



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 427 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE FOKSERØD 21 AS  
Forretningsadresse: C/O Jarle Hillestad  
Hauanåsen 9  
3213 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Hillestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 918 346	4 914 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 918 346</b>	<b>4 914 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		649 491	769 871
Lønnskostnad	2	91 291	84 771
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	862 993	819 636
Annen driftskostnad		400 367	120 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 004 142</b>	<b>1 794 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 914 204</b>	<b>3 119 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 530	36 512
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 530</b>	<b>36 512</b>
Annen rentekostnad		946 096	1 191 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>946 096</b>	<b>1 191 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-917 566</b>	<b>-1 154 572</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>1 996 638</b>	<b>1 965 285</b>
Skattekostnad på resultat	4	439 555	432 362
<b>Årsresultat</b>		<b>1 557 083</b>	<b>1 532 923</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 557 083</b>	<b>1 532 923</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 557 083</b>	<b>1 532 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		57 083	1 032 923
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 557 083</b>	<b>1 532 923</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	33 397 740	32 752 840
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	37 900	58 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>33 435 640</b>	<b>32 811 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 435 640</b>	<b>32 811 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		44 251	112 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 251</b>	<b>112 293</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 961 748	2 472 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 961 748</b>	<b>2 472 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 006 000</b>	<b>2 584 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 441 639</b>	<b>35 396 188</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 900 000	3 900 000
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen innskutt egenkapital		605 000	605 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 505 000</b>	<b>4 505 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 418 391	5 361 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 418 391</b>	<b>5 361 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>9 923 391</b>	<b>9 866 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 032 396	1 010 881
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 032 396</b>	<b>1 010 881</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 265 000	22 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 265 000</b>	<b>22 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 297 396</b>	<b>23 885 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 762	102 302
Betalbar skatt	4	418 040	405 080
Skyldig offentlige avgifter		153 845	145 453
Utbytte		1 500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		83 205	491 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 220 852</b>	<b>1 644 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 518 248</b>	<b>25 529 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 441 639</b>	<b>35 396 188</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361965

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 427 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE FOKSERØD 21 AS  
Forretningsadresse: C/O Jarle Hillestad  
Hauanåsen 9  
3213 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jarle Hillestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 993 427 314  
NORDRE FOKSERØD 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 918 346	4 914 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 918 346</b>	<b>4 914 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		649 491	769 871
Lønnskostnad	2	91 291	84 771
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	862 993	819 636
Annen driftskostnad		400 367	120 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 004 142</b>	<b>1 794 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 914 204</b>	<b>3 119 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 530	36 512
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 530</b>	<b>36 512</b>
Annen rentekostnad		946 096	1 191 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>946 096</b>	<b>1 191 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-917 566</b>	<b>-1 154 572</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>4</b>	<b>1 996 638</b>	<b>1 965 285</b>
Skattekostnad på resultat	4	439 555	432 362
<b>Årsresultat</b>		<b>1 557 083</b>	<b>1 532 923</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 557 083</b>	<b>1 532 923</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 557 083</b>	<b>1 532 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		57 083	1 032 923
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 557 083</b>	<b>1 532 923</b>



Organisasjonsnr: 993 427 314  
NORDRE FOKSERØD 21 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 5 33 397 740 32 752 840

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 3 37 900 58 500

**Sum varige driftsmidler** 3 **33 435 640** **32 811 340**

**Sum anleggsmidler** **33 435 640** **32 811 340**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 44 251 112 293

**Sum fordringer** **44 251** **112 293**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 2 961 748 2 472 555

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **2 961 748** **2 472 555**

**Sum omløpsmidler** **3 006 000** **2 584 849**

**SUM EIENDELER** **36 441 639** **35 396 188**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 3 900 000 3 900 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 605 000 605 000

**Sum innskutt egenkapital** **4 505 000** **4 505 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 418 391 5 361 308



Sum opptjent egenkapital		5 418 391	5 361 308
Sum egenkapital	8	9 923 391	9 866 308
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 032 396	1 010 881
Sum avsetninger for forpliktelses		1 032 396	1 010 881
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 265 000	22 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 265 000	22 875 000
Sum langsiktig gjeld		24 297 396	23 885 881
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 762	102 302
Betalbar skatt	4	418 040	405 080
Skyldig offentlige avgifter		153 845	145 453
Utbytte		1 500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		83 205	491 165
Sum kortsiktig gjeld		2 220 852	1 644 000
Sum gjeld		26 518 248	25 529 881
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 441 639</b>	<b>35 396 188</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 993 427 314  
NORDRE FOKSERØD 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Nordre Fokserød 21 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 993 427 314**



