



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 094 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kuhagen 13  
4330 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Medalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		480 000	486 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>486 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	135 468	135 468
Annen driftskostnad	2	236 323	302 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>371 791</b>	<b>438 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 209</b>	<b>48 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		344 494	338 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344 494</b>	<b>338 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-344 494</b>	<b>-338 216</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-236 284</b>	<b>-289 826</b>
Skattekostnad	3, 4	-51 559	-63 761
<b>Årsresultat</b>		<b>-184 725</b>	<b>-226 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		160 635	206 233
Udekket tap		-24 090	-19 832
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-184 725</b>	<b>-226 065</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 346 865	6 461 235
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	45 582	66 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 392 446</b>	<b>6 527 914</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 392 446</b>	<b>6 527 914</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 500	50 000
Andre kortsiktige fordringer		49 674	41 153
Konsernfordringer	5	205 942	264 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>368 116</b>	<b>355 554</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 188	53 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 188</b>	<b>53 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>383 304</b>	<b>408 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 775 750</b>	<b>6 936 905</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 277 362	1 277 362
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 307 362</b>	<b>1 307 362</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 273 713	1 249 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 273 713</b>	<b>-1 249 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 649</b>	<b>57 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	6 252
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>6 252</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 606 601	3 837 572
Langsiktig konserngjeld	5	3 103 736	2 968 137
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 710 337</b>	<b>6 805 709</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 710 337</b>	<b>6 811 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 375	17 091
Skyldige offentlige avgifter		10 567	10 683
Annen kortsiktig gjeld		11 823	39 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 765</b>	<b>67 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 742 102</b>	<b>6 879 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 775 751</b>	<b>6 936 905</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545863

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 094 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kuhagen 13  
4330 ÅLGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Medalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 094 679  
FR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		480 000	486 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>486 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	135 468	135 468
Annen driftskostnad			
	2	236 323	302 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>371 791</b>	<b>438 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 209</b>	<b>48 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad			
		344 494	338 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344 494</b>	<b>338 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-344 494</b>	<b>-338 216</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3, 4	-51 559	-63 761
<b>Årsresultat</b>		<b>-184 725</b>	<b>-226 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			
		160 635	206 233
Udekket tap			
		-24 090	-19 832
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-184 725</b>	<b>-226 065</b>



Organisasjonsnr: 918 094 679  
FR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 346 865	6 461 235
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	45 582	66 680
Sum varige driftsmidler		6 392 446	6 527 914
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 392 446	6 527 914
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 500	50 000
Andre kortsiktige fordringer		49 674	41 153
Konsernfordringer	5	205 942	264 401
Sum fordringer		368 116	355 554
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 188	53 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 188	53 436
Sum omløpsmidler		383 304	408 991
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 775 750</b>	<b>6 936 905</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 277 362	1 277 362
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 307 362</b>	<b>1 307 362</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 273 713	1 249 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 273 713</b>	<b>-1 249 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 649</b>	<b>57 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	6 252
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>6 252</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 606 601	3 837 572
Langsiktig konserngjeld	5	3 103 736	2 968 137
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 710 337</b>	<b>6 805 709</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 710 337</b>	<b>6 811 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 375	17 091
Skyldige offentlige avgifter		10 567	10 683
Annen kortsiktig gjeld		11 823	39 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 765</b>	<b>67 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 742 102</b>	<b>6 879 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 775 751</b>	<b>6 936 905</b>



Organisasjonsnr: 918 094 679  
FR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer månedlig i henhold til leiekontrakt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløpet for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen ( tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag ) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tilleggs kostpris , det vil si balanseføres. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7499222.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7499222.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1106777.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6392445.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	135468.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	205942.00	264401.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

#### **Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3103736.00	2968137.00

#### **Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### **Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

#### **Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Gjeld til morselskap er ikke renteberegnet for 2024. Nedbetaling av lån foretas etter nærmere avtale mellom partene. Konsernbidrag reduserer gjeld til morselskap med mottatt beløp.

#### **Note**

#### **Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

#### **Mer om fordringer**

#### **Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

#### **Mer om finansielle instrumenter**

#### **Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### **Note**

8

#### **Gjeld**



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2540581.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3606601.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6325767.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**FR EIENDOM AS**  
918094679  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



FR EIENDOM AS  
918 094 679

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		480 000	486 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>486 700</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-135 468	-135 468
Annen driftskostnad	2	-236 323	-302 842
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-371 791</b>	<b>-438 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 209</b>	<b>48 390</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-344 494	-338 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-344 494</b>	<b>-338 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-344 494</b>	<b>-338 216</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-236 284</b>	<b>-289 826</b>
Skattekostnad	3, 4	51 559	63 761
<b>Årsresultat</b>		<b>-184 725</b>	<b>-226 065</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-160 635	-206 233
Udekket tap		-24 090	-19 832
<b>Sum overføringer</b>		<b>-184 725</b>	<b>-226 065</b>



FR EIENDOM AS  
918 094 679

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 346 865	6 461 235
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	45 582	66 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 392 446</b>	<b>6 527 914</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 392 446</b>	<b>6 527 914</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 500	50 000
Kortsiktige konsernfordringer	5	205 942	264 401
Andre kortsiktige fordringer		49 674	41 153
<b>Sum fordringer</b>		<b>368 116</b>	<b>355 554</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 188	53 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 188</b>	<b>53 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>383 304</b>	<b>408 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 775 751</b>	<b>6 936 905</b>



FR EIENDOM AS  
918 094 679

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 277 362	1 277 362
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 307 362</b>	<b>1 307 362</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-1 273 713	-1 249 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 273 713</b>	<b>-1 249 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 649</b>	<b>57 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	6 252
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>6 252</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 606 601	3 837 572
Langsiktig konserngjeld	5	3 103 736	2 968 137
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 710 337</b>	<b>6 805 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 375	17 091
Skyldige offentlige avgifter		10 567	10 683
Annen kortsiktig gjeld		11 823	39 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 765</b>	<b>67 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 742 102</b>	<b>6 879 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 775 751</b>	<b>6 936 905</b>

Ålgård, 13.05.2025

Frank Medalen  
styrets leder

Rune Medalen  
styremedlem



FR EIENDOM AS  
918 094 679

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer månedlig i henhold til leiekontrakt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen ( tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag ) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tilleggs kostpris , det vil si balanseføres.

#### For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



FR EIENDOM AS  
918 094 679

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 499 222
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 499 222</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 106 777
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 392 445</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	135 468

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	28 419	-1 922	30 342
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>28 419</b>	<b>-1 923</b>	<b>30 342</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 923	-1 923
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>28 419</b>	<b>0</b>	<b>28 419</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>6 252</b>	<b>0</b>	<b>6 252</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-45 307	-58 168
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 252	-63 761
<b>Skattekostnad</b>	<b>-51 559</b>	<b>-121 929</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-236 284	-289 826
+/- Endring i midlertidige forskjeller	30 342	25 426
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	205 942	264 401
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



FR EIENDOM AS  
918 094 679

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	205 942	264 401

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 103 736	2 968 137

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til morselskap er ikke renteberegnet for 2024. Nedbetaling av lån foretas etter nærmere avtale mellom partene. Konsernbidrag reduserer gjeld til morselskap med mottatt beløp.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Brødrene Medalen AS	100	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 277 362	0	-1 249 623	57 739
Årsresultat	0	0	-160 635	-24 090	-184 725
Mottatt konsernbidrag	0	0	160 635	0	160 635
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 277 362</b>	<b>0</b>	<b>-1 273 713</b>	<b>33 649</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 540 581
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 606 601
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 325 767
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0