



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 940 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Peter Østbyes gate 20
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Rømcke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	45 978	11 007
Sum kostnader		45 978	11 007
Driftsresultat		-45 978	-11 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 520 996	519 234
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			9 267
Sum finansinntekter		2 520 996	528 501
Netto finans		2 520 996	528 501
Ordinært resultat før skattekostnad		2 475 018	517 493
Skattekostnad på resultat		-10 115	1 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 485 133	516 488
Årsresultat		2 485 133	516 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 485 133	516 488
Totalresultat		2 485 133	516 488
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	
Tilleggsutbytte			1 050 000
Avsatt til annen egenkapital		1 735 133	
Overført fra annen egenkapital			-533 512
Sum overføringer og disponeringer		2 485 133	516 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		10 920	805
Sum immaterielle eiendeler		10 920	805
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	8 403 400	8 403 400
Sum finansielle anleggsmidler		8 403 400	8 403 400
Sum anleggsmidler		8 414 320	8 404 205
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		613 233	613 233
Sum investeringer		613 233	613 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 771 977	1 196 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 771 977	1 196 959
Sum omløpsmidler		3 385 209	1 810 192
SUM EIENDELER		11 799 529	10 214 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		9 066 119	9 066 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		9 096 119	9 096 119
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 953 410	218 278
Sum opptjent egenkapital		1 953 410	218 278
Sum egenkapital		11 049 529	9 314 397
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		750 000	
Annen kortsiktig gjeld			900 000
Sum kortsiktig gjeld		750 000	900 000
Sum gjeld		750 000	900 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 799 529	10 214 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 573559

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 940 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Peter Østbyes gate 20
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Rømcke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 940 432
HJELLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	45 978	11 007
Sum kostnader		45 978	11 007
Driftsresultat		-45 978	-11 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 520 996	519 234
Verdiøkning			9 267
markedsbaserte omløpsmidler			9 267
Sum finansinntekter		2 520 996	528 501
Netto finans		2 520 996	528 501
Ordinært resultat før skattekostnad		2 475 018	517 493
Skattekostnad på resultat		-10 115	1 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 485 133	516 488
Årsresultat		2 485 133	516 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 485 133	516 488
Totalresultat		2 485 133	516 488
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	
Tilleggsutbytte			1 050 000
Avsatt til annen egenkapital		1 735 133	
Overført fra annen egenkapital			-533 512
Sum overføringer og disponeringer		2 485 133	516 488



Organisasjonsnr: 916 940 432
HJELLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		10 920	805
Sum immaterielle eiendeler		10 920	805
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2			
Investering i annet foretak i samme konsern 2			
Investeringer i tilknyttet selskap 2		8 403 400	8 403 400
Sum finansielle anleggsmidler		8 403 400	8 403 400
Sum anleggsmidler		8 414 320	8 404 205
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		613 233	613 233
Sum investeringer		613 233	613 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 771 977	1 196 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 771 977	1 196 959
Sum omløpsmidler		3 385 209	1 810 192
SUM EIENDELER		11 799 529	10 214 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		9 066 119	9 066 119
Sum innskutt egenkapital		9 096 119	9 096 119
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 953 410	218 278
Sum opptjent egenkapital		1 953 410	218 278



Sum egenkapital	11 049 529	9 314 397
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	750 000	
Annen kortsiktig gjeld		900 000
Sum kortsiktig gjeld	750 000	900 000
Sum gjeld	750 000	900 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 799 529	10 214 397



Organisasjonsnr: 916 940 432
HJELLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 HJELLEN EIENDOM AS

Pemso Dokumentnøkkel: HOOP1-44YX1-XMPTC-KNZEY-W3FIQ-JBU51



Resultatregnskap

HJELLEN EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	45 978	11 007
Sum driftskostnader		45 978	11 007
Driftsresultat		-45 978	-11 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 520 996	519 234
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	9 267
Resultat av finansposter		2 520 996	528 501
Resultat før skattekostnad		2 475 018	517 493
Skattekostnad på resultat		-10 115	1 005
Resultat		2 485 133	516 488
Årsresultat		2 485 133	516 488
Overføringer			
Avsatt til utbytte		750 000	0
Tilleggsutbytte		0	1 050 000
Avsatt til annen egenkapital		1 735 133	0
Overført fra annen egenkapital		0	533 512
Sum overføringer		2 485 133	516 488

Penneo Dokumentnøkkel: HOOP1-44YXT-XMPTC-KNZEY-W3FIQ-JBU51



Balanse HJELLEN EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		10 920	805
Sum immaterielle eiendeler		10 920	805
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	8 403 400	8 403 400
Sum finansielle anleggsmidler		8 403 400	8 403 400
Sum anleggsmidler		8 414 320	8 404 205
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		613 233	613 233
Sum investeringer		613 233	613 233
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 771 977	1 196 959
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 771 977	1 196 959
Sum omløpsmidler		3 385 209	1 810 192
Sum eiendeler		11 799 529	10 214 397

Penneo Dokumentnøkkel: HOOP1-44YXT-XMPTC-KNZEY-W3FIQ-JBU51



Balanse
HJELLEN EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		9 066 119	9 066 119
Sum innskutt egenkapital		9 096 119	9 096 119
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 953 410	218 278
Sum opptjent egenkapital		1 953 410	218 278
Sum egenkapital		11 049 529	9 314 397
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte		750 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	900 000
Sum kortsiktig gjeld		750 000	900 000
Sum gjeld		750 000	900 000
Sum egenkapital og gjeld		11 799 529	10 214 397

Styret i HJELLEN EIENDOM AS

Olaf Rømcke
styreleder

Anne Rømcke
styremedlem

Lily Siri Rømcke
styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: HOOP1-44YXT-XMPTC-KNZEY-W3FIQ-JBU51



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke ansatte

Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemm eandel	Balanseført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Nedre Hjellegt 2 AS	Skien	50 %	8 403 400	570 076	1 491 189

Selskapet eier 42 017 aksjer 50 % i Nedre Hjellegate 2 AS, vurdert til virkelig verdi på ervervstidspunktet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anne Rømcke

Styremedlem

På vegne av: Hjellen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1708267

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-29 14:36:31 UTC



Olaf Rømcke

Styreleder

På vegne av: Hjellen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-223288

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-07-02 08:40:33 UTC



Lily Siri Rømcke

Styremedlem

På vegne av: Hjellen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1691104

IP: 84.214.xxx.xxx

2023-07-03 05:33:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HOOP1-44YXT-XMPTC-KNZEY-W3FIQ-JBU51

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>