## RESULTATREGNSKAP

### NORDRE FOKSERØD 21 AS



DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		4 918 346	4 914 470
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 918 346</b>	<b>4 914 470</b>
Varekostnad		649 491	769 871
Lønnskostnad	2	91 291	84 771
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	862 993	819 636
Annen driftskostnad		400 367	120 335
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 004 142</b>	<b>1 794 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 914 204</b>	<b>3 119 857</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		28 530	36 512
Annen rentekostnad		946 096	1 191 085
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-917 566</b>	<b>-1 154 572</b>
Resultat før skattekostnad	4	1 996 638	1 965 285
Skattekostnad på resultat	4	439 555	432 362
<b>Årsresultat</b>		<b>1 557 083</b>	<b>1 532 923</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		57 083	1 032 923
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 557 083</b>	<b>1 532 923</b>



## BALANSE

### NORDRE FOKSERØD 21 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	33 397 740	32 752 840
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	37 900	58 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>33 435 640</b>	<b>32 811 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 435 640</b>	<b>32 811 340</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		44 251	112 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 251</b>	<b>112 293</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 961 748	2 472 555
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 006 000</b>	<b>2 584 849</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 441 639</b>	<b>35 396 188</b>



## BALANSE

### NORDRE FOKSERØD 21 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	3 900 000	3 900 000
Annen innskutt egenkapital		605 000	605 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 505 000</b>	<b>4 505 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 418 391	5 361 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 418 391</b>	<b>5 361 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>9 923 391</b>	<b>9 866 308</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	1 032 396	1 010 881
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 032 396</b>	<b>1 010 881</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 265 000	22 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 265 000</b>	<b>22 875 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		65 762	102 302
Betalbar skatt	4	418 040	405 080
Skyldig offentlige avgifter		153 845	145 453
Utbytte		1 500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		83 205	491 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 220 852</b>	<b>1 644 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 518 248</b>	<b>25 529 881</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 441 639</b>	<b>35 396 188</b>

Sandefjord, 30.03.2026  
Styret i Nordre Fokserød 21 AS

Jarle Hillestad  
styreleder

Carl Christian Fon  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.



## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter resultatføres løpende.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Nordre Fokserød 21 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie og drift av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sandefjord kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	80 010	74 295
Arbeidsgiveravgift	11 281	10 476
<b>Sum</b>	<b>91 291</b>	<b>84 771</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler



	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	39 782 926	241 348	40 024 274
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 487 293		1 487 293
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>41 270 219</b>	<b>241 348</b>	<b>41 511 567</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	7 872 479	203 448	8 075 927
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>33 397 740</b>	<b>37 900</b>	<b>33 435 640</b>
Årets ordinære avskrivninger	842 393	20 600	862 993
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	418 040	405 080
Endring i utsatt skatt	21 515	27 282
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>439 555</b>	<b>432 362</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 996 638	1 965 285
Permanente forskjeller	1 338	0
Endring i midlertidige forskjeller	-97 792	-124 012
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 900 184</b>	<b>1 841 273</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	418 040	405 080
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>418 040</b>	<b>405 080</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	4 692 708	4 594 915	-97 792
<b>Sum</b>	<b>4 692 708</b>	<b>4 594 915</b>	<b>-97 792</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 692 708</b>	<b>4 594 915</b>	<b>-97 792</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 032 396</b>	<b>1 010 881</b>	<b>-21 514</b>



## Note 5 Pantstillelser

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	23 265 000	22 875 000
<b>Sum</b>	<b>23 265 000</b>	<b>22 875 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	33 397 740	34 190 590
<b>Sum</b>	<b>33 397 740</b>	<b>34 190 590</b>



## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 2.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordre Fokserød 21 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	3 900	3 900 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>3 900 000</b>

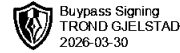
### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Fon Holding AS	500	50
Hills Holding AS	500	50
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	3 900 000	605 000	5 361 308	9 866 308
Årets resultat			1 557 083	1 557 083
Utbytte			-1 500 000	-1 500 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>3 900 000</b>	<b>605 000</b>	<b>5 418 391</b>	<b>9 923 391</b>



Til generalforsamlingen i NORDRE FOKSERØD 21 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2025

### Konklusjon

Vi har revidert NORDRE FOKSERØD 21 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 557 083. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for NORDRE FOKSERØD 21 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 30.03.2026  
HLO revisjon & rådgivning AS

Trond Gjelstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | [hlo@hlo.no](mailto:hlo@hlo.no) | [www.hlo.no](http://www.hlo.no)



Medlem av Den norske Revisorforening