



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 708 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV BRUNBORGS VEI 13 AS
Forretningsadresse: Røaveien 17
0752 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Nenseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 365 833 | 270 000 |
| Sum inntekter | | 365 833 | 270 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 3 198 | 3 198 |
| Annen driftskostnad | 3 | 290 826 | 47 205 |
| Sum kostnader | | 294 024 | 50 403 |
| Driftsresultat | | 71 809 | 219 597 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 88 | 271 |
| Sum finansinntekter | | 88 | 271 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 904 | 7 208 |
| Annen finanskostnad | | 147 | |
| Sum finanskostnader | | 1 051 | 7 208 |
| Netto finans | | -963 | -6 937 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 70 846 | 212 660 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 70 846 | 212 660 |
| Årsresultat | | 70 846 | 212 660 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6 | 150 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | -79 154 | 212 660 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 70 846 | 212 660 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 201 925 | 201 925 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2 | 9 596 | 12 794 |
| Sum varige driftsmidler | | 211 521 | 214 719 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 29 204 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 29 204 | |
| Sum anleggsmidler | | 240 725 | 214 719 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 19 750 | 113 500 |
| Sum fordringer | | 19 750 | 113 500 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 226 107 | 255 689 |
| Sum omløpsmidler | | 245 857 | 369 189 |
| SUM EIENDELER | | 486 582 | 583 908 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 191 197 | 270 351 |
| Sum opptjent egenkapital | | 191 197 | 270 351 |
| Sum egenkapital | | 291 197 | 370 351 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 | 7 161 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 30 366 | 20 503 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 165 000 | 185 892 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 195 385 | 213 556 |
| Sum gjeld | | 195 385 | 213 556 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 486 582 | 583 908 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 770194

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 708 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV BRUNBORGS VEI 13 AS
Forretningsadresse: Olaf Ryes plass 3B
0552 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Nenseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 936 708 021
OLAV BRUNBORGS VEI 13 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 365 833 | 270 000 |
| Sum inntekter | | 365 833 | 270 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 3 198 | 3 198 |
| Annen driftskostnad | 3 | 290 826 | 47 205 |
| Sum kostnader | | 294 024 | 50 403 |
| Driftsresultat | | 71 809 | 219 597 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 88 | 271 |
| Sum finansinntekter | | 88 | 271 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 904 | 7 208 |
| Annen finanskostnad | | 147 | |
| Sum finanskostnader | | 1 051 | 7 208 |
| Netto finans | | -963 | -6 937 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 70 846 | 212 660 |
| Årsresultat | | 70 846 | 212 660 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6 | 150 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | -79 154 | 212 660 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 70 846 | 212 660 |



Organisasjonsnr: 936 708 021
OLAV BRUNBORGS VEI 13 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 201 925 | 201 925 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2 | 9 596 | 12 794 |
| Sum varige driftsmidler | | 211 521 | 214 719 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|---------------|--|
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 29 204 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 29 204 | |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 240 725 | 214 719 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|----------------|
| Kundefordringer | | 19 750 | 113 500 |
| Sum fordringer | | 19 750 | 113 500 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 226 107 | 255 689 |
|---|--|---------|---------|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 245 857 | 369 189 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| SUM EIENDELER | | 486 582 | 583 908 |
|----------------------|--|----------------|----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 6 | 191 197 | 270 351 |
| Sum opptjent egenkapital | | 191 197 | 270 351 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 291 197 | 370 351 |
|------------------------|--|----------------|----------------|



| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 | 7 161 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 30 366 | 20 503 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 165 000 | 185 892 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 195 385 | 213 556 |
| Sum gjeld | | 195 385 | 213 556 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 486 582 | 583 908 |



Organisasjonsnr: 936 708 021
OLAV BRUNBORGS VEI 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 20.00 | 5000.00 | 100000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Nenseter Holding AS | 20.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 20.00 | 100.00% | |

Aksjer eiet indirekte av medlemmer i styret og daglig leder: Sondre Nenseter (styremedlem og daglig leder) med 10 aksjer Bjarne Geir Nenseter (styreleder) med 10 aksjer.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og har heller ingen ordning for obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke revisor og det er ikke kostnadsført honorar for revisjon eller andre tjenester i 2021.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Olav Brunborgs Vei 13 AS

Org.nr: 936 708 021

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere. Boligeiendom avskrives ikke

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Olav Brunborgs Vei 13 AS

Org.nr: 936 708 021

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

| | Driftsløsøre, inventar, verktøy mm. | Sum |
|-------------------------|---|--------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 15 992 | 15 992 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 15 992 | 15 992 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -6 396 | -6 396 |
| Balanseført pr. 31.12. | 9 596 | 9 596 |
| Årets avskrivninger | 3 198 | 3 198 |

NOTE 3 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og har heller ingen ordning for obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke revisor og det er ikke kostnadsført honorar for revisjon eller andre tjenester i 2021.

NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

| | | |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| <i>Fordringer</i> | 2021 | 2020 |
| Lån til foretak i samme konsern | 29 204 | 0 |
| <i>Gjeld</i> | 2021 | 2020 |
| Annen kortsiktig gjeld | 0 | -155 892 |

Det er bokført kr. 904 i renter på lån til Nenseter Holding AS i 2021. Lånet er gjort opp i 2021.

Pantsatte eindeler

I forbindelse med lån fra kredittinstitusjon i Nenseter Holding AS har selskapet stilt eiendom gnr. 39, bnr 10005, i Asker kommune som sikkerhet.



Olav Brunborgs Vei 13 AS

Org.nr: 936 708 021

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 5 - SKATT

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 70 846 | 212 660 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 65 404 | -30 000 |
| Alminnelig inntekt | 136 250 | 182 660 |
| Anvendt fremførbart underskudd | -136 250 | -182 660 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|
| Driftsmidler inkl goodwill | 9 596 | 0 |
| Utestående fordringer | -75 000 | 0 |
| Sum | -65 404 | 0 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -559 167 | -695 417 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -624 571 | -695 417 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -624 571 | -695 417 |
| Sum | 0 | 0 |

NOTE 6 - EGENKAPITAL

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|---------------------|--------------------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 100 000 | 270 351 | 370 351 |
| Årsresultat | 0 | 70 846 | 70 846 |
| Avsatt utbytte | 0 | -150 000 | -150 000 |
| Egenkapital 31.12. | 100 000 | 191 197 | 291 197 |



Olav Brunborgs Vei 13 AS

Org.nr: 936 708 021

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 20 | 5 000 | 100 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|---------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|
| Nenseter Holding AS | 20 | 100 % | 100 % |

Aksjer eiet indirekte av medlemmer i styret og daglig leder:
Sondre Nenseter (styremedlem og daglig leder) med 10 aksjer
Bjarne Geir Nenseter (styreleder) med 10 aksjer.