



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 306 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORIA MORIA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Inngang Bentsebrugata
Torshovgata 6C
0476 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Beck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 016 056	28 891 641
Annen driftsinntekt		788 994	874 648
Sum inntekter		32 805 050	29 766 289
Kostnader			
Varekostnad		5 534 291	4 988 072
Lønnskostnad	1, 2	15 159 029	13 740 780
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		98 966	95 254
Annen driftskostnad		6 113 377	5 655 702
Sum kostnader		26 905 662	24 479 809
Driftsresultat		5 899 388	5 286 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246 102	192 579
Sum finansinntekter		246 102	192 579
Annen rentekostnad		84 017	40 402
Sum finanskostnader		84 017	40 402
Netto finans		162 085	152 178
Resultat før skattekostnad		6 061 472	5 438 658
Skattekostnad	3, 4	1 368 740	1 198 406
Årsresultat		4 692 732	4 240 252
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	0	3 285 000
Tilleggsutbytte	5	3 776 000	1 500 000
Annen egenkapital	5	916 732	-544 748
Sum overføringer og disponeringer		4 692 732	4 240 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		107 557	206 523
Sum varige driftsmidler		107 557	206 523
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		107 557	206 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 192 371	5 262 406
Andre kortsiktige fordringer		53 810	107 071
Sum fordringer		6 246 181	5 369 477
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 835 219	5 756 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 835 219	5 756 947
Sum omløpsmidler		9 081 400	11 126 424
SUM EIENDELER		9 188 957	11 332 947

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	5 225 479	3 776 000
Sum opptjent egenkapital		5 225 479	3 776 000
Sum egenkapital		5 333 479	3 884 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 489	15 475
Leverandørgjeld		386 295	627 982
Betalbar skatt	3, 4	1 368 740	1 198 406
Skyldige offentlige avgifter		970 217	1 197 244
Utbytte	5	0	3 285 000
Annen kortsiktig gjeld		1 128 737	1 124 840
Sum kortsiktig gjeld		3 855 478	7 448 947
Sum gjeld		3 855 478	7 448 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 188 957	11 332 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376935

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 306 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORIA MORIA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Inngang Bentsebrugata
Torshovgata 6C
0476 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Beck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 306 782
SORIA MORIA EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 016 056	28 891 641
Annen driftsinntekt		788 994	874 648
Sum inntekter		32 805 050	29 766 289
Kostnader			
Varekostnad		5 534 291	4 988 072
Lønnskostnad	1, 2	15 159 029	13 740 780
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		98 966	95 254
Annen driftskostnad		6 113 377	5 655 702
Sum kostnader		26 905 662	24 479 809
Driftsresultat		5 899 388	5 286 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246 102	192 579
Sum finansinntekter		246 102	192 579
Annen rentekostnad		84 017	40 402
Sum finanskostnader		84 017	40 402
Netto finans		162 085	152 178
Resultat før skattekostnad		6 061 472	5 438 658
Skattekostnad	3, 4	1 368 740	1 198 406
Årsresultat		4 692 732	4 240 252
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	0	3 285 000
Tilleggsutbytte	5	3 776 000	1 500 000
Annen egenkapital	5	916 732	-544 748
Sum overføringer og disponeringer		4 692 732	4 240 252



Organisasjonsnr: 896 306 782
SORIA MORIA EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		107 557	206 523
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		107 557	206 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 192 371	5 262 406
Andre kortsiktige fordringer		53 810	107 071
Sum fordringer		6 246 181	5 369 477
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 835 219	5 756 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 835 219	5 756 947
Sum omløpsmidler		9 081 400	11 126 424
SUM EIENDELER		9 188 957	11 332 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000



Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	5 225 479	3 776 000
Sum opptjent egenkapital		5 225 479	3 776 000
Sum egenkapital		5 333 479	3 884 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 489	15 475
Leverandørgjeld		386 295	627 982
Betalbar skatt	3, 4	1 368 740	1 198 406
Skyldige offentlige avgifter		970 217	1 197 244
Utbytte	5	0	3 285 000
Annen kortsiktig gjeld		1 128 737	1 124 840
Sum kortsiktig gjeld		3 855 478	7 448 947
Sum gjeld		3 855 478	7 448 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 188 957	11 332 947



Organisasjonsnr: 896 306 782
SORIA MORIA EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler Klientmidler er nettoført i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht reglene om små foretak. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
10.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12085227.00	10631996.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1955586.00	1722411.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	395867.00	421899.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	728598.00	964475.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15165279.00	13740781.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for
SORIA MORIA EIENDOMSMEGLING AS

896306782

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SORIA MORIA EIENDOMSMEGLING AS
896 306 782

