



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 178 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUM TJENSVOLL AS
Forretningsadresse: Bergelandsgata 30
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Søvde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	4 976	15 061
Sum kostnader		4 976	15 061
Driftsresultat		-4 976	-15 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	5 620	2 165
Sum finansinntekter		5 620	2 165
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2		
Netto finans		5 620	2 165
Ordinært resultat før skattekostnad		644	-12 896
Skattekostnad på resultat	3	-271	-3 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		915	-9 234
Årsresultat		915	-9 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		915	-9 234
Totalresultat		915	-9 234
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-9 234
Avsatt til annen egenkapital		915	
Sum overføringer og disponeringer		915	-9 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3	6 143	5 872
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		6 143	5 872
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 021 861	1 756 790
Sum varige driftsmidler		2 021 861	1 756 790
Sum anleggsmidler		2 028 004	1 762 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		74 099	
Sum fordringer		74 099	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	76 116	72 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 116	72 331
Sum omløpsmidler		150 215	72 331
SUM EIENDELER		2 178 219	1 834 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 200	100 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	7	2 077 104	1 479 079
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		2 177 304	1 579 179
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	915	
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		915	
Sum egenkapital		2 178 219	1 579 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			55 814
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld			200 000
Sum kortsiktig gjeld			255 814
Sum gjeld		0	255 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 178 219	1 834 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484866

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 178 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUM TJENSVOLL AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Søvde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 925 178 314
FORUM TJENSVOLL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	4 976	15 061
Sum kostnader		4 976	15 061
Driftsresultat		-4 976	-15 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	5 620	2 165
Sum finansinntekter		5 620	2 165
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2		
Netto finans		5 620	2 165
Ordinært resultat før skattekostnad		644	-12 896
Skattekostnad på resultat	3	-271	-3 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		915	-9 234
Årsresultat		915	-9 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		915	-9 234
Totalresultat		915	-9 234
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-9 234
Avsatt til annen egenkapital		915	
Sum overføringer og disponeringer		915	-9 234



Organisasjonsnr: 925 178 314
FORUM TJENSVOLL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3	6 143	5 872
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		6 143	5 872

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 021 861	1 756 790
Sum varige driftsmidler		2 021 861	1 756 790

Sum anleggsmidler

		2 028 004	1 762 662
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		74 099	
Sum fordringer		74 099	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	76 116	72 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 116	72 331

Sum omløpsmidler

		150 215	72 331
--	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER

		2 178 219	1 834 993
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 200	100 100
Overkurs	7	2 077 104	1 479 079
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		2 177 304	1 579 179

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	915	
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		915	
Sum egenkapital		2 178 219	1 579 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			55 814
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld			200 000
Sum kortsiktig gjeld			255 814
Sum gjeld		0	255 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 178 219	1 834 993



Organisasjonsnr: 925 178 314
FORUM TJENSVOLL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Forum Tjensvoll AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 178 314



RESULTATREGNSKAP

FORUM TJENSVOLL AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	4 976	15 061
Sum driftskostnader		4 976	15 061
Driftsresultat		-4 976	-15 061
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	2	5 620	2 165
Resultat av finansposter		5 620	2 165
Resultat før skattekostnad		644	-12 896
Skattekostnad på resultat	3	-271	-3 662
Resultat		915	-9 234
Årsresultat		915	-9 234
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		915	0
Overført til udekket tap		0	9 234
Sum overføringer		915	-9 234



BALANSE

FORUM TJENSVOLL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	6 143	5 872
Sum immaterielle eiendeler		6 143	5 872
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 021 861	1 756 790
Sum varige driftsmidler		2 021 861	1 756 790
Sum anleggsmidler		2 028 004	1 762 662
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		74 099	0
Sum fordringer		74 099	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	76 116	72 331
Sum omløpsmidler		150 215	72 331
Sum eiendeler		2 178 219	1 834 993



BALANSE

FORUM TJENSVOLL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 200	100 100
Overkurs	7	2 077 104	1 479 079
Sum innskutt egenkapital		2 177 304	1 579 179
Annen egenkapital	7	915	0
Sum opptjent egenkapital		915	0
Sum egenkapital		2 178 219	1 579 179
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	55 814
Annen kortsiktig gjeld		0	200 000
Sum kortsiktig gjeld		0	255 814
Sum gjeld		0	255 814
Sum egenkapital og gjeld		2 178 219	1 834 993

Langhus, 23.02.2024
Styret i Forum Tjensvoll AS

Magne Søvde
styreleder

Egil Wold Tungland
styremedlem

Martin Salte
styremedlem

Lars Kristian Hegelstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2023	2022
Revisjon	10 344	9 688

