | 0                                  | 6 742 190                   |
| Avdrag i perioden:      | 38 848                             | 0                                  | 514 914                     |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>658 854</b>                     | <b>0</b>                           | <b>6 227 276</b>            |

### Pantegjeld

|  | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|--|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11492516 7 | 8            | 410 747           | 3 285 976       |
|  | 8            | 367 662           | 2 941 296       |

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308124331  
Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

16 41 178 658 848

## Noter



Resultat og balanse med noter for Store Brevik Vei Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Store Brevik Vei Borettslag**

|             |                              |            |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder  | Jenny Andersson (sign.)      | 09.03.2026 |
| Styremedlem | Anne-Lise Tollefsen (sign.)  | 06.03.2026 |
| Styremedlem | Aina Elisabeth Olsen (sign.) | 04.03.2026 |



Til generalforsamlingen i Store Brevik Vei Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Store Brevik Vei Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, [www.tellnorge.no](http://www.tellnorge.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



T

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 9. mars 2026  
**Tell Norge AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-09 15:43:04 UTC+01:00

**Jon Audun Feldt Hansen**

 **bankID**

NO BankID - 5c80d143-8a1b-44a4-a17a-ddc47ebaeabf



**This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.