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		32 016 056	28 891 641
Annen driftsinntekt		788 994	874 648
Sum driftsinntekter		32 805 050	29 766 289
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 534 291	-4 988 072
Lønnskostnad	1, 2	-15 159 029	-13 740 780
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-98 966	-95 254
Annen driftskostnad		-6 113 377	-5 655 702
Sum driftskostnader		-26 905 662	-24 479 809
Driftsresultat		5 899 387	5 286 480
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		246 102	192 579
Sum finansinntekter		246 102	192 579
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-84 017	-40 402
Sum finanskostnader		-84 017	-40 402
Netto finans		162 085	152 178
Resultat før skattekostnad		6 061 472	5 438 658
Skattekostnad	3, 4	-1 368 740	-1 198 406
Årsresultat		4 692 732	4 240 252
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	0	3 285 000
Tilleggsutbytte	5	3 776 000	1 500 000
Annen egenkapital	5	916 732	-544 748
Sum overføringer		4 692 732	4 240 252



SORIA MORIA EIENDOMSMEGLING AS
896 306 782

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		107 557	206 523
Sum varige driftsmidler		107 557	206 523
Sum anleggsmidler		107 557	206 523
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 192 371	5 262 406
Andre kortsiktige fordringer		53 810	107 071
Sum fordringer		6 246 181	5 369 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 835 219	5 756 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 835 219	5 756 947
Sum omløpsmidler		9 081 400	11 126 424
SUM EIENDELER		9 188 957	11 332 947



SORIA MORIA EIENDOMSMEGLING AS
896 306 782

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 225 479	3 776 000
Sum opptjent egenkapital		5 225 479	3 776 000
Sum egenkapital		5 333 479	3 884 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 489	15 475
Leverandørgjeld		386 295	627 982
Betalbar skatt	3, 4	1 368 740	1 198 406
Skyldige offentlige avgifter		970 217	1 197 244
Utbytte	5	0	3 285 000
Annen kortsiktig gjeld		1 128 737	1 124 840
Sum kortsiktig gjeld		3 855 478	7 448 947
Sum gjeld		3 855 478	7 448 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 188 957	11 332 947

OSLO, 10.04.2025

Johan Arnt Mettevoll
styrets leder

Christian Garnæs Lindell
styremedlem

Jon-Kristian Krybelsrud
styremedlem

Cecilie Elliott Jørstad
styremedlem

Henrik Sjuve
styremedlem

Erling Beck
styremedlem / daglig leder



SORIA MORIA EIENDOMSMEGLING AS
896 306 782

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Klientmidler

Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht reglene om små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



SORIA MORIA EIENDOMSMEGLING AS
896 306 782

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 10

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	12 085 227	10 631 996
Arbeidsgiveravgift	1 955 586	1 722 411
Pensjonskostnader	395 867	421 899
Andre relaterte ytelser	728 598	964 475
Sum	15 165 279	13 740 781

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 368 740	1 198 406
Skattekostnad	1 368 740	1 198 406
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	6 061 472	5 438 658
Permanente forskjeller	16 892	8 115
+/- Endring i midlertidige forskjeller	143 181	528
Skattepliktig inntekt	6 221 545	5 447 301
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 368 740	1 198 406
Betalbar skatt i balansen	1 368 740	1 198 406

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-25 850	-43 696	17 846
Omløpsmidler	-53 472	-178 807	125 335
Netto forskjeller	-79 322	-222 503	143 181
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	79 322	222 503	-143 181
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	8 000	3 776 000	3 884 000
Årsresultat	0	0	4 692 732	4 692 732
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-3 776 000	-3 776 000
Andre endringer	0	0	532 747	532 747
Egenkapital 31.12.2024	100 000	8 000	5 225 479	5 333 479



SORIA MORIA EIENDOMSMEGLING AS
896 306 782

Note 6 - Pant

Selskapet har en factoringavtale med Nordea Finans Norge AS. Som sikkerhet er følgende sikkerhet stilt:

Avhending i sikringsøyemed av enkle krav kr 10.000.000

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	258 214
Skyldig skattetrekk	-258 214

Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto utgjør kr. 51.020.824,87, som dekker klientansvaret på kr. 51.208.824,87.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	10	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ERLING BECK	3 050	30,50	Ordinære
JONKRISTIAN KRYBELSRUD	1 750	17,50	Ordinære
CHRISTIAN GARNÆS LINDELL	1 750	17,50	Ordinære
CECILIE ELLIOTT JØRSTAD	1 750	17,50	Ordinære
Henrik Sjuve	1 700	17,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	10 000	100	



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Soria Moria Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Soria Moria Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 19JF7-MAEKK-M3U8K-WCOMY-X9NKP-BRFU2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-10 17:57:11 UTC



Penneo DokumentID: 19JF7-MAEKK-M3U8K-WCOMY-X9NKP-BRFU2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.