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	2 165
Annen renteinntekt	5 620	0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-271	-3 662
Skattekostnad ordinært resultat	-271	-3 662
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	644	-12 896
Permanente forskjeller	-1 875	-3 750
Skattepliktig inntekt	-1 231	-16 646
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 924	-26 693	1 231
Grunnlag for utsatt skattefordel	-27 924	-26 693	1 231
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 143	-5 872	271



Note 4 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost 1.1.2023	1 756 790
Tilgang i året	265 071
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 021 861
Periodens nedskrivninger	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0
Bokført verdi 31.12.2023	2 021 861

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2023.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Forum Tjensvoll AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 002	100 200
Sum		1 002	100 200

Eierstruktur:


	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	50	50 %	50 %
Madla Handelslag Sa	50	50 %	50 %


Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100 100	1 479 079	0	1 579 179
Årets resultat			915	915
Kapitalforhøyelse	100	599 900		600 000
Omkostninger kapitalforhøyelse		-1 875	0	-1 875
Pr 31.12.2023	100 200	2 077 104	915	2 178 219



 BankID Signing
Martin Salte
2024-02-27

 BankID Signing
Magne Søvde
2024-02-27

 BankID Signing
Egil Wold Tungland
2024-02-27

 BankID Signing
Lars Kristian Hegelstad
2024-02-28

Årsregnskap 2023

Forum Tjensvoll AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 178 314



RESULTATREGNSKAP

FORUM TJENSVOLL AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	4 976	15 061
Sum driftskostnader		4 976	15 061
Driftsresultat		-4 976	-15 061
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	2	5 620	2 165
Resultat av finansposter		5 620	2 165
Resultat før skattekostnad		644	-12 896
Skattekostnad på resultat	3	-271	-3 662
Resultat		915	-9 234
Årsresultat		915	-9 234
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		915	0
Overført til udekket tap		0	9 234
Sum overføringer		915	-9 234



BALANSE

FORUM TJENSVOLL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	6 143	5 872
Sum immaterielle eiendeler		6 143	5 872
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 021 861	1 756 790
Sum varige driftsmidler		2 021 861	1 756 790
Sum anleggsmidler		2 028 004	1 762 662
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		74 099	0
Sum fordringer		74 099	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	76 116	72 331
Sum omløpsmidler		150 215	72 331
Sum eiendeler		2 178 219	1 834 993



BALANSE

FORUM TJENSVOLL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 200	100 100
Overkurs	7	2 077 104	1 479 079
Sum innskutt egenkapital		2 177 304	1 579 179
Annen egenkapital	7	915	0
Sum opptjent egenkapital		915	0
Sum egenkapital		2 178 219	1 579 179
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	55 814
Annen kortsiktig gjeld		0	200 000
Sum kortsiktig gjeld		0	255 814
Sum gjeld		0	255 814
Sum egenkapital og gjeld		2 178 219	1 834 993

Langhus, 23.02.2024
Styret i Forum Tjensvoll AS

Magne Søvde
styreleder

Egil Wold Tungland
styremedlem

Martin Salte
styremedlem

Lars Kristian Hegelstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2023	2022
Revisjon	10 344	9 688

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	2 165
Annen renteinntekt	5 620	0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-271	-3 662
Skattekostnad ordinært resultat	-271	-3 662
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	644	-12 896
Permanente forskjeller	-1 875	-3 750
Skattepliktig inntekt	-1 231	-16 646
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 924	-26 693	1 231
Grunnlag for utsatt skattefordel	-27 924	-26 693	1 231
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 143	-5 872	271



Note 4 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost 1.1.2023	1 756 790
Tilgang i året	265 071
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 021 861
Periodens nedskrivninger	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0
Bokført verdi 31.12.2023	2 021 861

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2023.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Forum Tjensvoll AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 002	100 200
Sum		1 002	100 200

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	50	50 %	50 %
Madla Handelslag Sa	50	50 %	50 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100 100	1 479 079	0	1 579 179
Årets resultat			915	915
Kapitalforhøyelse	100	599 900		600 000
Omkostninger kapitalforhøyelse		-1 875	0	-1 875
Pr 31.12.2023	100 200	2 077 104	915	2 178 219



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Forum Tjensvoll AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Forum Tjensvoll AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z4SMX-1041D-WF6EC-UJDPL-BMNXH-VY04E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-08 16:11:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z4SMX-1041D-WF6EC-UJDPL-BMNXH-VY04E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>