



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 437 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DERE BYGG AS
Forretningsadresse: Tjernlia 38
1279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKELIS DARIUS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 937 741	4 195 201
Annen driftsinntekt		10 435	
Sum inntekter		5 948 176	4 195 201
Kostnader			
Varekostnad		23 550	17 445
Lønnskostnad	1	5 114 720	3 359 207
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 647	46 055
Annen driftskostnad		483 509	302 475
Sum kostnader		5 673 427	3 725 183
Driftsresultat		274 749	470 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			391
Annen finansinntekt		978	
Sum finansinntekter		978	391
Annen rentekostnad		14 860	27 636
Annen finanskostnad		304	
Sum finanskostnader		15 164	27 636
Netto finans		-14 186	-27 245
Resultat før skattekostnad	3	260 564	442 772
Skattekostnad på resultat	3	27 586	131 396
Årsresultat	4	232 978	311 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		232 978	311 376
Totalresultat		232 978	311 376
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap			159 311
Avsatt til annen egenkapital		232 978	152 066
Sum overføringer og disponeringer		232 978	311 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	107 457	58 669
Sum varige driftsmidler		107 457	58 669
Sum anleggsmidler		107 457	58 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 195 040	1 022 447
Andre kortsiktige fordringer	6	36 588	99 983
Sum fordringer		1 231 628	1 122 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		404 395	142 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 395	142 214
Sum omløpsmidler		1 636 022	1 264 644
SUM EIENDELER		1 743 479	1 323 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		385 044	152 066
Sum opptjent egenkapital		385 044	152 066
Sum egenkapital	4	409 474	176 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 799	52 384
Sum annen langsiktig gjeld		13 799	52 384
Sum langsiktig gjeld		13 799	52 384
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			247 414
Leverandørgjeld		82 251	80 560
Betalbar skatt	3	27 586	
Skyldig offentlige avgifter		738 481	450 919
Annen kortsiktig gjeld		471 889	315 541
Sum kortsiktig gjeld		1 320 207	1 094 434
Sum gjeld		1 334 006	1 146 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 743 479	1 323 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326533

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 437 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DERE BYGG AS
Forretningsadresse: Tjernlia 38
1279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKELIS DARIUS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 437 789
DERE BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 937 741	4 195 201
Annen driftsinntekt		10 435	
Sum inntekter		5 948 176	4 195 201
Kostnader			
Varekostnad		23 550	17 445
Lønnskostnad	1	5 114 720	3 359 207
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 647	46 055
Annen driftskostnad		483 509	302 475
Sum kostnader		5 673 427	3 725 183
Driftsresultat		274 749	470 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			391
Annen finansinntekt		978	
Sum finansinntekter		978	391
Annen rentekostnad		14 860	27 636
Annen finanskostnad		304	
Sum finanskostnader		15 164	27 636
Netto finans		-14 186	-27 245
Resultat før skattekostnad	3	260 564	442 772
Skattekostnad på resultat	3	27 586	131 396
Årsresultat	4	232 978	311 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		232 978	311 376
Totalresultat		232 978	311 376
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			159 311
Avsatt til annen egenkapital		232 978	152 066
Sum overføringer og disponeringer		232 978	311 376



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 799	52 384
Sum annen langsiktig gjeld		13 799	52 384
Sum langsiktig gjeld		13 799	52 384
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			247 414
Leverandørgjeld		82 251	80 560
Betalbar skatt	3	27 586	
Skyldig offentlige avgifter		738 481	450 919
Annen kortsiktig gjeld		471 889	315 541
Sum kortsiktig gjeld		1 320 207	1 094 434
Sum gjeld		1 334 006	1 146 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 743 479	1 323 313



Organisasjonsnr: 923 437 789
DERE BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00



Årsregnskap 2025

Dere Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 437 789



Resultatregnskap

Dere Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		5 937 741	4 195 201
Annen driftsinntekt		10 435	0
Sum driftsinntekter		5 948 176	4 195 201
Varekostnad		23 550	17 445
Lønnskostnad	1	5 114 720	3 359 207
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 647	46 055
Annen driftskostnad		483 509	302 475
Sum driftskostnader		5 673 427	3 725 183
Driftsresultat		274 749	470 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	391
Annen finansinntekt		978	0
Annen rentekostnad		13 866	27 410
Annen rentekostnad		994	227
Annen finanskostnad		304	0
Resultat av finansposter		-14 186	-27 245
Resultat før skattekostnad	3	260 564	442 772
Skattekostnad på resultat	3	27 586	131 396
Årsresultat	4	232 978	311 376
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		232 978	152 066
Overført til udekket tap		0	-159 311
Sum overføringer		232 978	311 376



Balanse Dere Bygg AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	107 457	58 669
Sum varige driftsmidler		107 457	58 669
Sum anleggsmidler		107 457	58 669
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 195 040	1 022 447
Andre kortsiktige fordringer	6	36 588	99 983
Sum fordringer		1 231 628	1 122 430
Bankinnskudd, kontanter o.l.		404 395	142 214
Sum omløpsmidler		1 636 022	1 264 644
Sum eiendeler		1 743 479	1 323 313



Balanse
Dere Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		385 044	152 066
Sum opptjent egenkapital		385 044	152 066
Sum egenkapital	4	409 474	176 496
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 799	52 384
Sum annen langsiktig gjeld		13 799	52 384
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	247 414
Leverandørgjeld		82 251	80 560
Betalbar skatt	3	27 586	0
Skyldig offentlige avgifter		738 481	450 919
Annen kortsiktig gjeld		471 889	315 541
Sum kortsiktig gjeld		1 320 207	1 094 434
Sum gjeld		1 334 006	1 146 817
Sum egenkapital og gjeld		1 743 479	1 323 313

Oslo, 03.03.2026
Styret i Dere Bygg AS

AKELIS DARIUS
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	4 377 502	2 884 161
Arbeidsgiveravgift	663 949	410 752
Pensjonskostnader	73 526	29 022
Andre ytelser	-256	35 273
Sum	5 114 720	3 359 207

Selskapet har i 2025 sysselsatt 5 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	162 900	162 900
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	110 000	110 000
- Avgang i året	9 565	9 565
= Anskaffelseskost 31.12.25	263 335	263 335
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	155 878	155 878
= Bokført verdi 31.12.25	107 457	107 457
Årets ordinære avskrivninger	51 647	51 647
Økonomisk levetid	0-5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 586	0
Endring i utsatt skattefordel	0	131 396
Skattekostnad ordinært resultat	27 586	131 396
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	260 564	442 772
Permanente forskjeller	1 199	870
Endring i midlertidige forskjeller	1 834	4 743
Anvendelse av fremførbart underskudd	-138 207	-448 386
Skattepliktig inntekt	125 390	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 586	0
Sum betalbar skatt i balansen	27 586	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-17 240	-15 406	1 834
Sum	-17 240	-15 406	1 834
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-138 207	-138 207
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 240	153 613	136 373
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-5 570	152 066	176 496
Årets resultat				232 978	232 978
Pr 31.12.2025	30 000	0	-5 570	385 044	409 474

Note 5 Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 799	52 384
Sum	13 799	52 384
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	43 969	76 951



Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.